

Plats och tid

Lessebo kommunkontor lokal Rottnen

2025-04-14

13:00 – 14:35

Studiebesök Berghälla, Bikupan och gamla Violens förskola 14:50-16:00

Beslutande

Anders Palmengren (S) ordf
Anders Jonsäng (C) v ordf
Ingegärd Widerström (M)
Lars-Erik Winroth (SD)
Anders Björehag (S)
Annette Åstrand (S)
Frederik Kjellson (M)
Per-Inge Olsson (KD)
Björn Zethraeus (V) tjug ersättare

Övriga deltagare

Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef
Matilda Johansson, nämndsekreterare
Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt § 54
Daniel Kornvall-Hellbring, byggnadsingenjör §§ 55-56
Katarina Karlsson Palm, VA-chef § 57
Nouran Alawad, praktikant myndighet- och planeringsenheten
Fatma Ali, praktikant myndighet- och planeringsenheten

Utses att justera

Annette Åstrand

Justering

Digital justering

2025-04-14

Paragrafer

§ 51 - § 60

Digital signering**Protokollet har signerats av**

Ordförande

Anders Palmengren

Justerare

Annette Åstrand

BEVIS OM ANSLAG

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2025-04-14

Anslaget sätts upp

2025-04-15

Anslaget tas ned

2025-05-06

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 51	Val av justerare	
§ 52	Fastställande av föredragningslistan	
§ 53	Information	
§ 54	Ny detaljplan för del av Lessebo 9:1	SBN/2024:285
§ 55	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	SBN/2024:164
§ 56	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	SBN/2025:21
§ 57	Vattenskyddsområde för Rottnen, Hacksjön och grundvattentäkten	SBN/2025:93
§ 58	Redovisning av delegationsbeslut	SBN/2025:2
§ 59	Delgivningar och rapporter för perioden 2025-03-17 till 2025- 04-06	SBN/2025:1, SBN/2025:60, SBN/2024:195
§ 60	Övrigt	

Sammanträdesdatum: 2025-04-14

§ 51

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Annette Åstrand (S) till att justera protokollet.

Sammanträdesdatum: 2025-04-14

§ 52

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

Sammanträdesdatum: 2025-04-14

§ 53

Information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson informerar nämnden om följande punkter:

- Bidragsskillnader kalkning
- Säkerhetshöjande arbete och asfaltering Parkvägen samt Västra Vägen, Skruv
- Studiebesök SSAM 12 maj

Sammanträdesdatum: 2025-04-14
Diarienummer: SBN/2024:285

§ 54

Ny detaljplan för del av Lessebo 9:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till ny detaljplan för del av Lessebo 9:1 på granskning.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag ett intresse av att utveckla stationsområdet i Lessebo tätort. Utvecklingen av stationsområdet planeras genomföras i etapper och en del i utvecklingen är att möjliggöra området för flera användningar. Stationsområdet är ett attraktivt läge i tätorten med närhet till kollektivtrafik och grönytor.

Befintliga användningar för aktuellt planområde är kontor och centrum. Kommunen vill nu göra området mer flexibelt genom att även möjliggöra för användningarna bostäder och vård. En flexibel plan i ett attraktivt läge är en förutsättning för att Lessebo tätort ska kunna anpassas utifrån framtidens olika behov.

Idag finns flera behov i tätorten, såsom utveckling av fler bostäder, utveckling av lokaler för centrumverksamhet och kontor, men även utveckling av vårdinslag såsom ett särskilt boende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-24
Planbeskrivning 2025-04-07
Plankarta 2025-04-07
Samrådsredogörelse 2025-04-07
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2025-04-07
Riskutredning 2017-12-01
Dagvattenutredning 2025-03-31
Buller- och vibrationsutredning 2025-04-07
Beslut SBNAU 2025-04-07 § 45

Beslutet skickas till

Berörda sakägare
Berörda myndigheter
Berörda nämnder och styrelser

Sammanträdesdatum: 2025-04-14**Diarienummer:** SBN/2024:164

§ 55

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av bostadsanpassningslagen (2018:222) § 5 avslå ansökan om ljuddämpande golvmatta i sovrum, hall och kök, skydd för radiator, lås till garderober och ljuddämpande takplattor. Beslutet innebär helt avslag.

Motivering

Ansökan har kommit in gällande ljuddämpande golvmatta i flertalet rum. Bakgrunden till detta är att sökande slår på hårda ytor för att framkalla ljud och uppmärksamhet. Bostadsanpassningsbidrag för en golvmatta har tidigare beviljats i vardagsrummet på lägenheten. Den golvmattan löste problemet i vardagsrummet men flyttade problemet till andra rum. Att sätta ljuddämpande golvmattor i resterande rum kommer troligtvis inte att lösa problemet då sökande istället kommer att hitta en ny yta att slå på. Det kan inte vara lagstiftarens mening att bostadsanpassningsbidrag ska kunna sökas för att ta bort alla hårda ytor i en lägenhet. Ansökan om golvmatta bör avslås.

