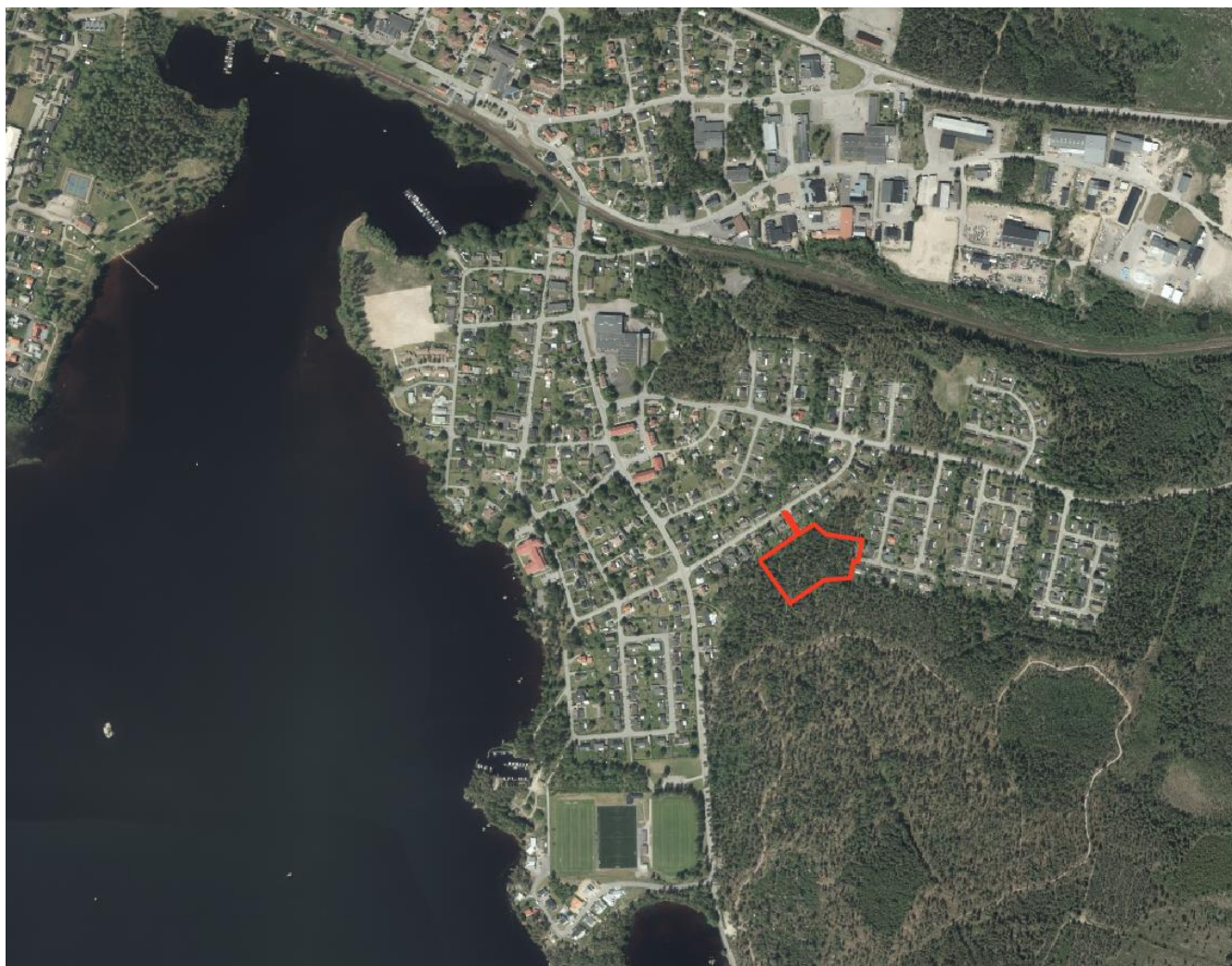


Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 5:1 (Lärkvägen), Hovmantorp, Lessebo kommun, Kronobergs län



Planområdets lokalisering

1. Innehållsförteckning

1.	Innehållsförteckning	2
2.	Samrådets genomförande	4
3.	Detaljplanens genomförande	4
4.	Redovisning av synpunkter, erinran och förslag.....	4
5.	Inkomna synpunkter	4
1.	Länsstyrelsen.....	4
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	5
2.	Trafikverket.....	6
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	6
3.	E.ON	6
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	6
4.	Lantmäteriet.....	7
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	8
5.	Skogsstyrelsen.....	8
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	8
6.	Kommunstyrelsen.....	9
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	9
7.	Region Kronoberg.....	9
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	9
8.	Villaägarna Kronoberg.....	9
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	9
9.	PostNord.....	9
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	9
10.	Wexnet	9
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	9
11.	Räddningstjänsten Östra Kronoberg.....	9
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	10
12.	Fastighetsägare till Hagen 18	10
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	10
13.	Fastighetsägare till Hagen 19	11
	KOMMUNENS KOMMENTAR.....	11
14.	Fastighetsägare till Dalen 2	12

KOMMUNENS KOMMENTAR.....	12
15. Fastighetsägare till Skogen 6.....	13
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	14
16. Fastighetsägare till Skogen 5.....	15
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	16
17. Fastighetsägare till Hagen 17	17
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	18
18. Fastighetsägare till Hagen 15	19
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	20
19. Vattenföreningen Lärkvägen - Vikingagatan.....	23
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	23
20. Fastighetsägare till Ängen 5	23
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	23
21. Fastighetsägare till Skogen 7	24
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	24

2. Samrådets genomförande

Förslaget till detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 5:1 (Lärkvägen) har varit ute på samråd under tiden 22 mars 2022 till och med 12 april 2022. Efter samrådet ska de synpunkter som har kommit in under yttrandetiden sammanställas i en samrådsredogörelse. I redogörelsen gör kommunen ett ställningstagande till eventuella ändringar.

3. Detaljplanens genomförande

Detaljplanen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att förslaget skickas ut för samråd och granskning innan antagande.

4. Redovisning av synpunkter, erinran och förslag

Under samrådstiden har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit emot 21 yttranden. Inkomna yttrande redovisas och kommenteras nedan.

5. Inkomna synpunkter

1. Länsstyrelsen

LÄNSSTYRELSENS SAMLADE BEDÖMNING

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör miljö kvalitetsnormer behöver tydliggöras.

ÖVERPRÖVNINGSGRUNDANDE FRÅGOR

Enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL).

RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 OCH 4 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Området berörs av riksintresse för totalförsvaret (lågflygningsområde med påverkansområde). Påverkas inte av planförslaget.

MILJÖKVALITETSNORM ENLIGT 5 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Av planhandlingarna ska framgå hur gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB följs, till exempel kommenteras i planbeskrivningen.

Kommunen gör bedömningen att uppnåendet av miljö kvalitetsnormerna (MKN) för recipienten sjön Rottnen inte kommer påverkas av detaljplanen. Länsstyrelsen anser att beskrivningen av sjöns statusklassificering behöver ses över. Exempelvis kan det läsas i planbeskrivningen att "den ekologiska statusen beror på övergödning, där jordbruk och utsläpp från enskilda avlopp bedöms ha betydande påverkan". Kvalitetsfaktorn näringsämnen är klassad med hög status och det är inte inlagt i VISS att förekomsten skulle ha betydande påverkan från jordbruk och enskilda avlopp avseende övergödning. Vidare skriver kommunen också att gränsvärdena för de särskilt förorenande ämnena arsenik och zink överskrids, men de är klassade med god status. En översyn av denna beskrivning behövs därför.

Det är positivt att det anges att dagvatten ska tas omhand inom den egna fastigheten och att ett lokalt omhändertagande säkras genom att ange en begränsning i hur stor del av fastighetsarean som tillåts hårdgöras på plankartan.

Översvämning och klimatanpassning

Kommunen har tagit fram ett bra underlag för att bedöma översvämningsrisk och tar även höjd för ett förändrat klimat. Det finns två lågpunkter inom planområdet, men vi delar bedömningen att det innebär en låg risk för översvämning eller skador på den planerade bebyggelse.

Förorenade områden enligt 10 kap Miljöbalken (MB)

Enligt länsstyrelsens dokumentation (EBH-stödet) finns det ingen förorenad mark inom planområdet. Enligt 10 kap. 11 § MB ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 5 kap. 11a § PBL och 6 kap. 11 och 12 §§ MB. Kommunen har i en undersökning, enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966), kommit fram till att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har därmed inte upprättats. Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Rådgivning om allmänna intressen

Enligt 5 kap. 14 § Plan- och bygglagen.

Koppling till översiktsplanen samt tidigare planläggning

Det föreslagna området finns redovisat som "Framtida bostäder och skola" i kommunens gällande översiktsplan, antagen år 2018. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens syften.

Krav/anspråk enligt annan lagstiftning

Fornminnen enligt 2 kap Kulturmiljölagen (KML)

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt kulturmiljöregistret. Särskild arkeologisk utredning (KML 2 kap. 11 §) krävs inte, men om fornlämningar påträffas i samband med schaktning och liknande ska arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Felskrivning om miljö kvalitetsnormerna/vattenfrågorna har korrigerats i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter.

2. Trafikverket

Trafikverket bedömer att föreslagen detaljplan inte har någon nämnvärd påverkan på statlig infrastruktur och har därmed inget att erinra mot planförslaget.

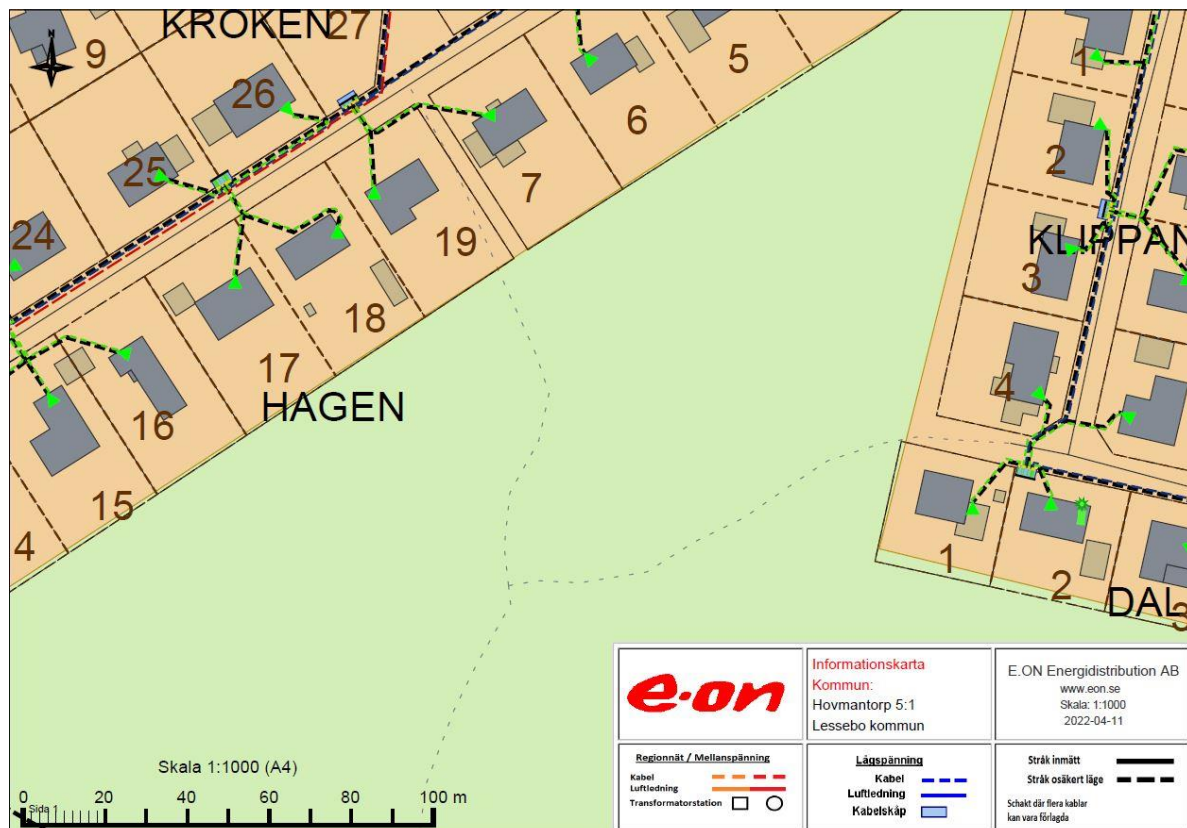
KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

3. E.ON

Inom området har E.ON idag inga ledningar i planområdet. Runtom finns markförlagd serviskabel i osäkert läge, se bifogad karta. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kostnadsfri kabelvisning i fält beställs via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen. För övrigt ingen erinran.



KOMMUNENS KOMMENTAR

Planbeskrivningen kompletterats med information från E.ON:s yttrande.

