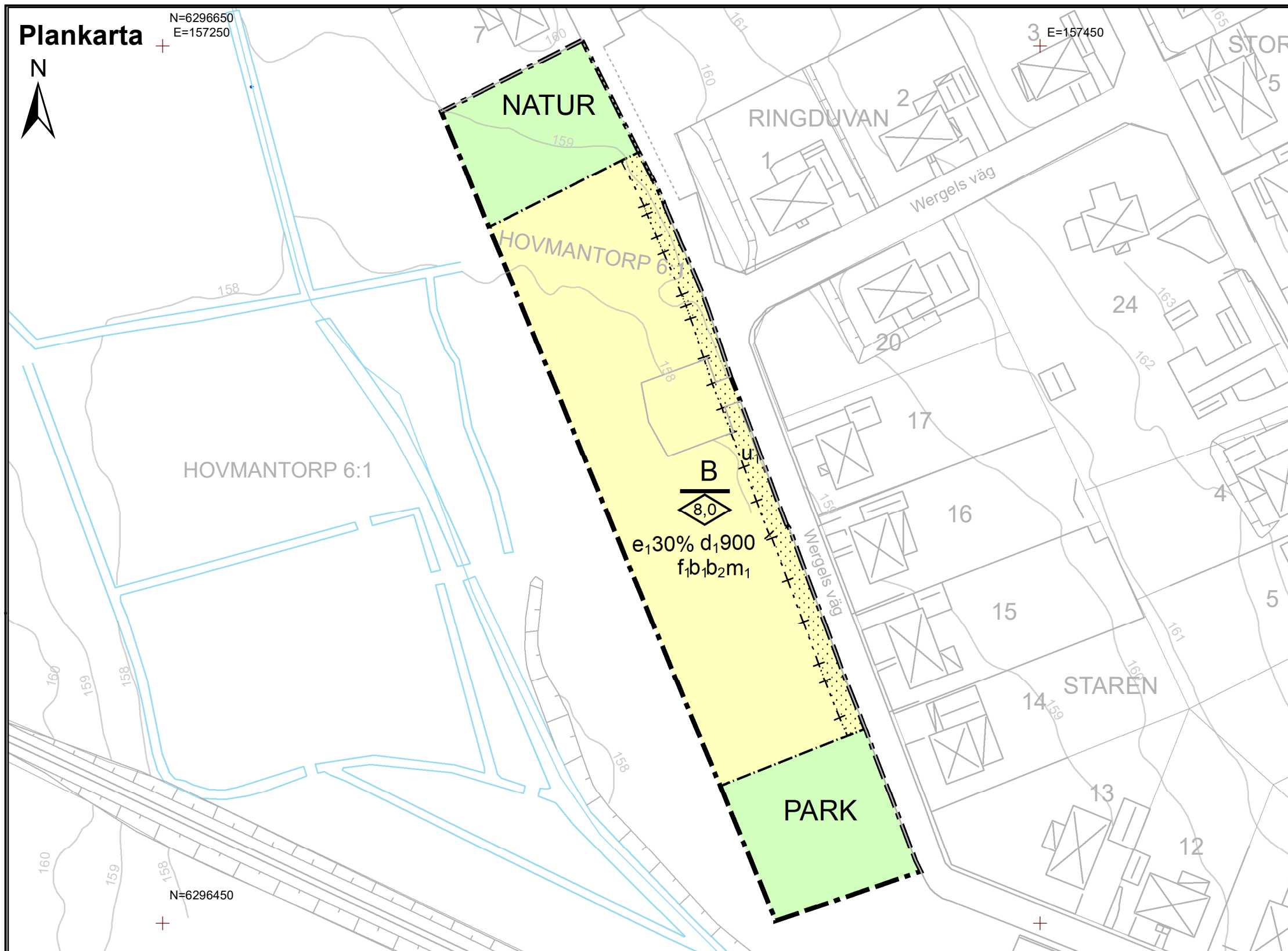


# Plankarta

N=6296650  
E=157250



## PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**NATUR** Naturområde (PBL 4 kap 5§)

**PARK** Parkområde (PBL 4 kap 5§)

## Kvartersmark

**B** Bostäder (PBL 4 kap 5§)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 30% Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea av fastigheten är angivet värde i % (PBL 4 kap 11§)

### Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter (PBL 4 kap 16§)

### Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> 900 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter (PBL 4 kap 18§)

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16§)

### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Där trafikbullernivå överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad skall minst hälften av bostadsrummen i bostaden vara vända mot en sida där högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och minst hälften av bostadsrummen skall vara vända mot en fasad där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan 22.00 och 06.00 vid fasad. Där uteplats anordnas i anslutning till bostaden får trafikbuller vid uteplatsen högst uppgå till 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (PBL 4 kap 12§)

### Utförande

b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 §)

b<sub>2</sub> Maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras (PBL 4 kap 16§)

f<sub>1</sub> Endast friliggande villor inklusive komplementbyggnader (PBL 4 kap 16§)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6§)

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)

### Upplysning

Befintliga restriktioner gällande vattenskyddsområdet skall följas

## LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för del av

## Hovmantorp 6:1

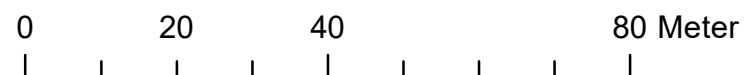
Hovmantorps samhälle  
Lessebo kommun  
Kronobergs län

Sayf Noel  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2021-12-06	SBN
Granskning 2022-03-21	SBN
Antagande 2022-05-10	KS
Laga kraft 2022-06-07	KS

Conny Axelsson  
Samhällsbyggnadschef

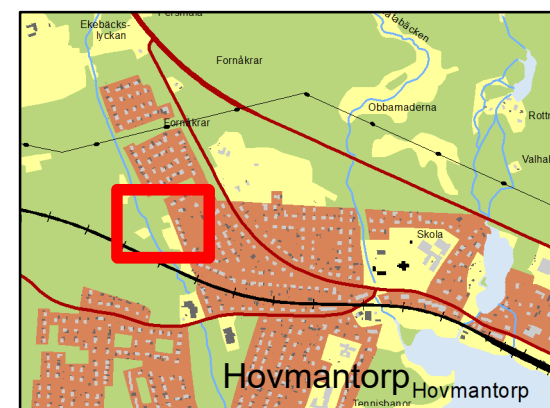
Diarienummer: SBN 2021/164  
Diarienummer: KS 2021/332  
Upprättad: 2021-11-01  
Reviderad: 2022-06-07



Skala 1:1 000 (A3)

## Grundkarteinformation

- Trakt
  - Kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Hovmantorp 6:1 Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
  - Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
  - Kyrka
  - Offentlig byggnad/Industri
  - Transformatorstation
  - Körbanas kant
  - Gång- o cykelväg
  - Järnväg
  - Höjdkurva
  - + 77.40 Punkthöjd
  - Stödmur
  - Slänt
- Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2022-06-07  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99\_15\_00  
Höjdsystem: RH 2000



Orienteringskarta

