

Plats och tid Lessebo kommunkontor, tisdagen den 20 augusti kl.13:30-14:20

Beslutande Lars Altgård (S), ordförande
Marcus Dackling (M), 2:e vice ordförande (ej § 159)
Frederik Kjellson (M)
Ragnar Lindberg (S)
Thomas Löfgren (SD)
Annette Åstrand (S)
Margareta Löfström (M)
Roger Hultenius (S)
Bodil Jonsson (KD)
Björn Zethraeus (V)
Emil Wetterling (S), tjug ersättare

Övriga deltagare Kommunchef Sara Nilsson
Susanne Seluska (V), närvarande ersättare
Sven-Olof de Neergaard (SD), närvarande ersättare

Utses att justera Thomas Löfgren (SD)

Justeringens plats och tid Lessebo kommunkontor 2024-08-20 kl.14:45

Underskrifter **Sekreterare** _____ **Paragrafer 155-169**
Sara Nilsson

Ordförande _____
Lars Altgård

Justerande _____
Thomas Löfgren

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2024-08-20

Datum för anslags uppsättande 2024-08-21

Datum för anslags nedtagande 2024-09-11

Förvaringsplats för protokollet Lessebo kommunkontor

Underskrift _____
Sara Nilsson

Förteckning över Kommunstyrelsens ärenden

§ 155	Val av justerare		3
§ 156	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 157	Resultatinformation 2024-04 för nämnderna	2024/178-1.4.1	5
§ 158	Ekonomisk uppföljning juni 2024	2024/102-1.4.1	6
§ 159	Begäran om omprövning av faktura från Lessebo Paper AB	2024/208-2.4.7	7
§ 160	Bolagsuppföljning 2023	2024/196-1.5.3	8
§ 161	Antagande av reviderade riktlinjer för specialkost	2024/195-1.3.1	9
§ 162	Samrådsyttrande gällande vattentjänstplan för Lessebo kommun	2024/194-4.14.1	10 - 11
§ 163	Granskningsyttrande gällande ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13	2024/96-4.2.2	12
§ 164	Expropriering av fastigheten Skruv 1:57	2024/166-4.3.1	13 - 14
§ 165	Godkännande av försäljning av fastigheten Kyrkebyn 3	2024/24-1.2.1	15
§ 166	Godkännande av försäljning av fastigheten Linneskruv 1:53	2024/74-4.3.3	16
§ 167	Delgivningar	2024/1-1.2.7	17 - 18
§ 168	Redovisning av delegationsbeslut	2024/2-1.2.3	19
§ 169	Information från kommunchefen		20

§ 155

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Thomas Löfgren (SD) till justerare.

§ 156

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 157

Dnr 2024/178-1.4.1

Resultatinformation 2024-04 för nämnderna

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samtliga nämnder har lämnat sin resultatinformation per 2024-04-30 till kommunstyrelsen för delgivning.

För socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden ingår de handlingsplaner som enligt reglemente ska redovisas vid prognosticerat underskott i underlaget.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-06-18 § 126

Tjänsteskrivelse 2024-06-11

Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-20 § 31 samt resultatinformation

Socialnämndens protokoll 2024-05-22 § 98 samt resultatinformation

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-10 § 69 samt resultatinformation, inkl särredovisning VA

Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2024-06-11 § samt resultatinformation

§ 158

Dnr 2024/102-1.4.1

Ekonomisk uppföljning juni 2024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning per juni 2024 har tagits fram av Ekonomiavdelningen.

Ekonomichef Maria Trulsson redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-12

Utfall per förvaltning

Nettokostnader per nämnd

§ 159

Dnr 2024/208-2.4.7

Begäran om omprövning av faktura från Lessebo Paper AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Lessebo Paper AB:s betalningsskyldighet avseende betalningsanmaningen på 137 885 kronor kvarstår.

Jäv

Marcus Dackling (M) anmäler jäv och deltar ej i beredningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Lessebo Paper AB har inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen angående omprövning av bolagets skuld på 137 885 kronor till Lessebo kommun.

Ekonomichef Maria Trulsson redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-27

Bilaga 1 – Betalningsanmaning från Svea Inkasso som bestridits

Bilaga 2 – Brev från Lessebo Paper AB

Beslutsexpediering

Lessebo Paper AB
Ekonomiavdelningen
Svea Inkasso

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 160

Dnr 2024/196-1.5.3

Bolagsuppföljning 2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen till protokollet samt i de bolag det finns brister ska dessa rapporteras till respektive bolag för verkställighet.

Ärendebeskrivning

Kommunchefen ska en gång per år, till kommunstyrelsen, återredovisa att ägaranvisning och bolagsordning följs. Det ska ske med en skriftlig återrapportering till kommunstyrelsen så att ledamöterna ska kunna fullgöra sin uppsiktsplikt.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-06-18 § 122

Tjänsteskrivelse 2024-06-12

Upprättat dokument "Uppföljning av hel- och majoritetsägda bolag 2023"

Beslutsexpediering

Berörda bolag

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 161

Dnr 2024/195-1.3.1

Antagande av reviderade riktlinjer för specialkost

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta reviderade riktlinjer för specialkost.

Riktlinjerna ersätter tidigare riktlinjer antagna 2023-06-07.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-02-26 att bevilja ett medborgarförslag om vegansk kost. Med anledning av detta måste riktlinjerna för specialkost ändras.

E-tjänsten för att ansöka om specialkost och blanketten för specialkost kommer uppdateras på samma sätt så att veganskost kan väljas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-06-18 § 123

Tjänsteskrivelse 2024-06-11

Förslag på reviderade riktlinjer

Barnrättsprövning (för medborgarförslaget)

Beslutsexpediering

Måltidschef

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 162

Dnr 2024/194-4.14.1

Samrådsyttrande gällande vattentjänstplan för Lessebo kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att man inte har några synpunkter på förslaget till vattentjänstplan.

Ärendebeskrivning

För Lessebo kommun finns en fastställd VA-plan (år 2022). Denna består av tre olika dokument: VA-översikt, VA-policy och VA-handlingsplan.

Vid årsskiftet år 2022/2023 inträdde en ändring i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Ändringen innebar krav på kommunerna om att det ska finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun.

"6 a § Det ska finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun. Kommunfullmäktige beslutar om antagande och ändring av en vattentjänstplan. Kommunfullmäktige ska minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. Lag (2022:1249)."

Vattentjänstplanen ska visa hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster samt vilka åtgärder som ska vidtas för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera vid skyfall.

Lessebo kommun har i samband med det nya lagkravet valt att omvandla befintlig VA-plan (de tre delarna "VA-översikt", "VA-policy" och "VA-handlingsplan") till en vattentjänstplan. I vattentjänstplanen har befintlig VA-plan (antagen 2022) aktualiserats, och nya kompletterande delar har arbetats in i dokumentet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-10 att sända ut föreslagen vattentjänstplan med bilagor på samråd.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-06-18 § 124

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-10 § 72

Tjänsteskrivelse (2024-05-16)

Vattentjänstplan Lessebo kommun (2024-05-27)

Vattentjänstplanens bilagor:

1. Åtgärdslista (2024-05-27)
2. Dagvattenhandbok (2024-05-27)

Dagvattenhandbokens bilagor:

1. Recipientbedömning (2024-05-27)
2. Anmälan om dagvattenanläggning (2024-05-27)
3. Ansvar i olika skeden i fysisk planering (2024-05-27)
4. Reglering i detaljplan och planbestämmelser (2024-05-27)
5. Vägledning vid beställning av dagvattenutredning (2024-05-27)

6. Sammanfattning av krav och riktlinjer för dagvattenhantering
(2024-05-27)

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2024/96-4.2.2

Granskningsyttrande gällande ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att man inte har några synpunkter på förslaget till detaljplan.

Ärendebeskrivning

Intresse finns från fastighetsägare att nyttja del av fastigheten ”Kosta 36:102” för tillfällig vistelse, i form av en sammanhängande byggnad i form av hotell/vandrarhem, som komplement till befintliga boendeformer på campingområdet. Tanken är att rum ska kunna hyras ut som komplement till befintliga övernattningsmöjligheter i tätorten, men även som övernattningsmöjligheter för barn och unga under exempelvis sportläger.

Fastighetsägaren äger idag fler fastigheter i omgivande område, bland annat fastigheter med campingverksamhet. Med en ändring av detaljplanen kan området användas för tillfällig övernattnig i fler former än idag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-10 att sända ut förslaget på granskning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-06-18 § 125

Tjänsteskrivelse 2024-06-11

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-10 § 73

Underrättelse om granskning

Samrådsredogörelse 2024-05-17

Tillägg Planbeskrivning 2024-06-10

Tillägg Plankarta 2024-06-10

Tillägg Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-05-17

Detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13 2001-06-18

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 164

Dnr 2024/166-4.3.1

Expropriering av fastigheten Skruv 1:57

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- ge kommunchefen i uppdrag att ansöka om expropriation av fastigheten Lessebo Skruv 1:57 ("Fastigheten") och i övrigt vidta de åtgärder som krävs för att möjliggöra en expropriation.
- kommunchefen även får i uppdrag att med stöd av plan- och bygglagen, miljöbalken eller annan relevant lagstiftning vidta åtgärder och genomföra ansökningar för att kommunen ska kunna överta Fastigheten eller riva byggnaden på Fastigheten.

Ärendebeskrivning

Fastigheten är belägen vid infarten till Skruv precis vid järnvägen, se bilagd karta. Byggnaden på Fastigheten är förfallen och riskerar dessutom att utgöra en fara för människors liv och hälsa, se bilagda bilder.

Lagfaren ägare är Ljuders lantmannaförening. Denna förening har emellertid inte sammanträtt sedan 1950-talet och ordföranden i Ljuders Hembygdsförening intygar att föreningen inte är aktiv. Några ställföreträdare för föreningen som är i livet finns inte.

Det är angeläget att kommunen kan förfoga över Fastigheten och byggnaden och den möjlighet som står till buds är i första hand expropriation. Detta är emellertid ett relativt komplicerat förfarande där ansökan ges in till regeringen som meddelar tillstånd till expropriering, alternativt överlåter regeringen till länsstyrelsen att besluta om tillstånd. Om tillstånd medges ska ansökan ges in till mark- och miljödomstolen som har att ta ställning till om expropriation får genomföras.

Förfarandet är enklare om en fastighet klassas som övergiven. Så kan det vara om ett bolag gått i konkurs och konkursförvaltaren inte får fastigheten såld utan helt enkelt överger den, med annat ord abandonerar den. Fastigheten är då herrelös. I detta fall är Fastigheten inte på samma sätt övergiven utan det är upp till domstolen att avgöra hur den ska klassificeras med hänsyn till omständigheterna.

Under alla förhållanden talar mycket för att en expropriation är möjlig. Övriga alternativ är åtgärd enligt plan- och bygglagen eller miljöbalken. Dessa åtgärder är normalt sett enklare men eftersom ägaren, d.v.s. föreningen, inte går att nå, är den möjligheten mindre sannolik. Hur som bör kommunchefen ges i uppdrag att med stöd av all tillgänglig lagstiftning vidta åtgärder så att kommunen kan förfoga över Fastigheten.

Kommunen kan behöva betala lösen för Fastigheten. Värdet är emellertid försumbart. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattar värdet till 12 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-07-23

Kartbild över fastigheten 2024-07-25

Bilder på byggnaden 2024-07-25

Beslutsexpediering

Kommunchef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2024/24-1.2.1

Godkännande av försäljning av fastigheten Kyrkebyn 3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja hemställan från AB Kyrkebyn 3 och att godkänna att avtalet med Vigo Edbergs Transport AB får fullföljas.

Ärendebeskrivning

AB Kyrkebyn 3 har inkommit med en hemställan om försälja fastigheten Kyrkebyn 3. Kommunfullmäktige beslutade 2024-02-26 att godkänna hemställan, och att slutlig försäljning skulle godkännas av kommunstyrelsen.

