

<b>Plats och tid</b>	Räddningstjänsten Lessebo, måndag 23 januari 2023 kl. 13:00-15:25
<b>Beslutande</b>	Anders Palmengren (s) ordf Anders Jonsäng (c) v ordf Ingegärd Widerström (m) Frederik Kjellson (m) §§ 10-11, 18 Lars-Erik Winroth (sd) Anders Björehag (s) Annette Åstrand (s) Per-Inge Olsson (kd) Monica Johansson (s) tjug ersättare
<b>Övriga deltagare</b>	Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Neira Dedic, nämndsekreterare/utredare Katarina Karlsson Palm, VA-chef §§ 10-11, 18 Sayf Noel, planarkitekt §§ 14-17
<b>Utses att justera</b>	Lars-Erik Winroth
<b>Justeringens plats och tid</b>	Räddningstjänsten Lessebo 2023-01-23 16:00
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b> _____ <b>Paragrafer 10-21</b> Neira Dedic  <b>Ordförande</b> _____ Anders Palmengren  <b>Justerande</b> _____ Lars-Erik Winroth

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-01-23		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2023-01-23	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2023-02-13
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Lessebo kommunkontor		
<b>Underskrift</b>	_____ Neira Dedic		

## Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 10	Val av justerare		3
§ 11	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 12	Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen	2023/10-1.2.7	5
§ 13	Uppföljning av personuppgiftsansvar enligt antagen rutin	2023/1-1.5.3	6 - 7
§ 14	Svar på inkomna synpunkter under medborgardialog 2022	2023/12-1.5.4	8
§ 15	Detaljplan för Tärnan 9, Hovmantorp	2022/15-4.2.2	9
§ 16	Upphävande av fyra stadsplaner vid Flädingsnäs 1:3 i Lessebo	2022/282-4.2.2	10 - 11
§ 17	Upphävande av tre stadsplaner för del av Lessebo 9:1 och Flädingsnäs 1:3 vid reningsverket, Lessebo	2023/5-4.2.2	12 - 13
§ 18	Information om nybyggnation av vattenverk i Hovmantorp och överföringsledning av dricksvatten mellan Hovmantorp och Lessebo	2021/96-4.14.1	14
§ 19	Redovisning av delegationsbeslut	2023/4-1.2.3	15
§ 20	Delgivningar och rapporter	2023/3-1.2.7	16
§ 21	Övrigt	2023/7-1.2.6	17

§ 10

## Val av justerare

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars-Erik Winroth till att justera protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vem som jämte ordförande ska justera protokollet.

§ 11

## Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 12

Dnr 2023/10-1.2.7

## Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson och nämndsekreterare/utredare Neira Dedic informerar nämnden om följande punkter:

- ESS-ENN
- Tuvans förskola
- Kosta slöjdsal
- Multihallen
- Jaktarrenden
- Rekryteringar
- Medborgarundersökning hösten 2022
- Södra Hovmantorp
- Preliminärt resultat årsredovisning 2022
- Ändringar i Reglemente

§ 13

Dnr 2023/1-1.5.3

## Uppföljning av personuppgiftsansvar enligt antagen rutin

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Under året har nämndsekreterare som personuppgiftsansvarig tjänsteman besvarat Sydarkiveras enkät om kontroll av dataskyddsefterlevnad samt följt upp deras rekommendationer. Nämndsekreterare har utbildat ny personal på samhällsbyggnadskontoret i GDPR och dataskydd, personuppgiftsincidenter, tredjelandsöverföring och registerförteckning. Samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandlingar sker enligt registerförteckning.

Inga personuppgiftsincidenter har anmälts under 2022.

Den skriftliga uppföljningen ovan kombineras med en muntlig information om dataskyddsförordningens innehåll, som en årlig repetition.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-22 att anta rutin för uppföljning av personuppgiftsansvar.

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlingar av personuppgifter som görs inom dess verksamhet. I samband med att Lessebo kommuns dataskyddsombud Sydarkivera skickat ut en självvärderingsenkät år 2019 uppmärksammades att nämnden saknar en rutin för uppföljning av ansvaret.

Uppföljningen görs skriftligen och ska innehålla följande delar:

- Beskrivning av genomförda förbättringsåtgärder under föregående år med koppling till dataskyddsförordningen (exempelvis tillsyn, genomförda utbildningar, nya rutiner etc.)
- Beskrivning av de personuppgiftsbehandlingar som genomförs (särskilt fokus på de som tillkommit under föregående år)
- Anmällda personuppgiftsincidenter under föregående år samt vidtagna åtgärder med anledning av dessa.

Uppföljningen sker årligen och ska ske i början av året. Förvaltningschef ansvarar för att uppföljningen görs, med vidaredelegation till personuppgiftsansvarig tjänsteman.

**Beslutsunderlag**

Rutin för uppföljning av personuppgiftsansvar antagen 2021-02-22 §

17

Tjänsteskrivelse 2023-01-10

Beslut SBNAU 2023-01-16 § 4

§ 14

Dnr 2023/12-1.5.4

## Svar på inkomna synpunkter under medborgardialog 2022

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. notera rapporten till protokollet.
2. skicka över svar på inkomna synpunkter under medborgardialog 2022 till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Nämnden skickar över svar på inkomna synpunkter till kommunstyrelsen.

### Bakgrund

Trygghet var temat på 2022 års träffar för medborgardialog. Tre teman av trygghet inledde träffarna, dels ekonomisk trygghet, god och nära vård samt information från polisen. Det var något färre deltagare än tidigare år och även färre förslag. Antal deltagare var 90 personer och antalet inlämnade förslag 87.

Bland punkterna finns flera trafikrelaterade frågor, frågor relaterade till omsorgen samt några punkter kring Lessebohus försäljning. Flera av de medverkande deltog i mer allmänna samtal än tidigare och stämningen på flera av träffarna var mer resonerande. Det bifogade materialet skickades i december ut till samtliga nämnder för kommentarer. Nämnderna fick till 20 februari 2023 på sig att skicka in sitt svar.

### Beslutsunderlag

Svar på inkomna synpunkter 2023-01-18

Inkomna synpunkter 2022 (2022-12-07)

Tjänsteskrivelse 2023-01-10

Beslut SBNAU 2023-01-16 § 5

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



§ 15

Dnr 2022/15-4.2.2

## Detaljplan för Tärnan 9, Hovmantorp

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplan för Tärnan 9.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostads- och vårdändamål för att möjliggöra en framtida försäljning av fastigheten Tärnan 9 i Hovmantorps samhälle. Syftet är också att bekräfta nuvarande användning för förskoleverksamhet. Planens flexibilitet syftar till att tillskapa utvecklingsmöjligheter över tid.

Planområdet är lokaliserat norr om Sandgårdsgatan och väster om Nygatan, i den sydöstra delen av Hovmantorps tätort. Planområdets areal uppgår till 3200 kvadratmeter.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (PBL). PBL 5 kap. 27–32 §§ ”Antagande av en detaljplan”.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen tog beslut 2022-01-11 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för det utpekade området. Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning. Under dessa gavs statliga myndigheter, kommunala förvaltningar, sakägare och andra som berörs åter möjlighet att lämna synpunkter. Samrådsredogörelse har sammanställts efter samrådet och efter granskningen har en granskningsredogörelse sammanställts. Planförslaget har så långt möjligt tagit hänsyn till inkomna synpunkter och förbättrats utan att förändra själva ursprungstanken med förslaget.

### Konsekvenser

Landskapsbilden påverkas endast i en mindre omfattning. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Inga höga natur- eller kulturvärden berörs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-05  
Planbeskrivning 2023-01-02  
Plankarta 2023-01-02  
Granskningsredogörelse 2023-01-02  
Beslut SBNAU 2023-01-16 § 6

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 16

Dnr 2022/282-4.2.2

## Upphävande av fyra stadsplaner vid Flädingsnäs 1:3 i Lessebo

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till upphävande på granskning.

### Ärendebeskrivning

#### Detaljplanens läge

Planområdet är beläget i sydöstra Lessebo, Lessebo tätort, söder om Kostavägen. I norr/nordväst och söder/sydöst angränsar området till befintliga bostadsområden. I öster, sydväst samt genom en del av planområdet gränsar sjön Läen. I söder ligger en industri samt skogsmark. I norr finns enbart skogsmark. Total storlek för området för upphävandet är cirka 13,5 hektar.

#### Lagstöd

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (PBL). PBL 5 kap. 18–25 §§ ”Granskning”.

#### Detaljplanens syfte

Syftet är att upphäva delar av gällande stadsplaner för Flädingsnäs 1:3 och del av Lessebo 9:1 då markinnehavet i dagsläget inte överensstämmer med verkligheten. Syftet är även att möjliggöra ett markbyte genom lantmäteriförrättning där del av den privata fastigheten Flädingsnäs 1:3 överläts till kommunen för att säkerställa gångoch cykelvägen utmed sjön Läen. Samtidigt som del av Lessebo 9:1 som ägs av kommunen överläts till Flädingsnäs 1:3. Därför är avsikten att upphäva delar av stadsplaner för att möjliggöra ett genomförande av lantmäteriförrättning. Upphävandet i sig innebär dock ingen förändring av den fysiska miljön eller markanvändning inom området.

### Bakgrund

Upphävandet har varit på samråd 20 december 2022 – 10 januari 2023 (3 veckor). Under samrådtiden har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit emot 10 yttranden. Planförslaget har så långt möjligt tagit hänsyn till inkomna synpunkter och förbättrats utan att förändra själva ursprungstanken med förslaget.

Planförfarandet övergick från ett förenklat planförfarande till ett standardförfarande. Det som skedde var att alla berörda fastighetsägare/sakägare inom området inte godkände upphävandet. När ett standardförfarande tillämpas tillkommer underrättelse, granskning och en granskningsredogörelse.

**Konsekvenser**

Upphävandet av stadsplanerna antas inte medföra betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Inga kända fornlämningar, natur- eller skyddsvärden finns i området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-101-05  
Planbeskrivning 2023-01-02  
Plankarta 2023-01-02  
Samrådsredogörelse 2023-01-02  
SBNAU Beslut 2023-01-16 § 7

**Beslutsexpediering**

Berörda sakägare  
Berörda myndigheter  
Berörda nämnder

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 17

Dnr 2023/5-4.2.2

## Upphävande av tre stadsplaner för del av Lessebo 9:1 och Flädingsnäs 1:3 vid reningsverket, Lessebo

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till upphävande på samråd.

### Ärendebeskrivning

#### Detaljplanens läge

Planområdet är beläget väster om Brogatan, i den västra delen av Lessebo samhälle. Området avgränsas i norr och söder av befintlig industribebyggelse vid Brogatan, i väster av skogsmark och sjön Öjen samt i öster av Järnvägsspåret (Kust till kustbanan).

#### Detaljplanens syfte

Syftet är att upphäva delar av gällande stadsplaner för Flädingsnäs 1:3 och del av Lessebo 9:1 då markinnehavet i dagsläget inte överensstämmer med verkligheten. Syftet är även att möjliggöra ett markbyte genom lantmäteriförrättning där del av den privata fastigheten Flädingsnäs 1:3 överläts till kommunen. Samtidigt som del av Lessebo 9:1 som ägs av kommunen överläts till Flädingsnäs 1:3. Därför är avsikten att upphäva delar av stadsplaner för att möjliggöra ett genomförande av lantmäteriförrättning. Upphävandet i sig innebär dock ingen förändring av den fysiska miljön eller markanvändning inom området.

#### Lagstöd

Upphävandet av stadsplanerna bedöms kunna handläggas med ett förenklat standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (PBL).

### Bakgrund

Efter att ha skickat in ansökan om förrättning till Lantmäteriet som innebär att ett mindre område av den kommunägda stamfastigheten Lessebo 9:1 överförs till den privatägda fastigheten Flädingsnäs 1:9 kom det fram markområdet är detaljplanlagt för allmän plats, parkmark varför förrättningen inte kunde genomföras. Området är idag ett obebyggt sammanhängande skogsområde som inte nyttjas eller sköts av kommunen. Marken ägs dessutom till största delen av en privatperson.

Befintliga stadsplaner för området är totalt tre, lagakraftvunnen 1951, 1969 och 1985.

### Konsekvenser

Översiktsplanen för Lessebo kommun (2018) pekar ut det aktuella planområdet som "befintliga och framtida verksamheter, inkluderar

industri” och bedöms därmed inte strida mot översiktsplanen. Planområdet är inte utpekat som ett grönområde i gällande översiktsplan.

Hela planområdet är idag reglerat som allmän platsmark men kommunen ser inga skäl till detta eftersom ytan idag inte används till något särskilt ändamål och det avsedda syftet i de tidigare stadsplanerna har inte blivit anlagt.

Sjön Öjen har ett strandskydd på 100 meter i vatten och på land. Vid olika åtgärder kommer därför dispens från strandskyddet att krävas.

Upphävandet av stadsplanerna antas inte medföra betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Inga kända fornlämningar, natur- eller skyddsvärden finns i området.

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn och unga.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-01-11

Planbeskrivning 2023-01-02

Plankarta 2023-01-02

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-01-02

Beslut SBNAU 2023-01-16 § 8

### **Beslutsexpediering**

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 18

Dnr 2021/96-4.14.1

## Information om nybyggnation av vattenverk i Hovmantorp och överföringsledning av dricksvatten mellan Hovmantorp och Lessebo

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. notera informationen till protokollet.
2. uppdra åt VA-chef att utreda hur placering av råvattenintag påverkar ett framtida vattenskyddsområde samt hur ledningar kan samförläggas.

### Ärendebeskrivning

Norconsult har på uppdrag av VA-chef tagit fram en utredning kring placering av råvattenintag i sjön Rottnen.

VA-chef Katarina Karlsson Palm redogör för ärendet.

### Bakgrund

Genomförandet sker etappvis och rivning av gamla vattenverket i Hovmantorp genomförs efter färdigställd nybyggnation. Rivning av Lessebo vattenverk sker efter idrifttagning av överföringsledning. Projektering och upphandling planeras att ske 2023–24. Byggskede planeras till 2025–2028. Projektet färdigställt 2029.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-19, på rekommendation av samhällsbyggnadsnämnden, att godkänna projektering för genomförande av investering i nytt vattenverk i Hovmantorp och överföringsledning till Lessebo samt att en konsekvensbedömning genomförs, dels vad gäller vattenuttagets läge i Rottnen och alternativa lägen, dels en samhällsekonomisk konsekvensanalys vad beträffar trolig påverkan av nytt vattenskyddsområde på markanvändning, boende, turism och friluftsliv i anslutning till sjön Rottnen

### Beslutsunderlag

PM – placering av råvattenintag – Hovmantorps vattenverk 2022-01-11  
Tjänsteskrivelse 2023-01-13  
Beslut SBNAU 2023-01-16 § 9

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 19

Dnr 2023/4-1.2.3

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

### Bakgrund

Under perioden 2023-01-10 – 2023-01-16 har beslut fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens 2022-08-22 § 80 antagna delegationsordning.

### Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-01-17  
Tjänsteskrivelse 2022-01-17

§ 20

Dnr 2023/3-1.2.7

## Delgivningar och rapporter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Mark- och  
miljödomstolen

Växjö TR P 5073-22 Dom 2023-01-10  
(2022-01-10)

### Beslutunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-17



§ 21

Dnr 2023/7-1.2.6

## Övrigt

Anders Björehag (s) frågar om planerna för förskolan "Violen".  
Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson meddelar att det förs dialog  
med barn- och utbildningsförvaltningen med eventuell framtida  
beslut om avveckling av verksamheten på fastigheten.