

**Plats och tid** Lessebo kommunkontor lokal Rottnen 21 juni 2023 kl. 13:00-15:00

**Beslutande** Anders Johansson (s) ordf  
Joakim Strååt (v) v ordf  
Jim Lindberg (s)  
Filip Edberg (m)  
Anders Karlsson (sd) §§ 41-58

**Övriga deltagare** Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef §§ 39-45, 47-58  
Neira Dedic, verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare  
Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt  
Lisa Lindgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 45  
Annika Wall, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 39-41  
Daniel Kronvall-Hellbring, byggnadsingenjör §§ 46-47  
Isac Mihlté, byggnadsinspektör §§ 47-58

**Utses att justera** Jim Lindberg

**Justeringens plats och tid** Lessebo kommunkontor 2023-06-21 17:00

**Underskrifter** **Sekreterare** \_\_\_\_\_ **Paragrafer 39-58**  
Neira Dedic

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Anders Johansson

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Jim Lindberg

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Myndighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2023-06-21

**Datum för anslags uppsättande** 2023-06-22

**Datum för anslags nedtagande** 2023-07-13

**Förvaringsplats för protokollet** Lessebo kommunkontor

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Neira Dedic

## Förteckning över Myndighetsnämndens ärenden

§ 39	Val av justerare		3
§ 40	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 41	Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen	2023/3-1.2.7	5
§ 42	Delårsbokslut för myndighetsnämnden april 2023	2023/13-1.4.1	6
§ 43	Internkontroll av ekonomiska transaktioner januari till maj 2023	2023/6-1.5.3	7
§ 44	Beslut om att återkalla serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 §	2023/21-3.5.1	8
§ 45	Föreläggande om åtgärder på [REDACTED] samt beslut om avgift och att avsluta ärendet		9 - 11
§ 46	[REDACTED] Beslut om bygglov för tillbyggnad		12 - 13
§ 47	Kosta 2:117 Beslut om att bevilja bygglov för restaurang, konferenslokaler och bryggeri		14 - 16
§ 48	Ekeberga 1:1, Beslut om förhandsbesked		17
§ 49	Ekeberga 1:1, Beslut om att bevilja bygglov för nybyggnation av biltvätt och drivmedelstation		18 - 21
§ 50	Kosta 3:69, Beslut om åtgärdsföreläggande gällande enkelt avhjälpt hinder		22 - 23
§ 51	[REDACTED] Beslut om sanktionsavgift för olovlig byggnation		24 - 25
§ 52	[REDACTED] Beslut om bygglov för fasadändring		26 - 27
§ 53	Skruv 18:6, Beslut om att åtgärdsföreläggande ska genomföras på försumliges bekostnad		28
§ 54	[REDACTED], Beslut om åtgärdsföreläggande gällande växtlighet		29
§ 55	Toker 1, Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2888-23		30 - 32
§ 56	Redovisning av delegationsbeslut	2023/5-1.2.3	33
§ 57	Delgivningar och rapporter	2023/4-1.2.7	34
§ 58	Kosta 36:13, Beslut om startbesked för markarbete		35 - 36

§ 39

## Val av justerare

### **Beslut**

Myndighetsnämnden utser Jim Lindberg till att justera protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Myndighetsnämnden beslutar vem som jämte ordförande ska justera protokollet.

§ 40

## Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse med följande tillägg:

- Punkt 20: Kosta 36:13, Beslut om startbesked för markarbete

§ 41

Dnr 2023/3-1.2.7

## Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson och verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Neira Dedic informerar nämnden om följande punkter:

- Ny planarkitekt
- Lärkvägen vunnit lagakraft
- Härden 9 och Hackan 2 antagande
- Bruno Mathson på granskning
- Tjänstledighet livsmedel
- Informationsärende tobak

§ 42

Dnr 2023/13-1.4.1

## Delårsbokslut för myndighetsnämnden april 2023

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delårsbokslutet för april 2023.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar ekonomisk rapport samt kommentarer för myndighetsnämnden april 2023.

I nuläget visar den politiska verksamheten ett negativt resultat på - 3 tkr. Förvaltningens bedömning är att detta resultat kan förbättras till årets slut.

### Beslutsunderlag

Resultatinformation 2023-04 – Myndighetsnämnden 2023-05-12  
Tjänsteskrivelse 2023-06-09

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 43

Dnr 2023/6-1.5.3

## Internkontroll av ekonomiska transaktioner januari till maj 2023

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av internkontroll av ekonomiska transaktioner för perioden januari till maj 2023.

### Ärendebeskrivning

Stickprov har gjorts inom ramen för Attestreglemente och Anvisningar för intern kontroll av ekonomiska transaktioner under perioden 01-01-2023 till 26-05-2022.

Ett antal leverantörsfakturer har tagits fram på följande kontoslag: 6400–6469 Förbrukningsmaterial, förbrukningsinventarier och livsmedel, 7651 Kurser och konferenser.

Vid granskningen av leverantörsfakturer har anmärkning framkommit:

- 1) Fakturan från Peppes konditori nummer 21262055 saknar uppgifter om syfte och deltagarna samt uppgifterna om syfte och deltagarna måste finnas när handlar maten.

### Bakgrund

Ansvarig ekonom gör några gånger per år en internkontroll utifrån de anvisningar som kommunfullmäktige beslutat om. Anvisningar för internkontroll av ekonomiska transaktioner är beslutade av kommunfullmäktige 2013 med redaktionell förändring 2018.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk internkontroll myndighetsnämnd 2023–05  
Fakturer 2023–05  
Tjänsteskrivelse 2023-06-09

§ 44

Dnr 2023/21-3.5.1

## Beslut om att återkalla serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 §

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 18 § första punkten alkohollagen (2010:1622) återkalla befintligt serveringstillstånd avseende serveringsställe Kosta Bad och Camping som drivs av Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta u.p.a., med organisationsnummer 7295000942.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta u.p.a., med organisationsnummer 7295000942 har stadigvarande serveringstillstånd på Kosta Bad och Camping på Rydvägen 9, 36543 Kosta.

Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta u.p.a har 2023-06-12 meddelat återkallelse av stadigvarande serveringstillstånd på egen begäran då de ej längre nyttjar tillståndet. Beslutet ska gälla omgående från beslutsdatum.

Reglerna för serveringstillstånd återfinns i alkohollagen, SFS 2010:1622, och dess förarbeten.

9 kap. 18 § alkohollagen att en kommun ska återkalla ett serveringstillstånd om

1. tillståndet inte längre utnyttjas,
2. det med tillståndshavarens vetskap förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren ingripit, eller
3. tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen rättats till.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-14  
Bilaga 1 Anmälan 2023-06-12

### Beslutsexpediering

Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta u.p.a

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



§ 45

Dnr MN-2019-623

## Föreläggande om åtgärder på [REDACTED] och [REDACTED] samt beslut om avgift och att avsluta ärendet

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalk (1998:808) 2 kap § 3, 15 kap § 1 och 26 kap § 9 att förelägga fastighetsägare [REDACTED] på fastigheterna Lessebo [REDACTED] och Lessebo [REDACTED] att vidta följande åtgärder senast 2023-09-30:

1. Avställda personbilar och andra fordon som används på fastigheterna för arbete eller hobbyverksamhet ska antingen tömmas på vätskor och andra miljöfarliga komponenter eller förvaras på tät yta.
2. Uttjänta bilar som enligt miljöbalken är ett avfall ska lämnas in hos auktoriserad bilskrot.

Myndighetsnämnden beslutar vidare att ärendet ska avslutas och att [REDACTED] ska betala en avgift på 81 900 kronor för faktiskt nedlagd handläggningstid i ärendet.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren förvarar avställda personbilar och andra fordon som inte har tömts på vätskor och andra miljöfarliga ämnen på fastigheterna Lessebo [REDACTED] och Lessebo [REDACTED]. Personbilar och andra fordon står uppställda på genomsläpplig yta och riskerar att läcka miljöskadliga ämnen till mark och vatten.

Fastighetsägaren anger att de personbilar och fordon som finns på fastigheterna används på gården samt att de är ett intresse. Flera personbilar har flyttats från fastigheten [REDACTED] till fastigheten [REDACTED]. Ingen av fastigheterna bedöms vara nedskräpade i lagens mening.

På fastigheten [REDACTED] fanns vid tillsyn 2023-02-28 två lastbilar, tre truckar, två traktorer och en hjullastare. På fastigheten [REDACTED] fanns vid tillsyn 2023-02-28 femton avställda personbilar och en traktor.

När fordonsägaren har för avsikt att göra sig av med någon av de personbilar eller andra fordon som förvaras på fastigheterna ska de betraktas som ett avfall och lämnas in till auktoriserad bilskrot.

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder från myndighetsnämndens sida och fakturering sker när detta beslut vunnit laga kraft.

**Motivering**

Enligt Miljöbalk (1998:808) 2 kap. 3 § ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Fastighetsägaren uppmanades att vidta åtgärder för att förhindra risk för förorening från de fordon som står uppställda på de båda fastigheterna och att redovisa vidtagna åtgärder till myndighetsnämnden senast 2023-05-08. Någon redovisning har inte gjorts så nämnden finner det nödvändigt att besluta om åtgärder för att förhindra att fordonen riskerar att läcka miljöfarliga ämnen till mark och vatten.

Tiden då åtgärderna ska vara klara är satt med beaktning av tiden det rimligen kan ta att genomföra dem.

Enligt definition i Bilskrotningsförordning (2007:186) avses med uttjänt bil (skrotbil) en personbil, buss eller lastbil vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram och som är avfall. Med avfall avses i Miljöbalk (1998:808) varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med. Enligt Avfallsförordning (2020:614) definieras farligt avfall som avfall som i bilaga 3 beskrivs med en avfallskod markerad med en asterisk (\*). Avfallskod 16 01 04\* gäller för uttjänta fordon och avfallskod 16 01 06 gäller för uttjänta fordon som varken innehåller vätskor eller andra farliga komponenter.

Uttjänta personbilar som inte längre används är att betrakta som ett avfall som ska lämnas in till en auktoriserad bilskrot.

**Lagstöd**

Miljöbalk (1998:808)

2 kap. Allmänna hänsynsregler m.m.

3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

15 kap. Avfall

1 § Med avfall avses i denna balk varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med.

26 kap. Tillsyn

9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

### Bakgrund

Klagomål på nedskräpning och miljöfarlig verksamhet på fastigheten [REDACTED] har kommit in till myndighetsnämnden vid tre tillfällen 2019-10-15, 2019-10-31 samt 2020-02-17.

Inspektioner har utförts på fastigheten 2019-12-02, 2020-05-07, 2021-04-15 samt 2023-02-28.

Föreläggande förenat med vite meddelades [REDACTED] 2020-06-17 som överklagade beslutet. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet 2021-01-12. Således fanns inget fastställt om nedskräpning och miljöfarlig verksamhet på fastigheten och därmed ingen rättskraft för tidigare uppgifter i ärendet.

Efter tillsynsbesök 2021-04-15 förelades fastighetsägaren på nytt 2021-08-18 att vid vite om 40 000 kronor forsla bort de åtta personbilar och fordon som utgör nedskräpning. Beslutet överklagades men vann laga kraft 2022-07-29.

För att kunna ansöka om utdömmande av vite behövdes en ny inspektion utföras eftersom bevisbördan här ligger på tillsynsmyndigheten. Vid inspektion 2023-02-28 visade det sig att de åtta personbilarna som tidigare stod på fastigheten [REDACTED] var flyttade till [REDACTED] där allmänheten inte har insyn. Övriga fordon stod kvar på till synes samma ställe som vid föregående tillsyn men fastigheten upplevdes ändå som relativt uppstädad. Därmed anser nämnden att det inte längre rör sig om nedskräpning.

Vid ett telefonsamtal med fastighetsägaren 2023-02-28 kom det fram att de personbilar och fordon som förvaras på fastigheten utgör hobbyverksamhet då fastighetsägaren har ett motorintresse och vidare att några av dem används för arbete inom fastigheterna.

### Beslutsunderlag

Inspektionsrapport 2023-03-07

Avgiftsspecifikation 2023-05-31

Tjänsteskrivelse 2023-06-02

### Beslutsexpediering

Fastighetsägare

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 46

Dnr MN-2023-182

## ██████████ Beslut om bygglov för tillbyggnad

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov och ge startbesked för tillbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av 31 b § PBL och 10 kap. 23-25 § plan- och bygglagen (PBL).
2. fastslå avgift för nedlagd handläggningstid till 10 620 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-21 §121.
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar myndighetsnämnden att:

1. Kontrollplan daterad 2023-04-19 fastställs.
2. Följande krävs för att slutbesked ska kunna utfärdas:
  - Underskriven kontrollplan ska lämnas till myndighetsnämnden.
  - Ett slutsamråd ska utföras. Kontakta myndighetsnämnden när byggnadsåtgärden är utförd.

### Motivering

Hela tillbyggnaden placeras på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och följer alltså inte planbestämmelserna. Myndighetsnämnden gör bedömningen att åtgärden enligt 31 b § PBL bör klassas som liten. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och är av en begränsad omfattning.

### Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2023-04-14 med ansökan om bygglov på fastigheten ██████████ i Hovmantorp. Bygglovet gäller en altan på 35,55 m<sup>2</sup> som uppförs med plintgrund, trallgolv, pelare och räcke i vitt trä och en takkonstruktion i svart plåt. Altanen sammanbyggs med bostadshuset och planeras byggas ca 5,5 meter ifrån Rottnevägen.

Hela tillbyggnaden hamnar på prickad mark som enligt detaljplanen ifrån 1968-01-18 är mark som inte får bebyggas. Åtgärden blir därmed planstridig.

Grannhörande har genomförts och erinran har inkommit ifrån fastigheten Hovmantorp 5:1, Lessebo kommun. I erinran står "Avstånd till gatan bör ökas till 6 meter".

Undertecknad har varit i kontakt med sökande och frågat om de vill ändra sin ansökan och hålla 6 meter till gatan. Sökande har valt att ha kvar ursprunglig utformning på ansökan.

Sökande inkom i samband med bygglovsansökan med en motivering till varför bygglov bör beviljas. I motiveringen anges att det är en gammal detaljplan och att det i detaljplanen inte framgår något syfte med 10 meter prickad mark. Sökande har varit i kontakt med planarkitekt Sayf Noel som anser att det inte är rimligt med så mycket prickad mark.

Den mängd obebyggd mark som kvarstår mot gatan är ca 5,5 meter. I nya detaljplaner är det vanligt med 4,5 meter prickad mark mot gata.

Det har tidigare gjorts flertalet avvikelser ifrån detaljplanen gällande byggnation på prickad mark, byggnadshöjd och tillåten byggnadsarea.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2023-04-14

Fasadritning 2023-04-14

Planritning 2023-04-14

Situationsplan 2023-04-14

Granskningsyttrande 2023-04-17

Grannhörande 2023-04-17

Kontrollplan 2023-04-19

Motivering till bygglov 2023-04-14

Erinran 2023-04-24

Motivering till bygglov 2023-06-13

Tjänsteskrivelse 2023-06-09

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beslut om lov vinner laga kraft först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts. Påbörjar du byggnationen innan beslutet har vunnit laga kraft bygger du helt på egen risk enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 42a §.

Enligt 2 kap. 10 § i lagen om kulturminnen, erinras ni om skyldigheten om att genast avbryta arbetet och anmäla förhållandet till Länsstyrelsen om okänd fornlämning påträffas under arbetet.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Innan byggnadsåtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. **Tas byggnadsåtgärden i bruk innan slutbesked har lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut.**

### Beslutsexpediering

Sökande

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr MN-2023-201

## Kosta 2:117, Beslut om att bevilja bygglov för restaurang, konferenslokaler och bryggeri

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för nybyggnation av konferenslokaler, bryggeri och restaurang på fastigheten Kosta 2:117 med stöd av 9 kap. 30§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Fastslå avgiften till 35 400 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-21 §121.
3. Godkänna sökandes förslag, Gered Rundqvist, med behörighet K enligt 10 kap. 9 PBL, som kontrollansvarig.

### Motivering

Enligt 9 kap. 30§ ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den föreslagna åtgärden överensstämmer med detaljplanen och uppfyller kraven från 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Den föreslagna åtgärden ryms inom användningsområdet centrumbebyggelse. Åtgärden följer gällande planbestämmelser, byggnaden placeras inte på prickad mark och har utformats med hänsyn till närområdets karaktär.

### Planförutsättningar

Detaljplanen vann laga kraft 2022-06-07 och genomförandetiden är 5 år. Planen medger NOHR1C <12> b1,b2 på fastigheten KOSTA 2:117, alltså:

N = Friluftsliv och camping

O = Tillfällig vistelse

H = Detaljhandel

R1 = Idrottsplats

C = centrumbebyggelse

b1 = endast 30% av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras.

b2 = källare får inte finnas

<12> = Högsta byggnadshöjd i meter sätts till 12 meter.

### Ärendebeskrivning

Kosta lodge inkom 2023.04.27 med ansökan om nybyggnation för restaurang, konferenslokal för 150 personer och ett bryggeri på fastigheten Kosta 2:117. Fastigheten ägs i dagsläget av Lessebo

kommun. Lantmäteriförrättning är inskickad att Kosta Lodge ska ta över ägande av fastigheten.

Ansökan gäller nybyggnation av en byggnad med tre verksamheter. Byggnaden har en byggnadsarea om 952 m<sup>2</sup> och bruttoarea på 1190 m<sup>2</sup>. Byggnaden har en totalhöjd om 9,9 meter.

Byggnaden placeras på lodgeområdet norra del till öster om de nyaste ställplatserna för husbil. Till byggnaden byggs även 50 parkeringsplatser. Byggnaden utförs i en U-form, i ett plan med sadeltak. Väggarna byggs i stående panel och blir faluröda, taket blir med tegelröda betongpannor. Fönstren blir svarta. Den södra fasaden har stora glaspartier som sträcker sig från golv till tak.

Byggnaden ansluts till kommunalt vatten- och avlopp och värms med fjärrvärme.

Byggnaden inreds med en bryggeridel på 132 m<sup>2</sup>, två konferensrum som tar 100 respektive 50 personer och en restaurang för 150 personer.

Räddningstjänsten, Livsmedel och VA-enheten på Lessebo kommun har fått remisser på ärendet. VA-enheten och livsmedel har inte haft några synpunkter på byggnationen.

Räddningstjänsten anser att en brandpost i anslutning till byggnaden bör övervägas för att säkra tillgången till släckvatten i händelse av brand.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov 2023-04-27

Situationsplan 2023-04-27

Planritning 2023-04-27

Sektionsritning 2023-04-27

Fasadritning 2023-04-27

Karta 2023-04-27

Remiss 2023-05-09

Medgivande ifrån fastighetsägare 2023-05-09

Illustration 2023-05-11

Remissvar RÖK 2023-05-25

Granskning 2023-05-08

Tjänsteskrivelse 2023-06-09

### **Tekniskt samråd**

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar inkomma:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Tillgänglighetsutredning+ sakkunnigs utlåtande
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritningar/detaljsektioner (grund, bärande väggar, tak)



- Ventilationsritningar
- VA-ritningar
- Takstolsritningar
- Fler handlingar kan begäras

**Obs!** Handlingarna ska inkomma i god tid inför det tekniska samrådet. Uteblivna handlingar eller handlingar som inkommer för tätt inpå det tekniska samrådet kan medföra att ytterligare tekniskt samråd är nödvändigt, vilket är förenat med en ny avgift.

### Upplysningar

U-områden finns på fastigheten och i anslutning till byggnationen. Del av parkeringen är i dagsläget anlagd på U-område.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Enligt 2 kap. 10 § i lagen om kulturminnen, erinras ni om skyldigheten om att genast avbryta arbetet och anmäla förhållandet till Länsstyrelsen om okänd fornlämning påträffas under arbetet.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Innan byggnadsåtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. **Tas byggnadsåtgärden i bruk innan slutbesked har lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut.**

### Beslutsexpediering

Sökande

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



§ 48

Dnr MN-2022-560

## Ekeberga I:I, Beslut om förhandsbesked

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Avskriva ärendet från vidare handläggning
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 7 080 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-21 § 121.

### Motivering

Sökanden har 2023-04-28 återkallat ansökan varför den avskrivs från vidare handläggning.

Avgiften är framtagen från underlaget till fastställd taxa som anger att handläggningstiden för ett förhandsbesked utanför planlagt område är 9 h. Eftersom ansökan togs tillbaka innan beslut tagits och expediering och kungörelse utförts så reduceras tiden med 3h.

Ärende ska därmed debiteras med 6 h för nedlagd handläggningstid. Timpriset uppgår till 1180. Avgiften blir således  $6 \times 1180 = 7\,080$  kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning daterad 2023-04-28  
Tjänsteskrivelse 2023-06-05

### Beslutsexpediering

Sökande

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 49

Dnr MN-2023-209

## Ekeberga 1:1, Beslut om att bevilja bygglov för nybyggnation av biltvätt och drivmedelstation

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för nybyggnation av tvätt- och drivmedelsstation på fastigheten Ekeberga 1:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 34 810 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-21 § 121.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökande behöver inkomma med förslag som ska godkännas av Myndighetsnämnden.

### Motivering

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför planlagt område om åtgärden inte förutsätter planläggning, samt uppfyller krav från 2 kap och 8 kap. Den föreslagna åtgärden kräver inte planläggning och uppfyller ovannämnda krav och ska därmed beviljas.

Tankstationen placeras mer än 100 m från bostadshuset och över 90 m från fastighetsgränsen. Bullernivån kan inte antas ökas signifikant på grund av byggnationen, sannolikt lär inte heller trafikmängden förändras i den grad att det utgör en betydande olägenhet för boende. Inom bygglovsgranskningen ryms inte bedömningen gällande om byggnationens syfte uppfylls av andra omgivande anläggningar/byggnader.

En eventuell värdeminskning som följd av biltvätten och drivmedelstationen kan anses som en olägenhet men anses inte vara betydande.

Avgiften är fastställd utifrån taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-21 § 121, rad A2.9 Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) – utanför planlagt område.

### Ärendebeskrivning

Runes AB inkom 2023-04-28, genom Lars Callingsjö med en ansökan om bygglov för nybyggnation av biltvätt och drivmedelstation en ny fastighet som ska styckas av från fastigheten Ekeberga 1:1. Den tänkta fastigheten ligger vid korsningen mellan riksväg 28 och landsväg 838.

Cisternen med drivmedel placeras drygt 31,5 meter från riksväg 28 och 40,5 meter från landsväg 838. Tankcisternen mäter 2,3 m X 15,3 m, med vit plåtfasad och platt tak.

"Gör-det -själv-tvätten" placeras ca 46,5 meter från den tänkta fastighetsgränsen mot riksväg 28 och ca 54 meter från landsvägen 838. "Gör-det -själv-tvätten" har 3 tvättplatser och mäter 7 m X 19,15 m. Tvätten är öppen och byggs upp av vita pelare med ett platt, svart tak med röda ljusskyltar. Gavlarna täcks av "RUNES"-logga och grå bård. Den föreslagna byggarean uppgår till ca 170 kvm.

Trafikverket, planarkitekten, miljöenheten och Räddningstjänsten Östra Kronoberg har remitterats och har inte haft något att invända mot byggnationen. Planarkitekten bedömer, i sitt utlåtande gällande tidigare förhandsbesked, att placeringen är lämplig för ändamålet och uppfyller utformningskraven i 2 kap och 8 kap. Övriga remissinstanser har lämnat upplysningar som står nedan, se rubriken "Upplysningar". VA-enheten har också remitterats och har inkommit med frågor gällande tänkt utformning och påkoppling. Om VA inte kan lösas genom påkoppling till det kommunala VA-nätet så kommer det hanteras genom eget avlopp och vatten.

Ärendet har skickats ut på grannhörande. Boende i [REDACTED] framförde i samband med grannhörandet i ärendet "ansökan om förhandsbesked" att hennes livskvalité kommer försämrats eftersom biltvätt- och drivmedelsstationen kommer göra att bullernivån och föroreningar ökar. Boende framförde även att marknadsvärdet på hennes fastighet kommer minska avsevärt och att det finns tillräckligt med bensinstationer i närområdet.

Fastighetsägaren har lämnat synpunkt gällande att ny väg till skogsskiftet ska lösas av sökande då den befintliga hamnar inom den nya fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, fasadritning inkommen

2023-04-28

Yttrande från planarkitekt (gällande förhandsbesked) daterat 2022-11-04

Köpehandling inkommen 2023-05-22

Markundersökningsresultat och tillhörande karta inkommet 2023-05-22

Yttrande från E.On inkommet 2023-05-31

Yttrande från miljöenheten inkommet 2023-05-22

Yttrande från VA-enheten inkommet 2023-06-XX

Yttrande från RÖK inkommet 2023-06-08

Yttrande från Trafikverket inkommet 2023-06-08

Granskning daterad 2023-05-16

Tjänsteskrivelse 2023-06-05

### **Tekniskt samråd**

Innan startbesked utfärdas krävs tekniskt samråd.

Myndighetsnämnden kallar till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 §. Kontrollansvarig eller byggherren kan kontakta undertecknad med förslag på lämpliga tider.

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar inkomma:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Detaljsektioner (grund, yttervägg, tak)
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-ritningar
- Fler handlingar kan begäras

**OBS!** Handlingarna behöver inkomma i god tid inför det tekniska samrådet. Om handlingarna inte inkommer senast 5 arbetsdagar inför samrådet så kommer samrådet att avbokas.

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet kungjorts. Om du fyra veckor efter att beslutet kungjorts påbörjar byggnationen innan ditt beslut vunnit laga kraft bygger du helt på egen risk enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 42a §.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det framgår av startbeskedet om det krävs att en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in till Boverket för att få slutbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

**Tas byggnaden i bruk innan slutbesked har lämnats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut.**

### Upplysningar från remissinstanser

#### EO.n

Kabelvisning i fält ska beställas innan markarbete påbörjas

Avstånd till elledning i mark måste vara minst 3 meter, om inte ledningsägaren medgett annat.

Hänsyn ska tas till jordkablar och befintligt kabelskåp när infartsväg till fastigheten anläggs. Marken runt kabelskåpet och marken där mellanspänningskabel viker in till fastigheten får ej hamna under hårdgjord yta (asfalt).

Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggningar i samband med projektets genomförande bekostas av exploatören.

Vid avstyckning av tomten så ska rättigheter för anläggningar föras över till den nytillkomna fastigheten.

**Miljöenheten**

Verksamheten kan vara berörd av anmälningsplikt.

För cisterner finns föreskrifter från Naturvårdsverket och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) som ska följas.

Det finns i Lessebo kommun en antagen policy för fordonstvättar.

Markproverna som redovisas anses inte som representativa för hela fastigheten. Åtgärder i förorenade områden ska anmälas till miljöförvaltningen senast sex veckor innan arbetet påbörjas.

Dagvatten betraktas i vissa fall som avloppsvatten enligt miljöbalken, vilket bland annat innebär anmälningsplikt vid nyanläggning eller ändring av en dagvattenanläggning

**Beslutsexpediering**

Sökande och berörda sakägare

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr MN-2022-338

## Kosta 3:69, Beslut om åtgärdsföreläggande gällande enkelt avhjälp hinder

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19§ att förlägga fastighetsägaren, Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB, att:

1. Inkomma med redogörelse för tänkt lösning och tidsplan för att åtgärda bristerna i tillgängligheten gällande tillgång till de olika våningsplanen i huvudbyggnaden på fastigheten KOSTA 3:69.
2. Sätta upp tydlig skyltning vid rullbanden om att dessa inte är tillgängliga. Skylten ska även informera om var den tillgängliga vägen ner eller upp finns.
3. Ovanstående punkter ska utfärdas snarast, dock senast inom 3 månader från att beslutet vinner laga kraft.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### Motivering

Enligt 8 kap. 2§ så ska ” hinder mot tillgängligheten till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas.”

Enligt allabolag.se så har Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus Ab ett eget kapital på ca 64 miljoner. Enligt inkommen skrivelse är den uppskattade kostnaden för en hiss ca 700 000 kr, vilket motsvarar ca 1% av det egna kapitalet och det kan därför anses att fastighetsägaren har god förmåga att bära kostnaden och därmed kan installation av hiss anses vara ett enkelt avhjälp hinder i detta fall.

Enligt 11 kap. 19§ så får Myndighetsnämnden förlägga den som har rådighet över hindret att inom en viss tid vidta en åtgärd om denne låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag.

### Ärendebeskrivning

2022-05-13 inkom ett klagomål gällande tillgängligheten på rullbanden på huvudbyggnaden på fastigheten KOSTA 3:69. 2022-08-19 utfördes ett tillsynsbesök där det konstaterades att rullbanden inte var tillgänglighetsanpassade. 2022-11-16 lyftes ärendet för nämnden där fortsatt hantering beslutades om. Samtliga

nämndmedlemmar var eniga om att bristen skulle anses som ett enkelt avhjälpn hinder och fortsätta hanteras.

2022-12-29 skickades en skrivelse till fastighetsägaren som informerade om att bristen anses som ett enkelt avhjälpn hinder med hänseende till fastighetsägaren ekonomiska förutsättning att bära kostnaden. Fastighetsägaren uppmanades då att avhjälpa hindret mellan de olika våningsplanen, förslagsvis genom installation av en hiss eller på annat sätt. Förslag på åtgärd eller tidsplan skulle inkomma senast 2023-03-30.

2023-03-27 inkom yttrande från ordförande från Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB som framförde att eftersatt underhåll på rullbandet har gjort att friktionen försämras och som leder till att rullstolen inte får fäste. Tvätt av rullbanden skulle utföras 2023-03-27. I yttrandet framför även ordförande att en total uppskattad kostnad för installation av hiss skulle uppgå till ca 700 k och att investeringen i dagsläget är för stor för företaget att hantera men att åtgärden ska tas med i framtida planer på investeringar.

