

## Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

### Detaljplan för fastigheten Kosta 3:30 (Bruno Mathssons glashus)

Kosta samhälle  
Lessebo kommun  
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

#### Planens syfte:

Syftet med detaljplanen är att utveckla och bevara Bruno Mathssons glashus. Inom planområdet finns idag en radhuslänga som innehåller 5 stycken lägenheter, innehållande 1 visningslägenhet, 3 lägenheter och 1 konferenslägenhet. Detaljplanen öppnar upp för möjligheten att bedriva tillfällig vistelse som hotell och konferenslokaler på alla 5 befintliga lägenheterna i huset. Planförslaget gör det också möjligt att använda de 5 befintliga lägenheterna för permanent bruk. Byggnaderna kommer att förses med rivningsförbud och skyddsbestämmelser för exteriören och interiören, vilket innebär att husen inte får rivas och inte får förvanskas.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?		X	
Ökad exploatering?		X	
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	

<b>Gällande regleringar och skyddsvärden</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan / ja</b>	<b>Ingen påverkan / nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Riksintressen: 3-4 kap MB		X	
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar, byggnadsminne		X	
Strandskydd, vattendrag		X	
Jordbruksmark		X	
Öp/föp/Dp		X	
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X	

<b>Miljöeffekter</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan / ja</b>	<b>Ingen påverkan / nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Mark		X	
Luft och klimat		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen.
Vatten		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen.
Vegetation		X	
Djurliv		X	Inga områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs.
Landskapsbild/stadsbild		X	

Miljöpåverkan på omgivningen		X	
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	

<b>Hälsoeffekter</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan / ja</b>	<b>Ingen påverkan / nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Utsläpp		X	
Vibrationer		X	
Buller		X	
Ljus & lukt		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.
Otrygga miljöer skapas?		X	

<b>Hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan / ja</b>	<b>Ingen påverkan / nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Mark & vattenanvändning		X	
Naturresurser		X	
Transportrörelser		X	Planförslaget medger ingen markanvändning som medför att andelen tunga transporter ökar inom området.

Rekreation och rörligt friluftsliv		X	
Trafikmiljö, närmiljö för boende inom området		X	
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X	
Parkeringsmöjligheter		X	

<b>Miljö kvalitetsmål</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan / ja</b>	<b>Ingen påverkan / nej</b>	<b>Kommentarer</b>
1. Begränsad klimatpåverkan		X	Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas.
2. Frisk luft		X	
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Skyddande ozonskikt		X	
5. Säker strålmiljö		X	
6. Ingen övergödning		X	
7. God bebyggd miljö		X	
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Myllrande våtmarker		X	
10. Levande skogar		X	
11. Ett rikt odlingslandskap		X	
12. Ett rikt växt- och djurliv		X	Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området.

<b>Social hållbarhet</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan / ja</b>	<b>Ingen påverkan / nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Barnperspektivet		X	Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmän granskning under det som kallas samråd och granskning. Planhandlingarna finns då tillgängliga digitalt på hemsidan. Barn- och utbildningsnämnden är med på sändlistan när detaljplanen skickas ut på samråd.
Trygghet/oro		X	
Jämställdhet		X	
Tillgänglighet		X	
Arbetsstillfällen		X	

#### **Slutsats om utredningsbehov och avgränsning**

Planförslaget bedöms inte bidra till några större negativa konsekvenser. Detaljplanen följer intentionerna i gällande översiktsplan. En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt Miljöbalken kommer inte att upprättas eftersom planen inte innebär någon betydande påverkan på miljö, hälsa, riksintresse, hushållning av mark och vatten.

#### **Kommunens ställningstagande**

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2023-02-20

Sayf Noel

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lessebo kommun