

Plats och tid

Lessebo kommunkontor, lokal Rottnen

2025-02-25

15:40-16.10

Beslutande

Lars Altgård (S) ordförande

Angelica Karlsson (C) vice ordförande

Marcus Dackling (M) 2:e vice ordförande

Ragnar Lindberg (S)

Thomas Löfgren (SD)

Frederik Kjellson (M) deltog på distans

Roger Hultenius (S)

Bodil Jonsson (KD)

Björn Zethraeus (V)

Greger Franzén (M) tjug ersättare, deltog på distans

Övriga deltagare

Sara Nilsson, kommunchef

Neira Dedic, kanslichef (sekreterare)

Märta Ring Magnusson, praktikant

Jenny Ramnér, kultur- och fritidschef

Utses att justera

Marcus Dackling

Justering

Digital justering

2025-03-10

Paragrafer

§ 35 - § 37

Digital signering

Ordförande

Justerare

Protokollet har signerats av

Lars Altgård

Marcus Dackling



Lessebo kommun
Dnr: KS/2025-02-25:
HandlingsId: 2025:531
Datum: 2025-03-11

BEVIS OM ANSLAG

Kommunstyrelsen protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2025-02-25

Anslaget sätts upp

2025-03-11

Anslaget tas ned

2025-04-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningsförvaltningen



Förteckning över Kommunstyrelsens ärenden

- | | | |
|-------------|--|-------------|
| § 35 | Val av justerare | |
| § 36 | Fastställande av
föredragningslistan | |
| § 37 | Överlåtelse av befintligt kontrakt
gällande Gökaskratts camping | KS/2022:241 |



Lessebo kommun
Dnr: KS/2025-02-25:
HandlingsId: 2025:531
Datum: 2025-03-11

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

§ 35

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Marcus Dackling (M) till justerare.



Lessebo kommun
Dnr: KS/2025-02-25:
HandlingsId: 2025:531
Datum: 2025-03-11

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

§ 36

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

Sammanträdesdatum: 2025-02-25
Diarienummer: KS/2022:241

§ 37

Överlåtelse av befintligt kontrakt gällande Gökaskratts camping

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlåta koncessionsavtalet för Gökaskratts camping till High Tide System AB.

Ärendebeskrivning

Svensk camping service AB vill omgående överlåta tjänstekoncessionsavtalet till High Tide System AB för Gökaskratts camping. Avtalet innefattar både campingområdet med stugor, huvudbyggnad inklusive restaurang.

Svensk camping service AB har sedan 2022 via upphandling ett tjänstekoncessionsavtal för Gökaskratts camping i Lessebo kommun. De har sedan hösten 2024 aktivt letat efter någon som kan överta avtalet i sin nuvarande form. I koncessionsavtalet så anges det att Lessebo kommuns godkännande behövs för ett överlåtande till annan part.

Avtalet är skrivet på 4 år med en option på ytterligare 4 år vilket innebär att första perioden upphör 31 december 2026. Efter ytterligare 4 år så kan avtalet omförhandlas.

Stefan Schmidt, VD för Svensk camping service AB har den 19 februari 2025 inkommit med en önskan om att överlåta avtalet till High Tide System AB.

High Tide System AB med organisationsnummer 559225-6092 med nuvarande ordförande Hans Istvan Popovic är ett befintligt bolag som i detta nya syfte kommer att övertas av Robin Evander som VD, firmatecknare och delägare tillsammans med ledamot och delägare Oscar Byhlinder och Jesper Nordin.

I dagsläget så driver ingen av dessa personer camping, däremot är Jesper Nordin delägare i bolaget Naturercamping Borgarfjäll AB i Dorotea kommun som arrenderar en camping av Dorotea kommun. Jesper har också drivit obemannade butik som koncept i Skåne. Robin Evander arbetar idag som säljare av digitala dörrlås och Oscar Byhlinder är före detta mountainbike-cyklist och affärsutvecklare och driver bolaget Rentalone som har uthyrning av obemannade släp. Oscar har nära kontakt med av Kinnevikens Invest som säljer och hyr ut campingstugor och andra stugor. Har bland annat levererat de externa stugorna till Gökaskatt camping.

High Tide System AB har till Lessebo kommun inkommit med en budget och en marknadsplan och en önskan om att de vill överta kontraktet. De ställer sig bakom nuvarande avtal gällande utvecklingen av området med ytterligare visioner där de ämnar börja med en ny uppstart av restaurangen.

Upphandlingschefen har granskat samtliga dokument tillsammans med kultur och fritidschef samt näringslivschef och kan inte hitta några oegentligheter. De har också varit i kontakt med samtliga delägare och referenser till High Tide System AB samt Dorotea kommun vilken har en god bild av campingverksamheten där.

Lessebo kommun
Dnr: KS/2025-02-25:
HandlingsId: 2025-531
Datum: 2025-03-11

Upphandlingschefen har inte hittat några domar mot företrädare för High Tide System AB eller företrädare för de som äger High Tide System AB enligt utdrag.

Eftersom Svensk camping service AB önskar överlåta koncessionsavtalet på High Tide System AB så innebär det att de befintliga bokningarna för sommargäster under 2025 kan kvarstå och övertagas. Ett uppskattat värde av sommarens förhandsbokningar ligger på uppskattningsvis 250 000kr. Vid ett eventuellt upphörande av verksamheten och avtalet så kommer Lessebo kommun att behöva genomföra en helt ny upphandling, vilket i sin tur medför en tidsfördröjning och en mycket stor risk föreligger att det inte finns någon arrendator på Gökaskratts camping under sommaren 2025.

Beslutsunderlag

Avtal 2022-05-31
Budget 2025-02-20
Bokslut 2024-06-26
Årsredovisning 2025-02-05
Godkännande av överlåtelse
Medgivande samt statistik 2025-02-19
Tjänsteskrivelse 2025-02-20
Beslut KSAU 2025-02-25 § 32

Beslutet skickas till

High Tide System AB
Svensk camping service AB

UNDERSKRIFTSSIDA

Lessebo kommun
Dnr: KS/2025-02-25:
Handlin: 47d: 2025:531
Datum: 2025-03-11

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Marcus Dackling
TID: 2025-03-10 14:14:31 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (marcus.dackling@lessebo.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: db8cbf3d71d5486eb47875a5cbfa7b31



NAMN: Lars Altgård
TID: 2025-03-10 15:12:16 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (lars.altgard@lessebo.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: cf42acd6103f49cab5de21e05c37d2ca



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-03-10 15:12:17 +01:00
Ref: 39426T1
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)