2023-05-16 gjordes ett återbesök på fastigheten och rullbanden var fortfarande inte tillgängliga. Bedömningen kommunicerades med fastighetsägaren som har getts möjlighet att inkomma med ytterligare yttranden inför beslut om åtgärdsföreläggande.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan 2022-05-13

Protokoll platsbesök 2022-08-22

Tjänsteanteckning 2022-12-29

Yttrande 2023-03-27

Protokoll återbesök 2023-05-31

Tjänsteskrivelse 2023-06-09

### **Beslutsexpediering**

Fastighetsägare och klagande

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 51

Dnr MN-2023-191

## ██████████ Beslut om sanktionsavgift för olovlig byggnation

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § i Plan- och bygglagen, PBL, påföra fastighetsägaren ██████████, en byggsanktionsavgift på 5 250 kr.
2. Avgiften ska betalas till Lessebo kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

### Motivering

Nyinstallation av kamin är anmälningspliktigt och det har inte inkommit någon anmälan för den aktuella installationen.

Installationen har påbörjats utan startbesked vilket strider mot 10 kap. 3 § i PBL och en sanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § i PBL.

Byggsanktionens storlek är bestämd utifrån Boverkets ”Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd”. Basil Alhadi är den som begick överträdelsen och den som har fått fördel av överträdelsen i egenskap av fastighetsägare till ██████████ och ska därför enligt 11 kap. 57 § .2-3, vara mottagare av sanktionsavgiften.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Sanktionsavgiften är proportionerlig och ska därmed inte sättas ned.

Om rättelse sker innan ärendet prövas vid Myndighetsnämndens sammanträde så ska inte en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 54§. Eftersom installationen har installerats och tagits i bruk så motsvarar inte borttagandet av kaminen en rättelse.

### Ärendebeskrivning

2023-04-21 inkom en händelserapport från räddningstjänsten gällande en brand i garaget på fastigheten ██████████. Branden berodde på en egeninstallation av en kamin som saknade startbesked eller inkommen anmälan.

2023-05-17 utfördes ett tillsynsbesök där fastighetsägaren uppger att han inte visste att man behövde skicka in en anmälan för kamin om den var placerad i garaget. Kaminen var borttagen och väggen som blivit brandskadad var återställd.

### Beslutsunderlag

Händelserapport RÖK 2023-04-21



Protokoll tillsynsbesök 2023-05-17  
Tjänsteskrivelse 2023-06-09**Beslutsexpediering**  
Fastighetsägare

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 52

Dnr MN-2023-238

## ██████████ Beslut om bygglov för fasadändring

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov och ge startbesked för ändring av utformning av fönster på den östra fasaden på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 1 080 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-11-22 §95.

### Motivering

Fastigheten är belägen i ett område som omfattas av bestämmelsen "m" i detaljplanen. Bestämmelsen innebär att särskild hänsyn till områdets egenart ska tas. Ärendet remitterades därför till Kulturparken Småland.

Kulturparken Småland framförde följande "Fönstersättningen i östra fasaden med fönsterband på övervåningen och stora skyltfönster på nedervåningen är mycket karaktäristisk för byggnaden och dess funktionalistiska uttryck. Gamla fönsterkarmar och bågar är i regel av gott virke och de befintliga skyltfönstren bör i första hand renoveras. Om fastighetsägaren önskar minska fönstervolymen kan möjligen bröstningen höjas.

Vi vidhåller att detta vore det antikvariskt mest lämpliga. Höjning av bröstning kan ske med 30 cm, i övrigt ska fönstren utföras lika befintliga. "

Myndighetsnämnden bedömer att ändringen inte är en förvanskning och att utformningen passar väl in med resterande fönstersättning.

Avgiften är fastställd utifrån taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-22 § 95, timdebitering, 1 h.

### Planförutsättningar

Detaljplanen vann laga kraft 1988-04-12. Planen medger BFII m på fastigheten ██████████ alltså:

B = Bostäder, F = fristående byggnadssätt, II = Högsta antal våningar (2 st), m = särskild hänsyn till områdets egenart Byggrätten uppgår till 25 %, byggnadshöjden är max 7,6 m och punktprickad mark får ej bebyggas.

**Ärendebeskrivning**

██████████ inkom 2022-05-04 med en bygglovsansökan gällande fasadändring och tillbyggnad som delvis beviljades. Ny fönsterutformning fick dock avslag då det framfördes att utformningen fönsterna var av stor vikt för byggnadens karaktäristiska uttryck. Kulturparken Småland framförde i sitt yttrande att en alternativ utformning eventuellt hade varit godtagbar, så länge man behåller en-lufts-fönster, exempelvis genom att höja bröstningen med ca 30 cm.

Sökande inkom 2023-05-12 med en ny utformning, där en-lufts-fönster kvarstår och att man istället sänker fönsterhöjden med ca 30 cm. Kulturparken Småland framförde i sitt yttrande att fönsterna borde behållas och renoveras och att om en ändring ska utföras ska det vara en bröstningshöjning, inte en sänkning.

Sökande har framfört att det inte är möjligt att renovera fönsterna då de är i dåligt skick och englasfönster som släpper ut mycket energi. Sökande har också framfört att den primära anledningen till att de vill sänka fönsterhöjden istället för att höja bröstningen är för att det behöver finnas plats för limträbalkar som ska hålla upp balkongen som beviljades i tidigare nämnt bygglov.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2023-05-12

Fasadritning 2023-05-12

Yttrande från kulturparken Småland 2023-05-25

Tjänsteskrivelse 2023-06-13

**Beslutsexpediering**

Sökande och Kulturparken Småland

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr MN-2020-3

## Skruv I 8:6, Beslut om att åtgärdsföreläggande ska genomföras på försumliges bekostnad

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 27§ plan- och bygglagen (PBL) att åtgärder enligt föreläggandet daterat 2021-12-15 ska utföras på Föreningen Ljuders Sockenråds bekostnad. Detta ska ske genom att Myndighetsnämnden beställer arbetet från extern part.

### Motivering

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följts får Myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske (11 kap. 27 § PBL). Myndighetsnämnden har vid besök på platsen, 2023-01-09 noterat att åtgärdsföreläggande inte har följts. Fastigheten passerades 2023-06-09 och det kunde konstateras att åtgärdsföreläggande inte har följts.

### Ärendebeskrivning

2021-12-15 beslutade Myndighetsnämnden att med stöd av 11 kap. 19 § PBL förelägga Föreningen Ljuders Sockenråd att:

1. Laga eller bomma igen trasiga fönster
2. Ta bort sly och växtlighet som täcker ingången, som skymmer komplementbyggnaden och täcker grillplatsen.
3. Ta bort glassplitter på tomten
4. Bomma igen komplementbyggnaden så att tillträde för obehöriga förhindras.

Eftersom föreläggandet inte följts, tas ärendet upp för nytt beslut. Det tidigare beslutet innehåller en upplysning om att beslut om genomförande på den försumliges bekostnad enligt 11 kap. 27 § 3 st. PBL, kan komma att fattas.

### Beslutsunderlag

Beslut 2021-12-17  
Protokoll tillsynsbesök 2023-01-09  
Tjänsteskrivelse 2023-06-09

### Beslutsexpediering

Fastighetsägare och föreningen Ljuders Sockenråd

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 54

Dnr MN-2022-454

## ██████████ Beslut om åtgärdsföreläggande gällande växtlighet

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19§ Plan- och bygglagen, PBL, förelägga ägarna till ██████████ att klippa växtligheten som vid den södra fastighetsgränsen så att den inte längre inkräktar på gatan. Växtligheten ska tas bort snarast men inte senare än 2023-07-28.

Om föreläggandet inte följs kan Myndighetsnämnden enligt 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska utföras på den försumliges bekostnad och hur åtgärden ska utföras.

### Motivering

Växtlighet som inkräktar på gatan utgör en betydande olägenhet för trafiken och bryter därmed mot 8 kap. 15 § PBL. Eftersom fastighetsägarna inte har vidtagit åtgärd så får Myndighetsnämnden förelägga fastighetsägarna om att vidta åtgärder.

### Ärendebeskrivning

2022-07-12 inkom en anmälan om siktskymmande häck i korsning på fastigheten ██████████. 2022-08-04 skickades en skrivelse som uppmanade fastighetsägarna att klippa växtligheten inom sikttriangeln och växtligheten som inkräktade på gatan, senast 2022-09-01. Vid återbesök 2023-04-20 konstaterades att häcken inom sikttriangeln hade klippts men att växtligheten som inkräktar på gatan kvarstår.

### Beslutsunderlag

Klagomål inkommet 2022-07-12  
Skrivelse upprättad 2022-08-04  
Protokoll upprättat 2023-06-05  
Tjänsteskrivelse 2023-06-05

**Beslutsexpediering**  
Fastighetsägarna

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr MN-2022-633

## Toker I, Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2888-23

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Mark- och miljödomstolen:

Myndighetsnämnden motsätter sig samtliga yrkanden från Fastighetsbolaget DANE AB med följande motivering:

Kraven för att få ett interimistiskt slutbesked, enligt samrådsprotokollet daterat 2022-09-29, uppfylldes ej och därmed gavs varken ett skriftligt eller ett muntligt interimistiskt slutbesked.

För att få ett interimistiskt slutbesked för lgh 7F, 7G, 7L & 7J krävdes följande:

- Signerad kontrollplan, utlåtande från KA och relationshandling för planritningen.

Detta inkom 2022-09-30.

- Bilder/video som visar att hela väggen har tätats på båda sidorna på samtliga 5 vindar. Om bilder/videos inte kunde intyga genomförandet tillräckligt så kunde ett platsbesök krävas för att få interimistiskt slutbesked.

Bilder inkom 2022-09-30. Samma dag kommunicerades att det inte var möjligt att ge ett interimistiskt slutbesked utifrån den inkomna informationen.

Brandskyddet i brandcellsgräns var inte utfört enligt brandskyddsdokumentationens anvisningar och det kvarstod oklarheter gällande om utförandet uppfyller BBR-kraven.

Även den 5:e lägenheten togs i bruk 2022-10-28 innan interimistiskt slutbesked hade getts, trots att det tydligt har kommunicerats att oklarheter i brandcellsgränserna behöver förtydligas innan interimistiskt slutbesked kan ges. Först 2022-11-09 inkom brandprojektören med förtydligande gällande utförandet, brandskyddsdokumentationen har fortfarande inte uppdaterats. Byggsanktionsavgiften bör utdömas eftersom det inte har funnits något interimistiskt slutbesked när lägenheterna togs i bruk. Det har tydligt kommunicerats att interimistiskt slutbesked inte har erhållits och ställts frågor som inte har kunnat besvaras.

Byggsanktionsavgiften bör inte heller reducerats med hänsyn till vad byggherren har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, trots att byggherren har gjort åtgärder vid brandskyddet så har inget förtydligande inkommit, uppgifter om utförande har ändrats och ytterligare lägenhet togs i bruk trots att saken fortsatt inte var upplärd.

- Bilder på ventilationsgallret var monterat.

Detta har inte inkommit.

### Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har 2023-06-02 begärt att Myndighetsnämnden inkommer med ett skriftligt svar till domstolen angående de yrkanden som skickats in av Fastighetsbolaget DANE AB.

Domstolen ska ha svar senast 26 juni 2023.

### Bakgrund

2021-06-16 beviljades bygglov för 2 flerbostadshus innehållande 10 lägenheter var, 5 lägenheter på varje våning. 2022-09-29 hölls ett slutsamråd som omfattade 4 av de 5 lägenheterna i första huset på våning 2. Det noterades under slutsamrådet att gipset vid de lägenhetsavskiljande väggarna på vinden inte gick hela vägen upp till taket. KA informerade BH om att detta kunde tätas med isolering. Myndighetsnämnden rekommenderade inga lösningar, utan uppmanade till att åtgärda bristen så att det uppfyller kraven i BBR. I protokollet från samrådet klargjordes det att om det inte går att tydligt verifiera utförandet och brandsäkerheten genom bilder eller video så kan ytterligare platsbesök behövas.

Bilder på tätning med isolering inkom, frågor gällande bland annat trämaterial genom brandcellsgränsen lyftes men bemöttes inte av BH. I samband med frågorna kommunicerades det även att utifrån detta underlag kan interimistiskt slutbesked inte erhållas.

4:e oktober gjordes nytt besök för att verifiera utförandet av brandcellsgränsen på plats eftersom det inte gick att uppfatta genom bilderna som inkommit. Samtliga 4 tidigare lägenheter var då tagna i bruk och tillgång vägrades när Myndighetsnämnden ville kolla på utförande av brandtätningen. BH uppgav då även att brandcellsgränsen istället var placerad i vindsbjälklaget och därför fanns ingen anledning att kolla på vinden. BIS uppmanade då BH att inkomma med en uppdaterad brandskyddsdocumentation som beskriver det utförandet.

Nästkommande kommunikering från BH var inför bokning av nytt slutsamråd för sista lägenheten på plan 2, uppdaterad brandskyddsdocumentation hade fortsatt inte inkommit. Byggherren ändrade då sin uppgift eftersom BIS frågade om vindsluckan var brandtätad vilket den inte var. Vinden besöktes och frågor gällande

utförandet kvarstod, KA var också av uppfattningen om att det behöves kompletterande åtgärder, se utlåtande signerat 2022-10-27.

2 dagar senare togs även sista lägenheten i bruk trots tydlig kommunikation om att det saknades förutsättningar för interimistiskt slutbesked. 2022-11-03 inkom yttrande Räddningstjänsten Östra Kronoberg som uppgav att utförandet inte stämmer överens med brandskyddsdokumentationen och att slutbesked inte rekommenderades utifrån brandsäkerhet.

BH:s brandprojektör intygade 2022-11-15 att BBR:s krav var uppfyllda och dagen efter erhöles interimistiskt slutbesked.

2022-11-14 startades separat ärende gällande byggnad som tagits i bruk utan slutbesked.

2022-12-21 tog Myndighetsnämnden beslut om att förelägga Fastighetsbolaget DANE AB med en sanktionsavgift om 97 005 kr.

Beslutet överklagades 2023-02-01 och länsstyrelsen avslog överklagan 2023-05-04. Länsstyrelsens beslut har nu överklagats till mark- och miljödomstolen.

### **Beslutsunderlag**

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen 2023-06-02

Tjänsteskrivelse 2023-06-08

### **Beslutsexpediering**

Mark- och miljödomstolen

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



§ 56

Dnr 2023/5-1.2.3

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom miljö- och byggområdet leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

### Bakgrund

Under perioden 2023-04-19– 2023-04-26 har beslut fattats med stöd av myndighetsnämndens 2022-08-17 § 59 antagna delegationsordning, under perioden 2023-04-27– 2023-06-11 har beslut fattats med stöd av myndighetsnämndens 2023-04-26 § 24 antagna delegationsordning.

### Beslutsunderlag

Delegationslista bygg 2023-04-19– 2023-06-11

Delegationslista miljö 2023-04-19– 2023-06-11

Delegationslista alkohol 2023-04-19– 2023-06-11

Tjänsteskrivelse 2023-06-12

§ 57

Dnr 2023/4-1.2.7

## Delgivningar och rapporter

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för myndighetsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Kommunfullmäktige	Beslut KF 2023-04-24 Valärenden 2023 (2023-04-26) Beslut KF 2023-04-24 Beslut om ansvarsfrihet för nämnder och styrelsen 2022 (2023-04-26) Beslut KF 2023-04-24 Avsägelse av uppdrag från Peter Malmberg (M) (2023-04-26) Beslut KF 2023-04-24 Förändring av arbetsordning för nämnder och styrelser (2023-04-26) REGLEMENTE MN antaget 23-04-24 (2023-04-27)
Länsstyrelsen i Kronobergs län	Beslut att avslå överklagandet på fastigheten Toker 1 (2023-05-04)
Livsmedelsverket	Kontrollnytt 2023 nr 1
Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Växjö TR P 6512–22 Dom 2023-05-03 (2023-05-03)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-12

§ 58

Dnr MN-2023-12

## Kosta 36:13, Beslut om startbesked för markarbete

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge startbesked för markarbeten inför byggnation av multihall enligt 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (PBL).

För påbörjande av byggnation krävs nytt startbesked.

### Förutsättningar för startbeskedets giltighet

Beslut om bygglov 2023-01-25

Kontrollansvarig är Gered Rundqvist

### Tekniskt samråd

Innan startbesked utfärdas krävs tekniskt samråd.

Myndighetsnämnden kallar till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 §. Kontrollansvarig eller byggherren kan kontakta byggenheten med förslag på lämpliga tider.

Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar inkomma:

- Förslag på kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Tillgänglighetsutredning + sakkunnigs utlåtande
- Redogörelse för sophantering + dagvattenhantering + parkering
- Saneringsplan + fördjupad riskbedömning
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritningar/detaljsektioner (grund, yttervägg, tak)
- Ventilationsritningar
- VA-ritningar
- Tak-handlingar från leverantören
- Fler handlingar kan begäras.

**Obs!** Handlingarna ska inkomma i god tid inför det tekniska samrådet. Uteblivna handlingar eller handlingar som inkommer för tätt inpå det tekniska samrådet kan medföra att ytterligare tekniskt samråd är nödvändigt, vilket är förenat med en ny avgift.

### Upplysningar

Enligt 2 kap. 10 § i lagen om kulturminnen, erinras ni om skyldigheten om att genast avbryta arbetet och anmäla förhållandet till Länsstyrelsen om okänd fornlämning påträffas under arbetet. Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två och avslutats inom

fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap. 4 §).

Om byggnation som inte omfattas av startbeskedet påbörjas utan nytt startbesked så kommer ett tillsynsärende att startas.

**Beslutsexpediering**

Torsten Jansson Commercial Property AB (Emil Jansson)

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande