

Granskningsredogörelse

Detaljplan för Grycksbo 1 och 2, Lessebo kommun, Kronobergs län



Planområdets lokalisering

Innehållsförteckning

Granskningens genomförande.....	3
Detaljplanens genomförande	3
Redovisning av synpunkter, erinran och förslag.....	3
Inkomna synpunkter.....	3
1. Länsstyrelsen	3
KOMMUNENS KOMMENTAR	3
2. Trafikverket.....	3
KOMMUNENS KOMMENTAR	3
3. E.ON	3
KOMMUNENS KOMMENTAR	4
4. Lantmäteriet.....	4
KOMMUNENS KOMMENTAR	4
5. Skogsstyrelsen	4
KOMMUNENS KOMMENTAR	4
6. Villaägarna Kronoberg	4
KOMMUNENS KOMMENTAR	4

Granskningens genomförande

Förslaget till detaljplan för Grycksbo 1 och 2, har varit ute på granskning under perioden 15 juni till och med 6 juli. Efter granskningen ska de synpunkter som har kommit in under yttrandetiden sammanställas i en granskningsredogörelse. I redogörelsen gör kommunen ett ställningstagande till eventuella ändringar.

Detaljplanens genomförande

Detaljplanen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att förslaget skickas ut för samråd och granskning innan antagande.

Redovisning av synpunkter, erinran och förslag

Under granskningstiden har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit emot 6 yttranden.

Inkomna synpunkter

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har 2021-05-21 lämnat ett samrådsyttrande avseende planärendet. Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen har tagit hänsyn till de synpunkter som är överprövningsgrundade.

Kommunen har lagt till en bestämmelse om att endast 90% av kvartersmarken för industri får hårdgöras. Bestämmelsen om andelen hårdgjord yta bör kombineras med en bestämmelse om utökad lovplikt för åtgärder som innebär en försämring av markens genomsläpplighet, för att säkerställa att bestämmelsen om andelen hårdgjord yta efterföljs.

Länsstyrelsen har inga ytterligare invändningar avseende de frågor som kan vara överprövningsgrundande enligt 11 kap. 10§ PBL.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Synpunkterna noteras. En administrativ bestämmelse "a₁" om att marklovsplikt krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet har införts. Anledningen till detta är att säkerställa att bestämmelsen om genomsläpplighet efterlevs i samband med exploateringen av planområdet.

2. Trafikverket

Trafikverket hade inga synpunkter i samrådsskedet och har inget ytterligare att anföra avseende föreslagen detaljplan.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

3. E.ON

E.ON Energidistribution AB noterar att ni i samrådsredogörelsen skrivit att "upplysningen beaktas och arbetas in i planbeskrivningen", vilket vi är tacksamma för. I planbeskrivningen går dock fortfarande att läsa under avsnitt ledningar att "ledningsägare ansvarar för att ledningsrätt söks". Vi förmodar att detta gäller andra ledningsägare, då våra

lågspänningsanläggningars rätt som vi tidigare nämnt grundar sig på de allmänna avtalsvillkoren (NÄT 2021N) som gäller mellan elnätsföretaget och näringsidkare.

E₁-områdets minsta storlek ska vara 6 x 6 meter, som ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. För övrigt ingen erinran.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Text gällande ledningsägare ansvarar för att ledningsrätt söks har tagits bort.

Plankarta och planbeskrivning revideras och förtydligas utefter E.ON:s synpunkter. Erinrat avstånd är säkerställt och upprätthålls.

4. **Lantmäteriet**

Lantmäteriet har inget att erinra.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

En liten upplysning. Det norra u-området för underjordiska ledningar har tagits bort från plankartan eftersom vi upptäckte att det finns idag inga aktiva ledningar varpå det reserverade område som u-området utgör är inaktuellt.

5. **Skogsstyrelsen**

Vi har inga synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon information att tillföra som har bäring på detta.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

6. **Villaägarna Kronoberg**

Vi har inga ytterligare synpunkter.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen