

Plats och tid

Stationshuset Hovmantorp

2025-12-15

12:35- 14:00

14:30 Studiebesök Kvarndammskolan, bowlinghallen och Ribben 2

Beslutande

Anders Palmengren (S) ordf

Anders Jonsäng (C) v ordf

Ingegärd Widerström (M)

Sayf Noel (M)

Lars-Erik Winroth (SD)

Anette Åstrand (S)

Per-Inge Olsson (KD)

Anders Björehag (S) §§ 140-148, 150-152

Magdalena Osbakk Korpela (V)

Övriga deltagare

Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef

Matilda Johansson, nämndsekreterare

Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt §§ 140-144

Björn Zethraeus (V), närvarande ersättare

Utses att justera

Magdalena Osbakk Korpela

Justering

Digital justering

2025-12-15

Paragrafer

§140 - §152

Digital signering

Ordförande

Justerare

Protokollet har signerats av

Anders Palmengren

Magdalena Osbakk Korpela

BEVIS OM ANSLAG

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2025-12-15

Anslaget sätts upp

2025-12-16

Anslaget tas ned

2026-01-06

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 140	Val av justerare	
§ 141	Fastställande av föredragningslistan	
§ 142	Information	
§ 143	Ny detaljplan för del av Kårlanda 1:11 och del av Hovmantorp 7:1	SBN/2025:217
§ 144	Ny detaljplan för Hemmet 1, Ringaren 12 och del av Hovmantorp 7:1	SBN/2025:216
§ 145	Uppdatering av måltidspriser för personal och gäster	SBN/2025:352
§ 146	Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2025	SBN/2025:353
§ 147	Internbudget för samhällsbyggnadsnämnden 2026	SBN/2025:354
§ 148	Svar på remiss angående medborgarförslag gällande hundrastgård i Hovmantorp	SBN/2025:302
§ 149	Utarrendering av fastigheten Skruv 1:140	SBN/2025:325
§ 150	Redovisning av delegationsbeslut	SBN/2025:2
§ 151	Delgivningar och rapporter för perioden 2025-11-10 till 2025-12- 07	SBN/2025:1
§ 152	Övrigt	

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 140

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Magdalena Osbakk Korpela (V) till att justera protokollet.

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 141

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med föredragslistan.

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 142

Information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson informerar nämnden om följande:

- Bidrag för GC-väg Parkvägen/Västra vägen, Skruv – 1 miljon, hela åtgärden bedöms kosta 3,5 miljoner.
- Utemiljön Kulturhuset 51:an – Förberedande markarbete påbörjat. Årets budget är 1 miljon, samtliga åtgärder bedöms kosta 1,6 miljoner.
- Vinterväghållningen i november kostade 400 000 kronor.

Sammanträdesdatum: 2025-12-15
Diarienummer: SBN/2025:217

§ 143

Ny detaljplan för del av Kårlanda 1:11 och del av Hovmantorp 7:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning och utvidga parkmarken i mitten av planområdet för att möjliggöra att en lekplats kan anläggas mer centralt i planområdet.

Ärendebeskrivning

Kommunens avsikt är att tillgängliggöra ytterligare markområden för att främja etablering av nya bostäder i Hovmantorp. Hovmantorp utgör en av kommunens fyra tätorter och har goda förutsättningar för tillväxt. Orten har under de senaste åren haft en befolkningsutveckling som visar en fortsatt efterfrågan på bostäder. Med sitt attraktiva läge, tillgång till service samt ett varierat utbud av samhällsfunktioner är Hovmantorp en eftertraktad bostadsort.

Det aktuella planområdet är i dagsläget oexploaterat och beläget i utkanten av Hovmantorps västra del. Längs området löper Säterivägen, där östra sidan är bebyggd med småhus medan den västra sidan, som planområdet omfattar, utgörs av skogsmark.

Markägoförhållandena inom planområdet är delade mellan kommunen och en privat fastighetsägare. En god dialog har pågått med de berörda fastighetsägarna i syfte att möjliggöra en framtida utveckling.

En ny detaljplan för det aktuella området som möjliggör användningen bostäder i olika former bedöms tillgodose ett behov av fler, nya och lämpliga bostäder i Hovmantorp och bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av orten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-01
Plankarta 2025-12-15
Planbeskrivning 2025-12-15
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2025-12-15
Bullerutredning 2025-05-22
Bullerutredning 2021-02-04
Beslut SBNAU 2025-12-08 § 120

Yrkanden

Ingegärd Widerström (M) yrkar på att återremittera ärendet för vidare handläggning och utvidga parkmarken i mitten av planområdet för att möjliggöra att en lekplats kan anläggas mer centralt i planområdet. Lars-Erik Winroth (SD), Sayf Noel (M), Per-Inge Olsson (KD) och Magdalena Osbakk Korpela (V) instämmer i Widerströms yrkande.

Anders Palmengren (S) yrkar på att besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag. Anders Jonsäng (C), Anders Björehag (S) och Annette Åstrand (S) instämmer i Palmengrens yrkande.

Ordförande ställer de två yrkandena mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med Ingegärd Widerströms (M) yrkande.

Omröstning begärs.

Omröstning

Omröstning har begärts och ska genomföras.

Ja-röst för Anders Palmengrens förslag till beslut.

Nej-röst för Ingegärd Widerströms förslag till beslut.

Med 5 nej-röster för Ingegärd Widerström förslag och 4 ja-röster för Anders Palmengrens förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med Ingegärd Widerströms förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Anders Palmengren (s)	x		
Anders Jonsäng (c)	x		
Ingegärd Widerström (m)		x	
Anders Björehag (s)	x		
Lars-Erik Winroth (sd)		x	
Sayf Noel (m)		x	
Per-Inge Olsson (kd)		x	
Annette Åstrand (s)	x		
Magdalena Osbakk Korpela (v)		x	
TOTALT	4	5	

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

Diarienummer: SBN/2025:216

§ 144

Ny detaljplan för Hemmet 1, Ringaren 12 och del av Hovmantorp 7:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till ny detaljplan för Hemmet 1, Ringaren 12 och del av Hovmantorp 7:1 på granskning.

Ärendebeskrivning

Kommunens avsikt är delvis att tillgängliggöra ytterligare markområden för att främja etablering av nya bostäder i Hovmantorp. Hovmantorp utgör en av kommunens fyra tätorter och har goda förutsättningar för tillväxt. Orten har under de senaste åren haft en positiv befolkningsutveckling och visar en fortsatt efterfrågan på bostäder. Med sitt attraktiva läge, tillgång till service samt ett varierat utbud av samhällsfunktioner är Hovmantorp en eftertraktad bostadsort.

Syftet med detaljplanen är att göra befintlig användning planenlig, samt öka områdets flexibilitet, genom att möjliggöra planområdet för användningarna Bostäder, Förskola, Vård och Centrum. Detaljplanens egenskapsbestämmelser kommer att anpassas utifrån användningarnas olika behov.

Planområdet är redan ianspråktaget och ligger i ett strategiskt läge med närhet till kollektivtrafik, skolor, service och andra samhällsfunktioner. Genom att förtäta och diversifiera markanvändningen i området vill kommunen bidra till en långsiktigt hållbar stadsutveckling som stärker ortens attraktivitet.

Lessebo kommun står som ägare för de fastigheter som planområdet omfattar. Planområdets areal sträcker sig totalt till ca 23500 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-28

Plankarta 2025-11-28

Planbeskrivning 2025-11-28

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2025-11-28

Riskutredning 2017-12-01

Beslut SBNAU 2025-12-08 § 121

Beslutet skickas till

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder och styrelser

Sammanträdesdatum: 2025-12-15
Diarienummer: SBN/2025:352

§ 145

Uppdatering av måltidspriser för personal och gäster

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa de uppdaterade måltidspriserna för personal och gäster enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

På grund av stora prisökningar från leverantörer och transportörer, behöver måltidspriserna justeras till externa gäster och till personal inom Lessebo kommun. Personal inom Lessebo kommun får köpa alla måltider vi tillagar, de dagar de arbetar. Detta gäller personal inom skola/förskola och inom socialförvaltningen, på respektive enhet. Personal och anhöriga är välkomna att äta lunch i våra matsalar på SÄBO och anhöriga är alltid välkomna att äta alla måltider tillsammans med sin anhöriga.

Beslutsunderlag

Uppdaterade måltidspriser för personal och gäster 2026
Tjänsteskrivelse 2025-11-28
Beslut SBNAU 2025-12-08 § 122

Sammanträdesdatum: 2025-12-15
Diarienummer: SBN/2025:353

§ 146

Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Månadsrapporten efter oktober visar ett överskott på 4 411 tkr för samhällsbyggnadsnämnden.

- Den totala utfallet för politiska verksamhet ligger under riktpunkten och visar en positiv avvikelse.
- Ledningsstöd har överskott på driftkostnader i nuläget på grund av lägre kostnader.
- Anläggning har ett överskott på ca 1,4 mkr i nuläget på grund av bland annat snöfattig vinter, lägre personalkostnader och högre intäkter från Skogssällskapet.
- Lokalvård visar ett positiv avvikelse på grund av lägre personal- och driftkostnader.
- Måltid visar underskott på ca -565 tkr men eventuella avvikelser debiteras eller fördelas tillbaka till de köpande verksamheterna. Underskottet beror på lägre intäkter för perioden jämfört med budget
- Fastighetsenheten har ett överskott på ca 1,1 mkr i nuläget.
- Myndighet- och planering har i nuläget ett överskott som beror på ej genomförda åtgärder avseende skräptomter och personalkostnader. Vi fick 249 tkr i bidrag för detaljplan Violen.
- Totala intäkter inkluderat medel för fondering är i balans men intäkter av taxor är lägre än budget.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning SBN oktober 2025
Avvikelse SBN oktober 2025
Kommentarer SBN oktober 2025
Tjänsteskrivelse 2025-11-27
Beslut SBNAU 2025-12-08 § 123

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

Diarienummer: SBN/2025:354

§ 147

Internbudget för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa budgeten inom nämndens ansvarsområde för år 2026.

Ärendebeskrivning

Förslag till internbudget 2026 är framtaget i enlighet med Lessebo kommuns budgetprocess och den av kommunfullmäktige antagna rambudgeten för år 2026.

Beslutsunderlag

Förslag på internbudget för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Tjänsteskrivelse 2026-11-27

Beslut SBNAU 2025-12-08 § 124

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2025-12-15
Diarienummer: SBN/2025:302

§ 148

Svar på remiss angående medborgarförslag gällande hundrastgård i Hovmantorp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avge yttrande enligt ärendebeskrivningen nedan.

Ärendebeskrivning

Medborgare har kommit in med förslag om att nyttja den före detta lekplatsen bakom Folkets Hus i Hovmantorp som officiell hundrastgård, och att skötsel och underhåll isåfall ska skötas av kommunen. Lessebo kommun är inte ägare till marken och samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat skrivelse till fastighetsägaren Hovmantorps Folkets Hus. I sitt yttrande uppger Hovmantorps Folkets Hus att de inte motsätter sig att det inhägnade området används som hundrastgård och att platsen redan i dagsläget inofficiellt nyttjas som det. På området finns redan en hundlatrin men fastighetsägaren tydliggör att de inte avser att bekosta någon omfattande skötsel av området. De bedömer att kompletterande åtgärder krävs för att staket och grindar ska bli tillräckligt täta för att mindre hundar inte ska kunna ta sig ut. I medborgarförslaget anges att mer än hälften av stängslet är högt och rymningssäkert för större hundar

Samhällsbyggnadsnämnden har inte tagit ställning till vilka specifika åtgärder som krävs för att området ska bli en säker och funktionell hundrastgård, men bedömer att det krävs en prioritering av ekonomiska medel om detta ska genomföras. Området bedöms inte vara möjligt att tillgänglighetsanpassa.

Beslutsunderlag

Remiss 2025-10-14
Medborgarförslag 2025-10-14
Skrivelse till fastighetsägare 2025-10-30
Yttrande från fastighetsägare 2025-11-26
Beslut SBNAU 2025-12-08 § 125

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2025-12-15**Diarienummer:** SBN/2025:325**§ 149****Utarrendering av fastigheten Skruv 1:140****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arrendera ut fastigheten till Joakim Karlsson under ett års tid.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-09-22 § 109 att återemittera ärende SBN/2025:261 gällande rivning av förrådsbyggnader intill järnvägen i Skruv för vidare handläggning. Ärendet berörde fastigheterna Skruv 1:140, Skruv 1:56 och Skruv 1:57.

Det har sedan dess framkommit ett intresse för att bevara byggnaden på fastigheten Skruv 1:140. Totalt fem personer har gett sig till känna och visat intresse för att köpa fastigheten. Av dessa har tre personer lämnat in ett bud för att köpa fastigheten tillsammans med en beskrivning av tänkt syfte samt underhåll av fastigheten. Det finns idag ett föreläggande från myndighetsnämnden att ersätta ruttna brädor till friska och säkerställa säkerheten vid den östra fasadens ramp samt räta upp rampen vid den västra fasaden så att fallrisken minimeras. Åtgärderna ska vara klara senast maj 2026. Samtliga potentiella köpare har fått information om detta.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-11-17 diskuterades möjligheten att sälja enbart byggnaden på fastigheten och behålla marken i kommunal ägo. Förfrågan har därefter skickats till de tre intressenter som tidigare anmält köpintresse, tillsammans med ett förslag på arrendeavtal. Samtliga av intressenterna har meddelat att de inte är intresserade av att förvärva enbart byggnaden. J.K har föreslagit ett arrende på ett år för att åtgärda det mest kritiska enligt tillsynskraven. Alternativen för att bevara byggnaden på Skruv 1:140 anses såldes vara:

1. Försäljning av hela fastigheten till ett pris från 1 krona upp till 25 000 kronor.
2. Arrendera ut fastigheten till J.K. under ett års tid.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att behålla rådighet över marken och anser därför att ett arrendeavtal är mest lämpligt. En sådan lösning innebär att byggnaden kan bevaras i nuläget.

Beslutsunderlag

Underlag inför ev försäljning – M.R 2025-10-14

Underlag inför ev försäljning – H.H 2025-10-28

Ytterligare information från H.H 2025-10-29

Underlag inför ev försäljning – J.K 2025-10-29
Svar på förfrågan om att endast köpa byggnaden – M.R 2025-11-20
Svar på förfrågan om att endast köpa byggnaden – H.H 2025-11-20
Svar på förfrågan om att endast köpa byggnaden – J.K 2025-11-25
Förslag till arrendeavtal
Tjänsteskrivelse 2025-12-04
Förslag på arrende från J.K 2025-12-08
Beslut SBNAU 2025-12-08 § 126

Beslutet skickas till

Intresserade köpare som skickat in underlag

Sammanträdesdatum: 2025-12-15**Diarienummer:** SBN/2025:2**§ 150****Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde görs enligt bilagd delegationslista.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-12-08

Tjänsteskrivelse 2025-12-08

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

Diarienummer: SBN/2025:1

§ 151

Delgivningar och rapporter för perioden 2025-11-10 till 2025-12-07

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista över delgivningar och rapporter 2025-12-08
Tjänsteskrivelse 2025-12-08

Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 152

Övrigt

Anders Björehag (S) frågar om kostnaden för mat och varför vi har lägst inköpskostnad i länet men högst pris när det når kunden. Conny Axelsson svarar att resultatet beror på hur man fördelar kostnaden.

UNDERSKRIFTSSIDA

Lessebo kommun
Dnr: SBN/2025-12-15:
Skandningsid: 2025:2851
Datum: 2025-12-15

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Magdalena Osbakk Korpela
TID: 2025-12-15 14:08:39 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703114163)
IDENTIFIKATIONS-ID: 2e951a6c563e4d3381e304b252aa69b1



NAMN: Anders Palmengren
TID: 2025-12-15 14:11:35 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702498628)
IDENTIFIKATIONS-ID: 03e088d023854621b572500a1a618736



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-12-15 14:11:40 +01:00
Ref: 281900SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)