4. Lantmäteriet

För plangenomförandet viktigt frågor där planen måste förbättras.

Plankarta och bestämmelser

Tecken för "Egenskapsgräns och administrativ gräns" samt "Sammanfallande eigenskapsgränser" är identiska. Om båda behövs behöver en byta utseende. Kvarternsnamnet "Skogen" saknas i grundkartan. För att göra det tydligt för berörda är det viktigt att kvarternsnamn redovisas.

Kontrollera gränser med 0,025 meters lägesosäkerhet

Samtliga fastighetsgränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med lägesosäkerheten 0,025 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stamnät kan ha god intern lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 meter och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

Delar av planen som bör förbättras

Plankarta och bestämmelse stämmer inte överens

Bland planbestämmelserna anges e₁35% för högsta utnyttjandegrad. I plankartan anges inte procenttecknet. Gör det gärna konsekvent.

Fastighetsbildning

Ordet "tomter" i sammanhanget "Genom avstyckning från stamfastigheten Hovmantorp 5:1 kan 8 stycken nya tomter för bostadsändamål bildas" bör bytas ut till ordet "fastigheter". Begreppet tomt har inte någon betydelse i äganderättsligt hänseende, medan däremot fastighet är ett fastighetsrättsligt begrepp. En fastighet kan ibland innehålla flera tomter och ibland kan en tomt kan vara uppdelad i flera fastigheter.

Lokalgata och naturområdet ska enligt planbeskrivningen överföras till Hovmantorp 5:1. Lantmäteriet noterar att all mark inom planområdet redan idag tillhör denna fastighet. Meningen kan därför tas bort.

Något eller några ord (t.ex. "står och") kan strykas i meningen "för fastighetsbildningsåtgärder i samband med eventuella framtida avstyckningar eller dylikt står och ansvarar respektive exploatör för".

Vatten, avlopp och dagvatten

Ordet "tomtmarken" i meningen "Varje enskild fastighetsägare kommer att ansvara för dagvattenhantering på den egna tomtmarken." bör bytas ut till ordet "fastigheten". Se ovan.

Planekonomi

För att det ska vara möjligt att följa planområdets påverkan på den kommunala budgeten bör det vara lämpligt att det på ett tydligare sätt framgår vilka nämnder/instanser som får intäkter respektive utgifter vid plangenomförandet.

Administrativ fråga

Föranleder detaljplanen att nytt kvartersnamn ska beslutas?

KOMMUNENS KOMMENTAR

Planhandlingarna kompletteras med information från Lantmäteriets yttrande.

Gränserna har vid kontroller visat sig stämma mycket bra i hela området och att de gränser som används i grundkartan har tillräcklig kvalitet för detaljplanen.

Kommunstyrelsen i Lessebo kommun står för kostnaden att uppföra föreliggande detaljplan.

Förslag till ett nytt kvartersnamn för planområdet kommer att beslutas om vid avstyckning.

5. Skogsstyrelsen

Det är väldigt positivt att en stor del av den befintliga vegetationen inom planområdet ska behållas och sparas i så stor utsträckning som möjligt. Enligt presenterat underlag finns ett flertal stigar i anslutning till planområdet som används av närboende för att komma ut i naturen. Det är mycket positivt att detaljplaneförslaget bara innebär en marginell påverkan på de rekreativvärdena som används idag och att stora delar av skogsmarken planeras bevaras för att fortsatt möjliggöra för passage och rekreation i området. Som också nämns i presenterat underlag är omgivande skog även viktig som buffert och skyddszon. Skogsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon ytterligare information att tillföra som har bäring på detta.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Det är kommunens vilja att karaktären bevaras i så hög grad som möjligt. Naturen är en viktig del i denna karaktär. Befintlig vegetation inom planområdet bör sparas så långt det är möjligt och kompletteras med ny. Äldre träd ska sparas i största möjliga utsträckning.

6. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att man inte har något att erinra på planförslaget.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

7. Region Kronoberg

Region Kronoberg har inget att erinra.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

8. Villaägarna Kronoberg

Lessebo kommun verkar genom detaljplaner såsom denna för att tillskapa nya villatomter vilket är bra. Denna plan medger 8 nya villatomter. Detaljplaneområdet har närhet till förskola och natur- och skogsmiljöer samt berörs ej av strandskydd. Fjärrvärme och utbyggnad av fibernät rekommenderar vi i området. Med dessa synpunkter tillstyrker Villaägarna Kronoberg i yttrande detaljplaneförslaget.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

9. PostNord

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen SBN 2021/163. Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

10. Wexnet

Vi har inga synpunkter från Wexnet och samför lägger gärna opto i området.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

11. Räddningstjänsten Östra Kronoberg

Räddningstjänsten Östra Kronoberg har tagit del av följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Underrättelse om samråd

Utifrån ovan redovisade handlingar har Räddningstjänsten utfört en övergripande granskning av de planerade förutsättningarna för skydd mot brand och andra olyckor och meddelar följande synpunkter:

Från räddningstjänstens sida så vill vi att det planeras för brandposter när nya kvarter och vågar byggs i samhället. Det ska även finnas goda förutsättningar för räddningstjänstens fordon att ha en skäligen framkomlighet till alla objekt.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Räddningstjänstens framkomlighet och tillgänglighet har beaktats och kommer även att bevakas vid projektering och bygglov.

Brandpost kommer att anläggas inom planområdet. Placering sker i samråd med VA-enheten och Räddningstjänsten.

12. Fastighetsägare till Hagen 18

Med anledning av planarkitekt Sayf Noels utskick av förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 5:1 (Lärkvägen-Vikingagatan, Hovmantorp) vill vi i fastigheten Hagen 18 överklaga detta förslag. Vi finner att det är ett stort ingrepp i djur- och fågellivet i området och en förfulning av områdets karaktär, vilket aldrig kommer att kunna återställas om planen kommer att godkännas. För de boende i den östra delen av samhället är detta ett viktigt rekreativt område och deras väg att ta sig till och från motionsspåret. Blir planen verklighet kommer detta att försvåras betydligt.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Kommunen vill informera att det inte går att överklaga en detaljplan förrän den har antagits. Synpunkter välkomnas under planprocessen.

Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön (djur- och växtlivet). Länsstyrelsen i Kronobergs län delar kommunens åsikt. Planområdet omfattas inte av någon känd skyddsvärd naturmiljö och i Länsstyrelsens, Riksantikvarieämbetets, Skogsstyrelsens, Naturvårdsverkets databaser finns inga naturvärden registrerade. I Artdatabanken (fynd av rödlistade/hotade arter) finns inga rapporterade fynd eller andra artgrupper inom aktuellt planområde. Minst fem fältbesök har gjorts på vissa platser i planområdet, främst mellan februari och april 2022. Inga speciella arter, träd, växter, signalarter eller annan värdefull natur påträffades vid dessa fem fältbesök i området.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av närboende. En viss negativ påverkan har planförslaget för de boende inom närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis rekreation. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättningar för att närrekreativt värdena för boende inom området bibehålls.

Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation. På flera platser finns släpp (naturremsor) mot skogen och elljusspåret i söder som kan användas som stigar för promenad och motion.

13. Fastighetsägare till Hagen 19

Vi fastighetsägare till fastigheten Hagen 19 har följande synpunkter och tankar kring förslaget.

Bevattningsanläggningen; Idag ligger våg bevattningsförening, bestående av dryga 40-talet hushåll, i det planerade området. Hur hanterar man det så att vi fortfarande kan använda sjövattnen?

Cykel- och gångvägen; Ska den byggas bör den ju fortsätta över Vikingagatan i detta grönområde till Kullagatan för att sedan ansluta till den befintliga cykelvägen ner mot centrum. Vore det inte smidigare att man cyklade via Lärkvägen – Kullagatan till den befintliga cykelvägen?

Idag är det ett grönområde som används flitigt av människor som går till och från elljusspåret. Fungerar alldeles utmärkt! I detta grönområde finns även bevattningsförenings ledning nedgrävd.

Sprängning; När vi byggde 1972 fick vi spränga massor på tomten eftersom det är mycket berg i området. Det lär ju behövas sprängas en hel del vid iordningställandet av de nya tomterna. Hur kan detta påverka våra hus, eventuellt skador?

Vi tycker att det borde finnas lämpligare och bättre ställen att bygga på än detta område som ju också skulle komma nästan in på vårt fina elljusspår. Låt den fantastiska naturen vara!

KOMMUNENS KOMMENTAR

Se Vattenföreningens Lärkvägen – Vikingagatan yttrande angående bevattningsanläggningen som finns med i denna samrådsredogörelse på sida 23.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av närboende. En viss negativ påverkan har planförslaget för de boende inom närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis rekreation. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättningar för att närrekreationsvärdena för boende inom området bibehålls.

Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation. På flera platser finns släpp (naturremsor) mot skogen och elljusspåret i söder som kan användas som stigar för promenad och motion.

Planhandlingarna har kompletterats med en översiktlig geoteknisk undersökning till granskningskedet för att säkerställa hur sprängning och bergkärning ska hanteras. I samband med bygglovshanteringen kommer stor hänsyn tas till lokala stabilitetsproblem som kan uppstå vid schaktning, packning och sprängningsarbete.

Kommunen har förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av

en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas. Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram.

Övriga synpunkter noteras.

14. Fastighetsägare till Dalen 2

Vi anser att den tänkta byggnationen får stor inverkan på den nuvarande bebyggelsen på Lärkvägen när det gäller ökad trafik, inte bara under byggnationen utan även när bostäderna är klara.

Vi anser också att byggnationen får stor inverkan på tillgängligheten för att komma till motionsspåret. Dessa upptrampade stigar, där nu tomter är planerade, används flitigt av motionärer, hundägare och barnfamiljer som bor på Lärkvägen men även i kringliggande kvarter. Om den tilltänkta detaljplanen går igenom så får det konsekvenser för tillgängligheten. Vi som är äldre har svårt att gå genom skogsmark för att ta oss till spåret och närmaste stig går vid Morkullevägen vilket innebär en försämring.

På det tilltänkta området finns Bevattningsföreningens ledningar nergrävda vilket får stora konsekvenser för alla fastigheter som är anslutna. Anläggningen har ett stort mervärde för oss som brukar bevattning från sjön och därmed inte behöver använda dricksvatten till odling m.m.

Av de pågående detaljplanerna för Ormeshaga, Morkullevägen och västra delen av samhället är inverkan på den nära bebyggelsen inte alls så stor som det kommer att bli för Lärkvägen. Det känns som ett stort ingrepp för de 8 tomter som är tänkta. Det finns grönområden utmed Kullagatan som borde vara mer lämpliga ur både tillgänglighetssynpunkt och hänsyn till bebyggelsen. Med förhoppning på att ni överväger våra synpunkter.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Att biltrafiken i ett område ökar när mer bebyggelse tillkommer är oundvikligt. Dock förutsätts befintligt område påverkas i mycket liten utsträckning då platsen kompletteras med endast ett antal nya villatomter. Ökningen av biltrafiken inom området bedöms som mycket lindrig.

På flera platser finns släpp (naturremsor) mot skogen och elljusspåret i söder som kan användas som stigar för promenad och motion. Er fastighet, Dalen 2 gränsar inte direkt till exploateringsområdet och kommer därför inte att få utsikten mot skogsområdet påverkad/förändrad i någon stor utsträckning av ny bebyggelse, utan förbli ett skogsområde.

Se Vattenföreningens Lärkvägen – Vikingagatan yttrande angående bevattningsanläggningen som finns med i denna samrådsredogörelse på sida xx.

Kommunen har förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas. Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram.

15. Fastighetsägare till Skogen 6

Detaljplanen anses gynna enskilda intressen på bekostnad av allmänna intressen (befintlig bebyggelse) och bör därför förkastas i sin helhet.

Exploatering av området försämrar närhet till natur- och skogsmiljöer i befintlig bebyggelse för majoriteten av befintliga boenden men förbättrar endast för åtta framtida tomter. Något som går direkt emot Lessebo kommuns motivation till att exploatera området från första början. (Avvägning mellan allmänna och enskilda intressen).

Området används idag som rekreations- och naturområde för allmänheten, något som inte blir möjligt om hus upprättas. Området används även som transportväg till andra grönområden och närliggande elljusspår. Att anlägga hus hindrar möjlighet att framkomma samt förstör natur och mark. De nya tomterna förstör befintliga stigar och transportvägar.

Som motivation till detaljplanens genomförande används bland annat följande skrivning: *"...behövs för att Hovmantorp som tätort ska kunna möta framtidens behov och utmaningar."* Åtta nya fastigheter är knappast avgörande för att uppnå denna effekt vilket inte är ett tillräckligt argument för ett genomförande.