VD har upphandlat mäklare och anbudsgivning har skett. Högsta anbud, 5,2 mkr, har getts av Vigo Edbergs Transport AB. Avtal har tagits fram gällande försäljningen och styrelsen för AB Kyrkebyn 3 beslutade 2024-06-25 att hemställa till kommunstyrelsen att godkänna att avtalet får fullföljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-12

Styrelseprotokoll från AB Kyrkebyn 3 2024-06-25 § 44 inklusive bilagor

Kommunfullmäktiges protokoll 2024-02-26 § 9

Beslutsexpediering

AB Kyrkebyn 3

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 166

Dnr 2024/74-4.3.3

Godkännande av försäljning av fastigheten Linneskruv 1:53

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja hemställen från AB Lessebo Fastigheter och att godkänna att avtalet med Ingelholms montage AB får fullföljas.

Ärendebeskrivning

AB Lessebo Fastigheter har inkommit med en hemställen om försälja fastigheten Linneskruv 1:53. Kommunfullmäktige beslutade 2024-04-29 att godkänna hemställen, och att slutlig försäljning skulle godkännas av kommunstyrelsen.

VD har upphandlat mäklare och anbudsgivning har skett. Högsta anbud, 900 tkr, har getts av Ingelholms montage AB. Avtal har tagits fram gällande försäljningen och styrelsen för AB Lessebo Fastigheter beslutade 2024-06-25 att hemställa till kommunstyrelsen att godkänna att avtalet får fullföljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-12

Styrelseprotokoll från AB Lessebo Fastigheter 2024-06-25 § 44 inklusive bilagor

Kommunfullmäktiges protokoll 2024-04-29 § 58

Beslutsexpediering

AB Kyrkebyn 3

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 167

Dnr 2024/1-1.2.7

Delgivningar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret redovisar inkomna protokoll, rapporter med mera för Kommunstyrelsen. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Baltic-Link association	Protokoll 2024-05-17 Kompletterande karta till protokollet för årsstämma 2024-05-17. Protokoll inkl bilagor medlemsmöte 2024-04-26.
AB Kyrkebyn 3	Protokoll bolagsstämma 2024-05-22 Styrelseprotokoll 2024-05-22, del 1 och 2
AB Lessebo fastigheter	Protokoll bolagsstämma 2024-05-22 Styrelseprotokoll 2024-05-22
AB Lessebohus	Protokoll bolagsstämma 2024-05-22 Styrelseprotokoll 2024-05-22, del 1 och 2
Lessebo fjärrvärme AB	Protokoll 2024-05-30
Emmaboda kommun	Planeringsstrategi 2024-2028
Sydarkivera	Protokollsutdrag 2024-05-31, återbetalning av medlemsavgift och redovisning av digitala arkivleveranser 5 dokument
Överförmyndarnämnden ÖK	Protokoll 2024-05-09 Protokoll 2024-06-26

SSAM	Protokoll 2024-06-05
Destination Glasriket AB	Bolagsstämmoprotokoll 2024-04-17
	Konstituerande styrelsemöte 2024-04-17
	Styrelseprotokoll inkl bilagor 2024-06-19
SKR	Meddelande om förbundsavgift 2025
Länsstyrelsen	Inbjudan till digital dialog ang kommunal Kommuntal samt svar från KSO Beslut om revidering av kommuntal 2024
Region Kronoberg	Projekt ”Smarta elsystem i Kalmar och Kronobergs län” beviljat.
SydostLeader	Årsstämmoprotokoll 2024- 05-24 Verksamhetsberättelse 2023
Kosta Köpmanhus AB	Protokoll bolagsstämma 2024-06-07

§ 168

Dnr 2024/2-1.2.3

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation ska redovisas till kommunstyrelsen i enlighet med kommunallagen och kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2024-06-01-2024-08-13

§ 169

Information från kommunchefen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Kommunchef Sara Nilsson informerar om följande ärenden:

- Ny förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen
- Rekrytering av kanslichef
- Avtal med Länstrafiken om linje 219
- Förändring gällande digitaliseringsarbete