

§ 56

Dnr 2023/305-4.2.2

Antagande av planeringsstrategi för Lessebo kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta planeringsstrategi för Lessebo kommun.

Ärendebeskrivning

1 april 2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen. Syftet med ändringen är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. I detta blir planeringsstrategin det centrala nya verktyget. Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september 2024 anses planerna vara inaktuella. Detta innebär bland annat att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella.

Planeringsstrategi har nu tagits fram och sänts vidare från samhällsbyggnadsnämnden för antagande. Utifrån innehållskraven i PBL 3 kap. bedöms översiktsplanen i huvudsak vara aktuell. Den avsaknad som noterats är bland annat att det behövs ett större urval av markområden för utveckling av exempelvis verksamheter eller bostäder i några av orterna. Det finns även behov av att se över och revidera delar av översiktsplanens utvecklingsidéer. Detta betyder inte att hela översiktsplanen anses vara inaktuell utifrån innehållskraven. Däremot finns det behov att se över och ta fram nya områden för utveckling, i alla av kommuns fyra orter. Exempelvis finns ett behov av en helhetssyn med nya och sammanhängande riktlinjer för utveckling av exempelvis bostäder, verksamheter, kommersiell service, infrastruktur och grönområden. Den sammanfattade bedömningen är att det finns ett behov av att ta fram en ny översiktsplan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2024-03-12 § 52

Arbetsutskottets protokoll 2024-02-27 § 35

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-02-19 § 26

Tjänsteskrivelse 2024-02-05

Planeringsstrategi 2024-02-05

Bilaga 1–4 2024-02-15

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadsnämnden
Planarkitekt

Justerande sign

Utdragsbestyrkande