Konsekvenser av planförslaget är ytterst subjektivt och ensidigt: *"Planförslaget påverkar landskapsbilden marginellt och bedöms till obetydlig konsekvens som medför en liten marginell negativ konsekvens."*

Detta resonemang är endast ur ekonomisk synvinkel, hänsyn tas ej till mänskligt välmående och sociala konsekvenser. Området utgör en central del i kvarterets välmående vilket kommer att försämrats om området skärs av genom exploatering. Verkställande av detaljplanen kommer enbart att påverka ovan nämnda delar negativt.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Kommunen har förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas. Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av närboende. En viss negativ påverkan har planförslaget för de boende inom närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis rekreation. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättningar för att närrekreationsvärdena för boende inom området bibehålls.

Er fastighet, Skogen 6 gränsar inte direkt till exploateringsområdet och kommer därför inte att få utsikten mot skogsområdet påverkad/förändrad i någon stor utsträckning av ny bebyggelse, utan förbli ett skogsområde.

Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation. På flera platser finns släpp (naturremsor) mot skogen och elljusspåret i söder som kan användas som stigar för promenad och motion.

Kommunen bedömer i avvägning mellan allmänna och enskilda intressen att föreslagen villabebyggelse anses lämplig.

Övriga synpunkter noteras.

16. Fastighetsägare till Skogen 5

Vi bor på Vikingagatan 32 sedan 2009. Vi flyttade från Stockholm för att vi uppskattar närheten till skogen och lugnet det ger att ha nära till stigar, bärplockning och naturligtvis elljusspåret. Efter att ha tagit del av den remiss för "detaljplan för del av Hovmantorp 5:1 Lärkvägen" vi fått oss tillhanda, dels brevlades men också läst på er hemsida, undrar man om arkitekten ens besökt den tilltänkta marken ifråga? Det står i er "Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning gällande "Mark och vattenanvändning: En del av befintlig skogsmark tas i anspråk för bostäder. Planens ingrepp är av en sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten".

Ett: Det går en stig rakt igenom skogen från Kullagatan till elljusspåret genom det tilltänkta byggområdet, det används frekvent av motionärer, föreningar, hundägare, lekande barn och folk i allmänhet som gillar skogen. Är ni medvetna om att om man bygger hus mitt i denna kommer området för alltid att vara förstört? Marken ligger väldigt nära traditionella stigar och promenadstråk som används varje dag året om av oss som bor här. Det känns faktiskt som en förolämpning att ni vill ta bort detta fina skogsområde för oss! Jag vet att alla grannar i området känner likadant, jag har frågat dem. Någon sa att de inte vill se ett hus eller grannen utanför sitt fönster utan skogen. Någon annan pratade om politik, att om detta förslag går igenom kommer de rösta på något annat parti till valet.

Två: Det finns en vattenledning från sjön Rottnen som används av ca 46 fastigheter sommartid för trädgårdsbevattning. Ledningarna ligger nedgrävda inom detaljplanens område. Jag personligen känner inte till ifall det existerar något servitut för denna ledning, men det är ju ett mycket besvärligt område att bygga i av denna anledning med tanke på risk för läckor mm. Kostnaden för detta måste ju bli väldigt stor.

Tre: All vacker sten. Den är ju jättegammal och vacker att både se på och till förtjusning i barnens lek och för allmän beskådan och beundran. Ska ni spränga sönder den blir naturen sig aldrig lik igen. Är det miljövänligt verkligen? Är det ens tillåtet? Eller är miljölagen kanske inte tillämplig i det här fallet? Vi fick en sprängskadekonsult som besökte oss efter sprängningen då man asfalterade cykelvägen häruppe. Alla grannar fick någon form av spricka i grunden. och då var det ändå inte så nära som det man tänkt spränga nu. Har ni kollat upp detta?

Fyra: Det står i er "undersökning för miljökonsekvensbeskrivning att "Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden avrinningsvatten: Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet." Skulle vilja be om ett förtydligande här. För om det ska upp 8 nya tomter på den lilla ytan ni menar, såklart påverkar det både grundvatten, ytvatten och avrinningsområden. Inte minst under byggnationstiden, som negativt kommer påverka alla boende i området. Den enda farbara väg just nu är via Lärkvägen, där det ligger en vacker skogsstig. Så ni har tänkt gräva bort den och ersätta med asfalt och betong? Det gränsar väldigt nära två tomter på Lärkvägen bla en barnfamiljs baksida. Vi som bor på Vikingagatan "genar" ofta hem via denna stig när vi varit ute på elljusspåret eller vid Hacksjön o är på väg tillbaks. Se på en karta. Eller ännu

bättre, gå runt o titta själva så förstår ni vilket fint naturområde detta är. Förstör inte det för oss boende! Har även svårt att se hur den lilla stigen ut mot Vikingagatan på ett trevligt sätt kan bli asfalterad utan att närmsta grannar inte blir negativt påverkade. Och framtiden, hur ser den ut. Om det nu, mot vad vi hoppas, kommer att byggas. Hur ska de nya boende ta sig till sina hus? Jag tror inte de kommer vilja köra uppför Kullagatan, runt Lärkvägen och genom skogen o hem, de kommer parkera längs gatan på Vikingagatan och gå den vägen. Hur har ni tänkt lösa den trafikplaneringen? Miljöpåverkan kommer signifikant att påverkas negativt av ert förslag och jag hoppas innerligen att ni tänker om och kastar detaljplanen i papperskorgen.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Kommunen har förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas. Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av närboende. En viss negativ påverkan har planförslaget för de boende inom närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis rekreation. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättningar för att närrekreativvärdena för boende inom området bibehålls. Er fastighet, Skogen 5 gränsar inte direkt till exploateringsområdet och kommer därför inte att få utsikten mot skogsområdet påverkad/förändrad i någon stor utsträckning av ny bebyggelse, utan förbli ett skogsområde.

Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation. På flera platser finns släpp (naturremsor) mot skogen och elljusspåret i söder som kan användas som stigar för promenad och motion.

Se Vattenföreningens Lärkvägen – Vikingagatan yttrande angående bevattningsanläggningen som finns med i denna samrådsredogörelse på sida 23.

Planhandlingarna har kompletterats med en översiktlig geoteknisk undersökning till granskningskedet för att säkerställa hur sprängning och bergkärning ska hanteras. I

samband med bygglovshanteringen kommer stor hänsyn tas till lokala stabilitetsproblem som kan uppstå vid schaktning, packning och sprängningsarbete.

Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön (djur- och växtlivet). Länsstyrelsen i Kronobergs län delar kommunens åsikt.