Skydd för radiatorer. Att bygga in radiatorer för att sökande inte ska skada sig dessa bör gå att åtgärda med att möblera om i lägenheten så att radiatorer inte är lika tillgängliga. Risk är också i detta fall att problemet inte löses utan flyttas till annan plats.

Ansökan om ljuddämpande plattor kan ges som bostadsanpassningsbidrag om sökande behöver åtgärden på grund av att sökande är ljudkänslig och påverkas av ljud ifrån kringliggande lägenheter. Behov av detta har inte kunnat styrkas i intyg.

Sökande önskar lås till garderober i hallen. Bidrag för detta kan ges om låsen är kopplade till sökandes behov. I samtal med personal så går det inte att styrka att dessa cylinderlås behövs för sökandes behov och inte personalens. Bidrag för detta kan därför inte beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, 2024-05-17

Komplettering av ansökan, 2024-05-29

Komplettering av ansökan, 2024-11-25

Intyg, 2024-11-25

Beslut SBNAU 2025-04-07 § 46

Beslutet skickas till

Sökande

Sammanträdesdatum: 2025-04-14

Diarienummer: SBN/2025:21

§ 56

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 § avslå ansökan om skåp i badrum. Beslutet innebär helt avslag.

Motivering

Att montera ett skåp i badrummet för att lättare nå sina saker är en åtgärd som inte ryms inom lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Förvaringsutrymme till lösa inventarier i bostaden kan inte anses som nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig. Bidrag lämnas enligt 5 § bara om åtgärderna krävs för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bostaden anses vara ändamålsenlig även utan denna åtgärd och bidrag ska därför inte beviljas.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2025-01-18 med ansökan om ett skåp i badrummet för att lättare få åtkomst till sina saker.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-01-18

Tjänsteskrivelse, 2025-04-03

Beslut SBNAU 2025.04-07§ 47

Beslutet skickas till

Sökande

Sammanträdesdatum: 2025-04-14**Diarienummer:** SBN/2025:93

§ 57

Vattenskyddsområde för Rottnen, Hacksjön och grundvattentäkten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera information om tidplan för samråd till protokollet.

Ärendebeskrivning

VA-chef informerar om tidplanen för samråd och möjlighet att lämna in synpunkter.

I samband med arbetet av Lessebo och Hovmantorps framtida dricksvattenförsörjning gavs Norconsult i uppdrag att ta fram ett nytt vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Rottnen, Hacksjön och Dädesjöåsen. Det befintliga vattenskyddsområdet inrättades 1997. I arbete, som har pågått sedan 2023, har handlingar tagits fram. Inför samrådet planeras ett fysiskt informationsmöte med allmänhet och markägare under juni månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-03

Beslut SBNAU 2025-04-07 § 48

Sammanträdesdatum: 2025-04-14
Diarienummer: SBN/2025:2

§ 58

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde görs enligt bilagd delegationslista.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-04-07

Tjänsteskrivelse 2025-04-07

Sammanträdesdatum: 2025-04-14

Diarienummer: SBN/2025:1, SBN/2025:60, SBN/2024:195

§ 59

Delgivningar och rapporter för perioden 2025-03-17 till 2025-04-06

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista över delgivningar och rapporter 2025-04-07

Tjänsteskrivelse 2025-04-07

Sammanträdesdatum: 2025-04-14

§ 60

Övrigt

Lars-Erik Winroth frågar om kamerorna på Lessebo station är igång, Conny Axelsson svarar nej. Lars-Erik frågar om det kommer sättas igång varpå Conny svarar vet ej.

Ingegärd Widerström frågar om det är aktuellt med kameror vid Hovmantorps stationsområde då det varit stökigt där. Conny svarar att kameraövervakning kan vara en åtgärd.

Anders Björehag frågar om pappersrävar som satts upp i samhället. Matilda Johansson svarar att kultur-och fritid satt upp dem i ett försök att skrämja bort kanadagässen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Lessebo kommun
Dnr: SBN/2025-04-14:
Skreddersida: 2025:719
Datum: 2025-04-14

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Anders Palmengren
TID: 2025-04-14 16:05:48 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702498628)
IDENTIFIKATIONS-ID: ca89e6ac53c849d4805557bc09e239a4



NAMN: Annette Åstrand
TID: 2025-04-14 16:07:32 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703438004)
IDENTIFIKATIONS-ID: c7bae1272eb649f9bb9a8ceb571cedf2



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-04-14 16:07:37 +02:00
Ref: 209489SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)