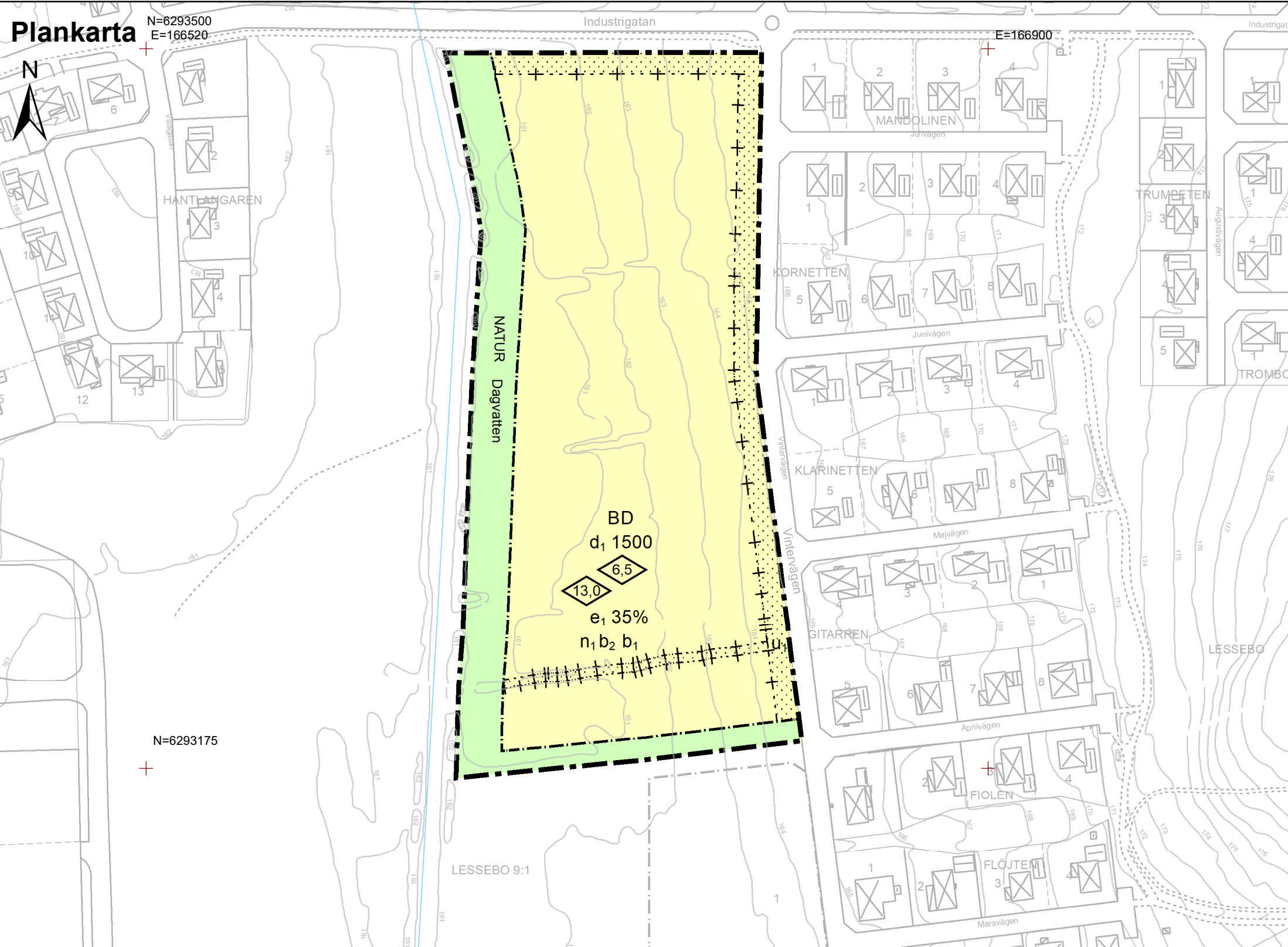


Plankarta

N=6293500
E=166520



N=6293175

LESSEBO 9:1



Grundkarteinformation

	Trakt		Kyrka		Punkthöjd
	Kvarteregräns		Offentlig byggnad/industri		Stödmur
	Fastighetsgräns		Transformatorstation		Slänt
	Lessebo 9:1		Körbanas kant	Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta	
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet		Gång- o cykelväg	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00	
	Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen		Järnväg	Höjdsystem: RH 2000	
			Höjdkurva		



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde

Kvartersmark

BD Bostäder, Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagvatten Marken avsedd för dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 35% Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea av fastighetsaren är angivet värde i %.

Utformning

13,0 Högsta byggnadshöjd i meter för vård och flerbostadshus.

6,5 Högsta byggnadshöjd i meter för friliggande enbostadshus/radhus/parhus och kedjehus.

Placering

Marken får inte förses med byggnad.

Utförande

- b₁** Endast källarlösa hus.
- b₂** Minst 40% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten och får inte hårdgöras.

Mark och vegetation

n₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 25 cm. Sjuka träd eller träd som innebär uppenbar fara får tas ner utan lov.

Fastighetsstorlek

d₁1500 Minsta fastighetsstorlek är angivet i kvadratmeter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

LAGAKRAFTHANDLING

LAGAKRAFTHANDLING	Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för del av Lessebo 9:1	Samråd 2020-11-23	SBN
Lessebo samhälle Lessebo kommun Kronobergs län	Granskning 2021-03-22	SBN
	Antagande 2021-06-08	KS
	Laga kraft 2021-07-01	KS

Sayf Noel
Planarkitekt

Conny Axelsson
Samhällsbyggnadschef



Diarienummer: SBN 2020/169
Diarienummer: KS 2020/246
Upprättad: 2020-10-29
Reviderad: 2021-07-01