Övriga synpunkter noteras.

17. Fastighetsägare till Hagen 17

Vi fick ovannämnda detaljplan i brevlådan i fredags 25/3 och vi blev mycket chockade! Efter att ha läst planen i detalj och låtit det sjunka in lite är vi ännu mer oroliga och förbannade av vad som komma skall!

Det avgörande för att vi köpte huset på Vikingagatan 22 var pga naturen och det fina rekreativsområdet bakom huset. Den fantastiska baksidan där vi har direkt anslutning till naturen och även den härliga utsikten både från balkong och trädgård med skog inpå. Vi letade verkligen efter ett hus med skogskänsla men ändå inne i ett mindre samhälle, vilket vi kunde acceptera att framsidan var. Baksidan/trädgården var perfekt!

Argument som är emot bygget:

- Många hus förlorar skogsutsikten och skogskänslan som finns i trädgårdarna och vårt hus blir direkt påverkat av detta som vi älskar mest med hela huset. Vi hade ej köpt huset om vi vetat detta.
- Djur finns det gott om, vi har haft besök av både rådjur och vildsvin flertalet gånger både inne på tomten och precis utanför, senast i mars 2022. Även fågelkvitter kan man tydligt höra från skogen som försvinner med bygget, hackspett har vi även sett i skogen intill oss.
- Vi hör absolut INGEN trafik om vi sitter i vår trädgård eller på balkongen nu, detta kommer dels ändras under byggtiden, dels även när bygget är färdigt då gata ska gå igenom enligt planen.
- Vi har hela familjen varit ute i det massiva blåbärsris som är precis utanför vår tomt som ni ska bygga på, detta kommer att försvinna helt med bygget. Att sitta i skogen precis utanför tomten är magiskt med en korg med nyplockade blåbär. Den möjligheten försvinner.
- Utsikten försvinner. Vi har idag både trädgård, balkong och uterum som har utsikt direkt till skogen som då försvinner. Här finns både mycket träd och många fina gamla träd. Vi kommer istället ha utsikt in i trädgårdar och hus och husen som byggs kommer att vara högre beläget än vårt hus vilket innebär att vi inte bara får hus som ny utsikt, vi kommer att ha hus som ser rakt in till oss pga vinkeln, SPECIELLT om ni bygger två våningshus.
- Direkt spår från trädgården rakt ut på promenadstig som leder ut till motionsslingan/elljusspår. Vi springer ofta i familjen-detta kommer att försvinna.
- Under hela byggperioden kommer vi vara "fast" i huset utan möjlighet att sälja pga ekonomiläget. Det är inte attraktivt med bygge och tills bygget är klart kommer vårt/våra grannars hus vara svårsålda och mindre värda.

- Vi tror även värdena på våra hus går ner då ett av argumenten för försäljning är läget och baksidan mot skogen utan granne på ena sidan (mot skogen).

Argument som motsätter sig era argument som enligt er är positiva:

- Ni menar att detta bygge påverkar marginellt-fel, det kommer påverka oss extremt och så pass mycket att vi inte vet om vi vill bo kvar. Vi har 3 små barn och vore supertråkigt om vi behöver flytta pga detta.
- Ni menar att det inte finns djur i skogen som ska tas bort-fel, det finns ganska mycket djur bland annat rådjur och hackspett som vi sett flera gånger vid tomtkant och på tomten och vi har enbart bott här i 2 år.
- Att det inte finns något värde i skogen, mest stenar och skog-fel det finns hur mycket blåbär som helst exakt där ni vill ta bort skogen, plus svamp. Samt det vackra rekreativområdet med stora stenbumlingar och stenblock är unikt. Det är inte "bara skog".
- Ni menar att området blir säkrare då tomterna ni vill bygga kommer attrahera barnfamiljer och att det då blir mer liv och rörelse i skogen/runt omkring. Vi känner att det är ett väldigt tryggt och säkert område och just nu används skogen med tillhörande stigar av oss som tycker det är skönt att det är tryggt men UTAN konstant ström av människor. Många av oss som bor här gillar att det inte är bebyggelser precis överallt utan att vi har denna närhet till skogen.
- Ni menar att på sikt gör bygget att husen/området ökar i värde och att detta medför välfärd. Vi menar att fler och fler har behov och önskan att bo exakt så som det är nu. Med ett ben i ett villakvarter men ett ben mot skog och orörd mark. Fler människor vill flytta ut på landet och detta är en fantastisk kombination om man då har småbarn eller husdjur som tex hund.

Vi hoppas naturligtvis att ni INTE bestämmer er för att bygga just HÄR. Fler och fler önskar att bo precis som vi gör och det är svårt att hitta hus som har denna skogsmöjlighet samt ändå ligger i ett villakvarter. Är det något ni borde fokusera på är det att försöka hitta marker att bygga på så ni kan bygga just denna typ av villakvarter som ligger så här fantastiskt bra. Det är som att ta sjöutsikten från hus som bor direkt mot vattnet. Det finns enorma skogspartier i och utanför Hovmantorp. Vårt förslag är att ni tittar på detta i stället.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Kommunen har förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra

platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas. Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av barn och unga. En viss negativ påverkan har planförslaget för barn i närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis lekaktiviteter. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättning för att närrekreationsvärdena för boende inom området bibehålls.

Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation. På flera platser finns släpp (naturremсор) mot skogen och elljusspåret i söder som kan användas som stigar för promenad och motion.

Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön (djur- och växtlivet). Länsstyrelsen i Kronobergs län delar kommunens åsikt. Planområdet omfattas inte av någon känd skyddsvärd naturmiljö och i Länsstyrelsens, Riksantikvarieämbetets, Skogsstyrelsens, Naturvårdsverkets databaser finns inga naturvärden registrerade. I Artdatabanken (fynd av rödlistade/hotade arter) finns inga rapporterade fynd eller andra artgrupper inom aktuellt planområde. Minst fem fältbesök har gjorts på vissa platser i planområdet, främst mellan februari och april 2022. Inga speciella arter, träd, växter, signalarter eller annan värdefull natur påträffades vid dessa fem fältbesök i området.

Att biltrafiken i ett område ökar när mer bebyggelse tillkommer är oundvikligt. Dock förutsätts befintligt område påverkas i mycket liten utsträckning då platsen kompletteras med endast ett antal nya villatomter. Ökningen av biltrafiken inom området bedöms som mycket lindrig.

Övriga synpunkter noteras.

18. Fastighetsägare till Hagen 15

Vi har flera invändningar mot den föreslagna exploateringen. Främsta invändningen är att exploatering kommer påverka det rika djurlivet negativt. Vi har hackspettar som återkommer varje vår till området. Det finns fladdermöss i närheten. När vi är ute senare på kvällarna när mörkret har fallit, kommer fladdermössen flygandes in över vår tomt. Vi brukar sitta hela familjen och spana och vänta på att de ska komma flygandes från skogen. Vi har även observerat sandödlor vid flera tillfällen, se bifogat foto. Vi kräver att kommunen gör en ordentlig naturvärdesinventering samt fågelinventering av området. Att bryta den sammanhållande rekreationsytan som finns runt om elljusspåret med dess speciella natur är mycket olämpligt. För att Hovmantorp ska hålla sig unikt och skilja sig från andra villasamhällen, är det viktigt att bevara de sammanhållande rekreationsområdena. Om kommunen tänker långsiktigt är det viktigt att behålla dessa

unika områden som skapar välbefinnande och sinnesro för sina medborgare. Just naturen vid det föreslagna exploateringsområdet är speciell med de stora stenblocken som gör naturen "mystisk" med slingrande stigar. Området är även rikt på blåbär och svamp. Området kring elljusspåret borde vara det sista området som kommunen exploaterar. Det finns andra lokaliseringar som passar betydligt bättre för bostäder än i det mytomspunna området med den trolska skogen. Området är viktigt för barn i hela Lessebo kommun. Säggen om jätten Buse som bor på Abbakuse är fin historia som kommunen borde använda sig mer av. Bara fantasin kan sätta gränser för skogsäventyret när man är ute i området med de stora stenblocken och Buse som lurar runt hörnet. Vi vill att Lessebo kommun tar ett omtag och tänker till en extra gång innan detta fina rekreationsområde exploateras.



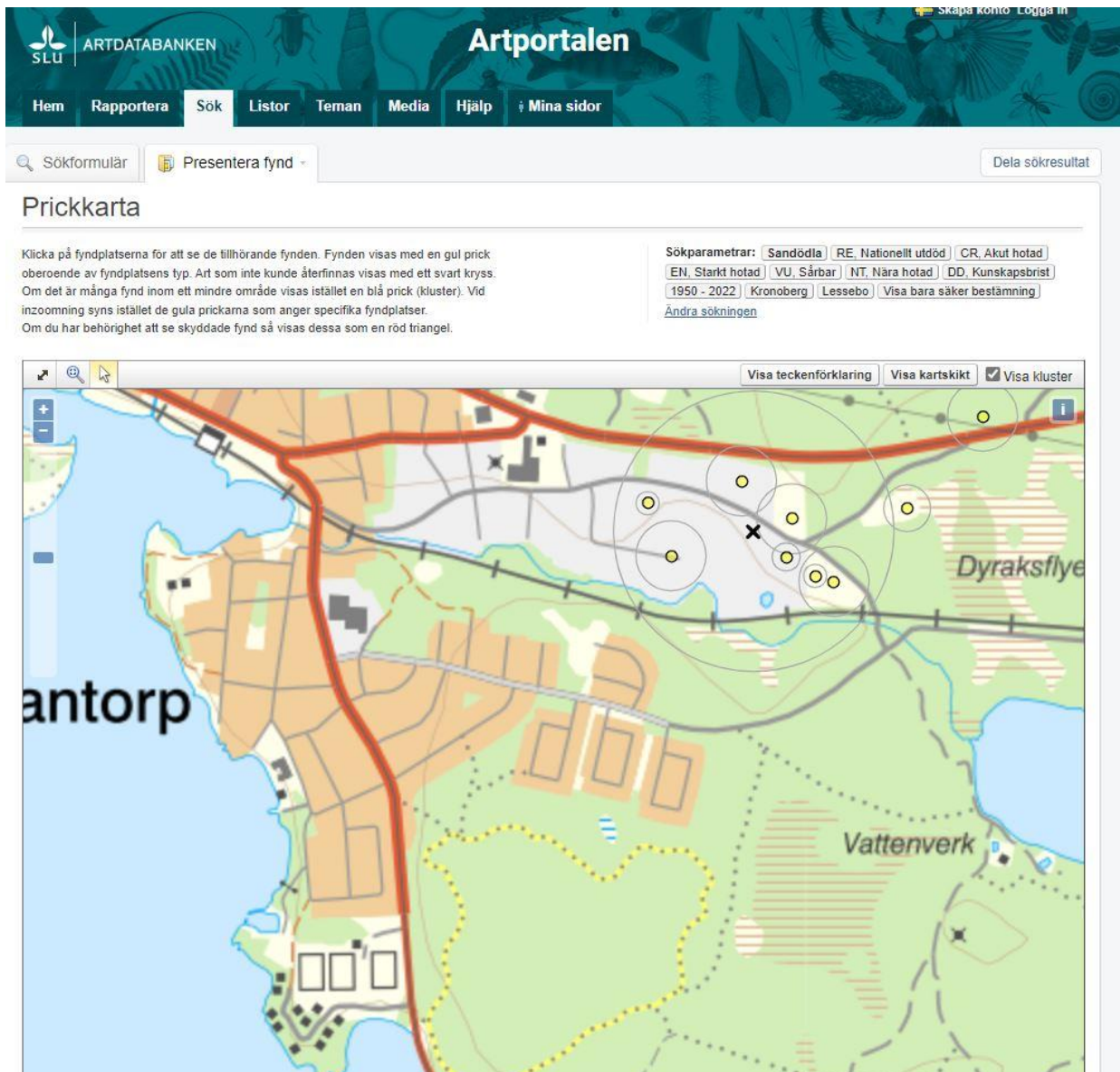
KOMMUNENS KOMMENTAR

Kommunen har förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas. Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram.

Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön (djur- och växtlivet). Länsstyrelsen i Kronobergs län delar kommunens åsikt. Planområdet omfattas inte av någon känd skyddsvärd naturmiljö och i Länsstyrelsens, Riksantikvarieämbetets, Skogsstyrelsens, Naturvårdsverkets databaser finns inga naturvärden registrerade. I Artdatabanken (fynd av rödlistade/hotade arter) finns inga

rapporterade fynd (fladdermöss och sandödlor) eller andra artgrupper inom aktuellt planområde, se bifogade kartor. Minst fem fältbesök har gjorts på vissa platser i planområdet, främst mellan februari och april 2022. Inga speciella arter, träd, växter, signalarter eller annan värdefull natur påträffades vid dessa fem fältbesök i området varav kommunen gör bedömningen att ingen naturvärdesinventering för området behöver utföras.

The screenshot shows the 'Artportalen' website interface. At the top, there is a navigation menu with 'Hem', 'Rapportera', 'Sök', 'Listor', 'Teman', 'Media', 'Hjälp', and 'Mina sidor'. Below the menu is a search bar with 'Sökformulär' and 'Presentera fynd' options, and a 'Dela sökresultat' button. The main heading is 'Prickkarta'. Below this, there is explanatory text: 'Klicka på fyndplatserna för att se de tillhörande fynden. Fynden visas med en gul prick oberoende av fyndplatsens typ. Art som inte kunde återfinnas visas med ett svart kryss. Om det är många fynd inom ett mindre område visas istället en blå prick (kluster). Vid inzoomning syns istället de gula prickarna som anger specifika fyndplatser. Om du har behörighet att se skyddade fynd så visas dessa som en röd triangel.' To the right of the text are search filters: 'Sökparametrar: Fladdermöss, RE, Nationellt utdöd, CR, Akut hotad, EN, Starkt hotad, VU, Sårbar, NT, Nära hotad, DD, Kunskapsbrist, 1950 - 2022, Kronoberg, Lessebo, Visa bara säker bestämning, Andra sökningen'. Below the filters is a map of the study area, showing a coastal area with buildings and green spaces. The map includes a legend with 'Visa teckenförklaring', 'Visa kartskikt', and 'Visa kluster' options. The map shows a red boundary line, a yellow dotted line, and a blue dashed line. Labels on the map include 'antorp', 'Dyraksflyet', and 'Vattenverk'.



En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av närboende. En viss negativ påverkan har planförslaget för de boende inom närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis rekreation. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättningar för att närrekreationsvärdena för boende inom området bibehålls. Er fastighet, Hagen 15 gränsar inte direkt till exploateringsområdet och kommer därför inte att få utsikten mot skogsområdet påverkad/förändrad i någon stor utsträckning av ny bebyggelse, utan förbli ett skogsområde.

Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation. På flera platser finns släpp (naturremsor) mot skogen och elljusspåret i söder som kan användas som stigar för promenad och motion.

Övriga synpunkter noteras.

19. Vattenföreningen Lärkvägen - Vikingagatan

Vattenföreningen är medvetna om att bygglov för vår anläggning beviljades med medgivandet att kommunen har disponeringsrätt av marken. Även om detaljplan innebär ökade kostnader för föreningen så förstår vi kommunens intentioner att kunna erbjuda attraktiva tomter. Vår förhoppning är att i samband med markberedning kunna samverka gällande vårt behov av att förändra sträckningen av vårt rörsystem.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Synpunkterna noteras och kommer att bevakas vid projektering och bygglov.

20. Fastighetsägare till Ängen 5

Som boende på Lärkvägen vill vi ge våra synpunkter. Vi köpte huset på Lärkvägen bl.a. med anledning av närheten till skogen. Vi vill kunna ha skogen runt husknuten, inte ytterligare bebyggelse där istället. Vi är också bekymrade över hur vår gata kommer påverkas av trafik som kommer köra till och från det nya området via Lärkvägen. Vi undrar också hur vårt hus kommer påverkas av sprängningar när berget ska bort.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Kommunen har förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas. Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av barn och unga. En viss negativ påverkan har planförslaget för barn i närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis lekaktiviteter. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättning för att närrekreationsvärdena för boende inom området bibehålls.

Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation. På flera platser finns släpp (naturremсор) mot skogen och elljusspåret i söder som kan användas som stigar för promenad och motion.

Att biltrafiken i ett område ökar när mer bebyggelse tillkommer är oundvikligt. Dock förutsätts befintligt område påverkas i mycket liten utsträckning då platsen

kompletteras med endast ett antal nya villatomter. Ökningen av biltrafiken inom området bedöms som mycket lindrig.

Planhandlingarna har kompletterats med en översiktlig geoteknisk undersökning till granskningsskedet för att säkerställa hur sprängning och bergkärning ska hanteras. I samband med bygglovshanteringen kommer stor hänsyn tas till lokala stabilitetsproblem som kan uppstå vid schaktning, packning och sprängningsarbete.

21. Fastighetsägare till Skogen 7

Alla vill inte bo i ett samhälle med grannar tätt inpå husknuten. Ett val av husköp föll därför på denna fastighet Skogen 7 med en baksida mot skogsområde och natur då det prioriterades i mitt val av husköp. Detta nya område som detaljplanen avser kommer därför inskränka på denna lyx med natur inpå baksidan, den kommer nu att ersättas med villor som man ser från köksfönster och uteplats och skogen kommer försvinna.

En annan del i det hela är val av mark som i detta fall mest består av berg. Omfattande sprängningar med buller och damm som följd, hoppas inte en stenkross ska förstöra min ljudbild. Min fastighet har källare och undrar hur det kommer påverkas med eventuella sättningar som sprängning kan orsaka.

En annan aspekt är nivåskillnaden, min fastighet ligger lågt i förhållande till det nya området och ett 8 meter enplanshus då det skulle kunna göra att man får en annan syn på skogsområdet runt omkring. Ett område som idag har fina stigar till elljusspår där många idag gör sina promenader dessa påfarter av genvägar kommer nu försvinna.

En annan del är en befintlig vattenförening som har sina ledningar från sjöbevattningen i området. 46 hushåll som berörs och eventuellt vid en avveckling kommer behöva använda kommunalt vatten sommartid för bevattning. Hoppas på en ändring och att skogen få vara kvar.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Lessebo kommun delar yttrandens åsikt om värdet av skogsmarken och dess olika funktioner. Kommunen har också förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas. Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av barn och unga. En viss negativ påverkan har planförslaget för barn i närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis lekaktiviteter. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättning för att närrekreationsvärdena för boende inom området bibehålls.

Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation. På flera platser finns släpp (naturremсор) mot skogen och elljusspåret i söder som kan användas som stigar för promenad och motion.

Planhandlingarna har kompletterats med en översiktlig geoteknisk undersökning till granskningskedet för att säkerställa hur sprängning och bergkärning ska hanteras. I samband med bygglovshandlingen kommer stor hänsyn tas till lokala stabilitetsproblem som kan uppstå vid schaktning, packning och sprängningsarbete.

Se Vattenföreningens Lärkvägen – Vikingagatan yttrande angående bevattningsanläggningen som finns med i denna samrådsredogörelse på sida 23.

Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen