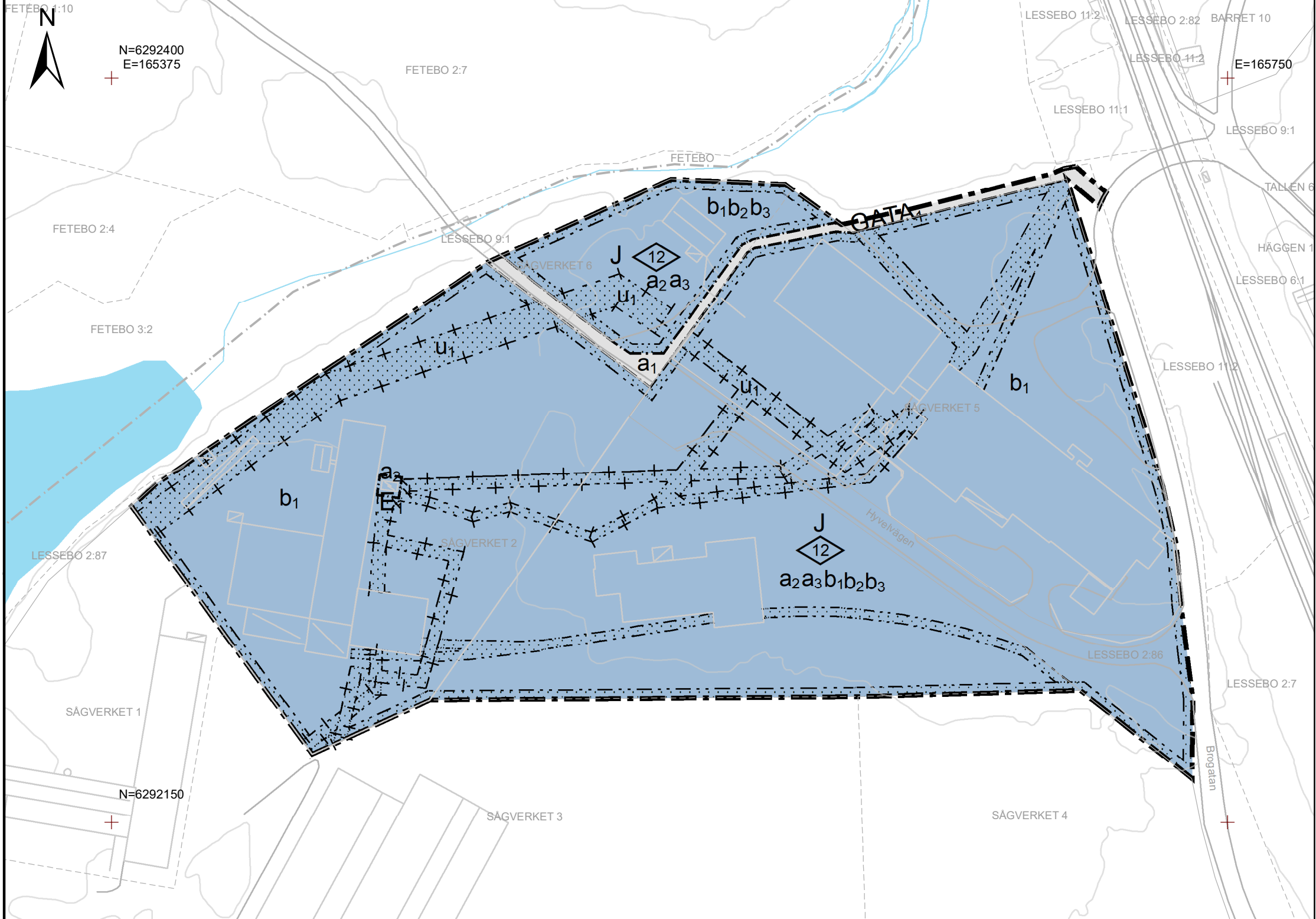
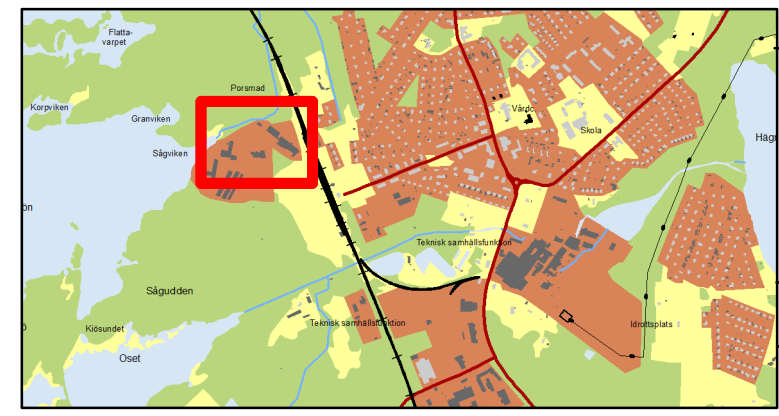


# Plankarta



## Grundkarteinformation

	Trakt		Kyrka		Punkthöjd
	Kvartersgräns		Offentlig byggnad/Industri		Stödmur
	Fastighetsgräns		Transformatorstation		Slänt
	Sågverket 5 m.fl.		Körbanas kant	Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2022-01-03	
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet		Gång- o cykelväg	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00	
	Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen		Järnväg	Höjdsystem: RH 2000	
			Höjdkurva		



Orienteringskarta

## PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA<sub>1</sub> Lokalgata

### Kvartersmark

- J Industri
- E<sub>1</sub> Transformatorstation. Starkströmsföreskrifter gäller. Brännbara byggnadsdelar och brännbart upplag får inte uppställas inom 5 meter från transformatorstationen.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Byggnadens omfattning

- 12,0 Högsta byggnadshöjd angivet i meter

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad

### Utförande

- b<sub>1</sub> Maximalt 80% av kvartersmarken för industri får hårdgöras
- b<sub>2</sub> Källare får inte finnas
- b<sub>3</sub> Lägsta nivå på färdigt golv ska vara minst +149,0 över havet

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar

### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt inom lokalgata
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark
- a<sub>3</sub> Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

### Generellt inom planområdet gäller följande:

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Bygglov får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats. Gällande riktvärden för luft och buller etc ska följas.

LAGAKRAFTHANDLING		Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för		Samråd 2021-05-17	SBN
<b>Sågverket 5 m.fl.</b>		Granskning 2021-10-08	SBN
Lessebo samhälle		Antagande 2021-11-30	KS
Lessebo kommun		Laga kraft 2021-12-24	KS
Kronobergs län			
Sayf Noel Planarkitekt		Conny Axelsson Samhällsbyggnadschef	

Diarienummer: SBN 2021/11  
Diarienummer: KS 2020/317  
Upprättad: 2021-04-22  
Reviderad: 2022-01-03

