

## Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

### Detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 5:1 (Lärkvägen)

Hovmantorps samhälle  
Lessebo kommun  
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

#### Planens syfte:

Syftet med planläggningen är att fortsätta utvecklingen av Hovmantorps tätort genom att möjliggöra bildandet av 8 stycken nya villatomter för småhus som är anpassade till terrängen och omgivningen.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?	X		Förändringen i förhållande till den nuvarande situationen är att en bit mark som i nuvarande plan är allmän platsmark – Park eller Plantering regleras till bostäder.
Ökad exploatering?	X		En stor del av planområdet har inte tidigare varit exploaterat utan kommer först få den möjligheten i samband med detta planförslag.
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och redan byggd infrastruktur kan utnyttjas.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	

<b>Gällande regleringar och skyddsvärden</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Riksintressen: 3-4 kap MB		X	Berörs ej.
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området. Inga värdefulla naturvärden berörs.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar, byggnadsminne		X	
Strandskydd, vattendrag		X	
Öp/föp/Dp		X	Gällande översiktsplan antagen 2018 pekar ut det aktuella planområdet som "framtida bostäder och skola". Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området.

<b>Miljöeffekter</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Mark	X		Mark som tidigare har varit allmän platsmark kommer efter planens antagande kunna tas i anspråk för bostadsändamål. Planens ingrepp är av en sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten.
Luft och klimat		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen.
Vatten		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen. Planområdet ansluts till det kommunala spill ledningsnätet. Dagvatten bör även ordnas så att det lokalt tas omhand. Det finns inga

			<p>misstänkta föroreningar inom planområdet.</p> <p>Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde, vilket medför att gällande föreskrifter ska följas vid exempelvis markarbeten.</p>
Vegetation	X		En del av befintliga vegetationen (träd, buskar m.fl.) som finns på fastigheten kommer behöva tas bort i samband med byggnation.
Djurliv		X	Inga områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs.
Landskapsbild/stadsbild		X	Exploateringen bedöms vara begränsad.
Miljöpåverkan på omgivningen		X	Exploateringen bedöms vara av småskalig karaktär och bedöms inte medföra någon miljöpåverkan på omgivningen.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	<p>Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det kommunala nätet. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.</p> <p>För att säkra denna omhändertagande av dagvatten har en planbestämmelse "b<sub>2</sub>" lagts in i plankartan som reglerar att maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras.</p>
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet.

<b>Hälsoeffekter</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Utsläpp		X	
Vibrationer		X	Ej aktuellt.
Buller		X	Viss trafikökning.
Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.
Otrygga miljöer skapas		X	

<b>Hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Mark & vattenanvändning		X	En del av befintlig skogsmark tas i anspråk för bostäder. Planens ingrepp är av en sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten.
Naturresurser	X		Liten påverkan på grund av att ett skogsområde exploateras samtidigt tar planförslaget inte ytor som hyser kända naturvärden i anspråk.
Transportrörelser		X	Planförslaget medger ingen markanvändning som medför att andelen tunga transporter ökar inom området.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	En befintlig allmän platsmark – Gata samt Park eller Plantering exploateras.
Trafikmiljö, närmiljö för boende inom området		X	
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X	
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på egna fastigheten.

<b>Miljökvalitetsmål</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
1. Begränsad klimatpåverkan		X	Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas.
2. Frisk luft		X	
5. Säker strålmiljö		X	
7. God bebyggd miljö		X	
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Myllrande våtmarker		X	
10. Levande skogar		X	
11. Ett rikt odlingslandskap		X	Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området.

#### **Slutsats om utredningsbehov och avgränsning**

Planförslaget bedöms inte bidra till några större negativa konsekvenser. Detaljplanen följer intentionerna i gällande översiktsplan. En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt Miljöbalken kommer inte att upprättas eftersom planen inte innebär någon betydande påverkan på miljö, hälsa, hushållning av mark och vatten. Andelen ökad trafik bedöms vara mycket begränsad och bedöms inte påverka närmiljön för de boende inom området nämnvärt. Det finns inga områden med som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden berörs.

#### **Kommunens ställningstagande**

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2022-02-01  
Sayf Noel  
Planarkitekt  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lessebo kommun