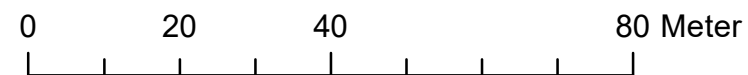


# Plankarta



Skala 1:1 000 (A3)

## Grundkarteinformation

	Trakt		Kyrka		Punkthöjd
	Kvartersgräns		Offentlig byggnad/Industri		Stödmur
	Fastighetsgräns		Transformatorstation		Slänt
	Hovmantorp 6:1 Fastighetsbeteckning		Körbanas kant	Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2022-03-07	
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet		Gång- o cykelväg	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00	
	Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen		Järnväg	Höjdsystem: RH 2000	
			Höjdkurva		

## PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**NATUR** Naturområde (PBL 4 kap 5§)

**GC** Gång- och cykelväg (PBL 4 kap. 5§)

## Kvartersmark

**B** Bostäder (PBL 4 kap 5§)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 30% Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea av fastigheten är angivet värde i % (PBL 4 kap 11§)

### Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter (PBL 4 kap 16§)

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16§)

Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap 16§)

### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå (PBL 4 kap 12§)

### Utförande

- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16§)
- b<sub>2</sub> Maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras (PBL 4 kap 16§)
- f<sub>1</sub> Endast rad-, par- eller kedjehus inklusive komplementbyggnader (PBL 4 kap 16§)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6§)

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)

Befintliga restriktioner gällande vattenskyddsområdet skall följas

## LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för del av Hovmantorp 6:1

Hovmantorps samhälle  
Lessebo kommun  
Kronobergs län

Sayf Noel  
Planarkitekt

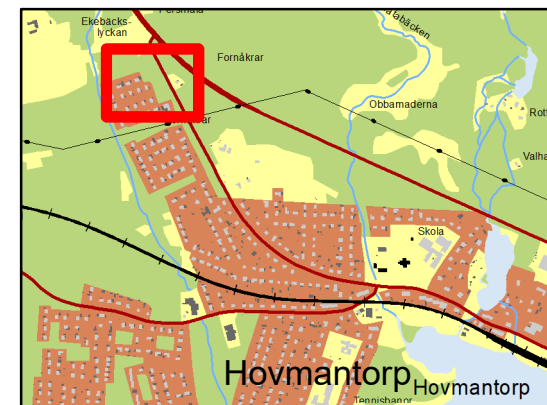
Beslutsdatum	Instans
Samråd 2021-09-13	SBN
Granskning 2021-12-06	SBN
Antagande 2022-02-08	KS
Laga kraft 2022-03-07	KS

Conny Axelsson  
Samhällsbyggnadschef



**Lessebo kommun**

Diarienummer: SBN 2021/81  
Diarienummer: KS 2021/137  
Upprättad: 2021-08-12  
Reviderad: 2022-03-07



Orienteringskarta