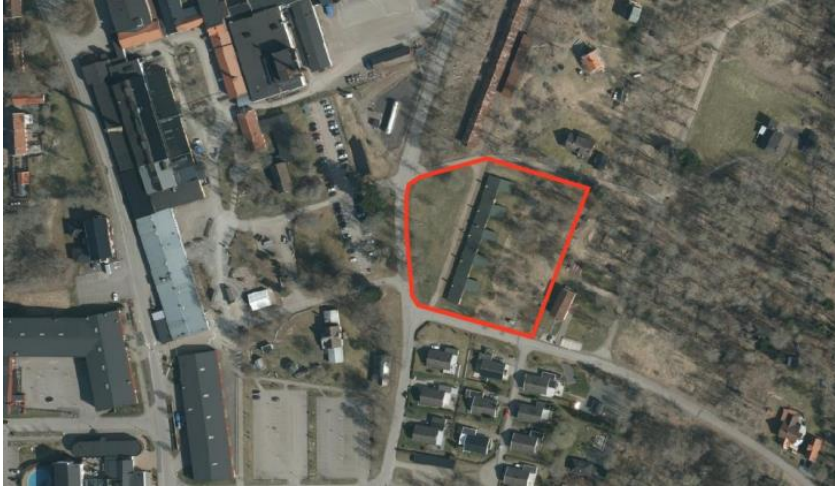


Underrättelse om granskning: Detaljplan för Kosta 3:30 (Bruno Mathssons glashus), Kosta, Lessebo kommun, Kronobergs län



Översiktskarta med planområdet markerat med rött.

Förslaget är utställt för granskning och granskningstiden är från och med onsdag den 14 juni till och med onsdag den 5 juli 2023 (3 veckor). Granskningsförslaget finns under granskningstiden tillgängligt digitalt på Lessebo kommuns hemsida; www.lessebo.se/detaljplaner. Vid behov av fysiskt material, skicka ett mail med din adress samt vilken plan som önskas till; sofia.edlundrenbjork@lessebo.se

Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster, bostadsrättsinnehavare, arrendatorer och andra inneboende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till samråd. Om er fastighet överlåtits till en ny ägare ombeds ni förmedla denna information.

Syftet med detaljplanen är att utveckla och bevara Bruno Mathssons glashus. Inom planområdet finns idag en radhuslänga som innehåller 5 stycken lägenheter, innehållande 1 visningslägenhet, 3 lägenheter och 1 konferenslägenhet. Detaljplanen öppnar upp för möjligheten att bedriva tillfällig vistelse som hotell och konferenslokaler på alla 5 befintliga lägenheterna i huset. Planförslaget gör det också möjligt att använda de 5 befintliga lägenheterna för permanent bruk. Byggnaderna kommer att förses med rivningsförbud och skyddsbestämmelser för exteriören och interiören, vilket innebär att husen inte får rivas och inte får förvanskas.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan för Lessebo kommun (2018) där det aktuella planområdet pekats ut som ”*befintliga bostäder*”.
Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). PBL 5 kap. 18-25 §§ ”*Granskning*”.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen till samhällsbyggnadsförvaltningen senast **onsdag den 5 juli 2023**, antingen via e-post till samhallsbyggnad@lessebo.se eller med vanlig post till Lessebo kommun, 365 80 Lessebo.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Vid andra frågor angående förslaget är du välkommen att höra av dig till planarkitekt Sofia Edlund Renbjörk på samhällsbyggnadsförvaltningen.
Telefon: 0478-125 53 eller e-post: sofia.edlundrenbjork@lessebo.se

Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.lessebo.se.

Med vänliga hälsningar



Sofia Edlund Renbjörk
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen