

Plats och tid

Lessebo kommunhus, lokal Rottnen

2026-01-19

14:40 – 15:57

13:00 – 14:15 Representanter från Lyckebyån håller dragning

Beslutande

Anders Palmengren (S) ordf
Anders Jonsäng (C) v ordf
Ingegärd Widerström (M)
Frederik Kjellson (M) §§1-3, 5-10
Lars-Erik Winroth (SD)
Anette Åstrand (S)
Per-Inge Olsson (KD)
Anders Björehag (S)
Magdalena Osbakk Korpela (V)

Övriga deltagare

Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef
Matilda Johansson, nämndsekreterare
Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt § 4
Björn Zethraeus (V), närvarande ersättare

Utsets att justera

Ingegärd Widerström

Justering

Digital justering

2026-01-19

Paragrafer

§1 - §10

Digital signering

Ordförande

Justerare

Protokollet har signerats av

Anders Palmengren

Ingegärd Widerström

BEVIS OM ANSLAG

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2026-01-19

Anslaget sätts upp

2026-01-20

Anslaget tas ned

2026-02-10

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 1	Val av justerare	
§ 2	Fastställande av föredragningslistan	
§ 3	Information	
§ 4	Ny detaljplan för del av Kårlanda 1:11 och del av Hovmantorp 7:1	SBN/2025:217
§ 5	Rivning av byggnader intill järnvägen i Skruv	SBN/2025:261
§ 6	Redovisning av internkontroll 2025	SBN/2025:32
§ 7	Investeringsbudget för gata och park 2026	SBN/2026:4
§ 8	Redovisning av delegationsbeslut	SBN/2026:2
§ 9	Delgivningar och rapporter för perioden 2025-12-08 till 2026- 01-11	SBN/2026:1
§ 10	Övrigt	

Sammanträdesdatum: 2026-01-19

§ 1

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Ingegärd Widerström (M) till att justera protokollet.

Sammanträdesdatum: 2026-01-19

§ 2

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med föredragslistan.

Sammanträdesdatum: 2026-01-19

§ 3

Information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson informerar nämnden om följande:

- Snöovädret
- Information om pågående detaljplaner
- Bemanning
- Boverkets definitioner av boendeformer

Sammanträdesdatum: 2026-01-19

Diarienummer: SBN/2025:217

§ 4

Ny detaljplan för del av Kårlanda 1:11 och del av Hovmantorp 7:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till ny detaljplan för del av Kårlanda 1:11 och del av Hovmantorp 7:1 på samråd.

Jäv

Frederik Kjellson (M) anmäler jäv och medverkar ej i beslutet

Ärendebeskrivning

Kommunens avsikt är att tillgängliggöra ytterligare markområden för att främja etablering av nya bostäder i Hovmantorp. Hovmantorp utgör en av kommunens fyra tätorter och har goda förutsättningar för tillväxt. Orten har under de senaste åren haft en befolkningsutveckling som visar en fortsatt efterfrågan på bostäder. Med sitt attraktiva läge, tillgång till service samt ett varierat utbud av samhällsfunktioner är Hovmantorp en eftertraktad bostadsort.

Det aktuella planområdet är i dagsläget oexploaterat och beläget i utkanten av Hovmantorps västra del. Längs området löper Säterivägen, där östra sidan är bebyggd med småhus medan den västra sidan, som planområdet omfattar, utgörs av skogsmark.

Markägoförhållandena inom planområdet är delade mellan kommunen och en privat fastighetsägare. En god dialog har pågått med de berörd fastighetsägare i syfte att möjliggöra en framtida utveckling.

En ny detaljplan för det aktuella området som möjliggör användningen bostäder i olika former bedöms tillgodose ett behov av fler, nya och lämpliga bostäder i Hovmantorp och bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av orten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-05

Plankarta 2026-01-19

Planbeskrivning 2026-01-19

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2026-01-19

Bullerutredning 2025-05-22

Bullerutredning 2021-02-04

Beslut SBNAU 2026-01-12 § 4

Beslutet skickas till

Berörda sakägare
Berörda myndigheter
Berörda nämnder och styrelser

Sammanträdesdatum: 2026-01-19

Diarienummer: SBN/2025:261

§ 5

Rivning av byggnader intill järnvägen i Skruv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att riva byggnaderna på fastigheterna Skruv 1:56 och Skruv 1:57

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-09-22 § 109 att återremittera ärende SBN/2025:261 gällande rivning av byggnader intill järnvägen i Skruv för vidare handläggning. Ärendet berörde då fastigheterna Skruv 1:140, Skruv 1:56 och Skruv 1:57. Fastigheten Skruv 1:140 har nu behandlats i separat ärende och beslut om rivning gäller därför endast för fastigheterna Skruv 1:56 och Skruv 1:57.

Samhällsbyggnadsnämnden har medel för skräptomter i budgeten som ska användas för uppstädning av förfallna fastigheter. Kommunen har blivit ägare till Skruv 1:56 som har en byggnad som varit föremål för tillsyn. Skruv 1:57 ägs av Ljuders lantmannaförening sedan 1944 och föreningen finns ej aktiv längre. Samtliga byggnader på fastigheterna rivs och marken kan därefter skötas som naturmark.

Beslutsunderlag

Bilaga fastighetskarta 2025-09-09

Tjänsteskrivelse 2026-01-02

Beslut SBNAU 2026-01-12 § 5

Sammanträdesdatum: 2026-01-19

Diarienummer: SBN/2025:32

§ 6

Redovisning av internkontroll 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av internkontroll för år 2025.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef redovisar genomförd internkontroll enligt beslutad internkontrollplan för 2025.

Internkontrollens huvudsyfte är att skapa förutsättningar för att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med de mål som beslutats av fullmäktige. Arbetet med internkontroll är en gemensam process som omfattar såväl politiska organ som tjänstepersoner. Internkontrollplanen ska vara utformad på ett sätt som ger en tillräcklig säkerhet, samtidigt som kontrollåtgärderna står i rimlig proportion till den nytta de ger.

Inom ramen för internkontrollen ska potentiella risker och osäkerheter som kan påverka verksamhetens utveckling och kommunens ekonomi identifieras och analyseras. Bedömningen av vilka kontroller som är motiverade ska inte enbart grunda sig på ekonomiska överväganden, utan även på behovet av att värna om förtroendet för kommunens verksamhet hos medborgare och andra intressenter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-02

Uppföljning av internkontrollplan 2025

Beslut SBNAU 2026-01-12 § 6

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2026-01-19

Diarienummer: SBN/2026:4

§ 7

Investeringsbudget för gata och park 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- 1 miljon från gata/park disponibelt och 1,4 miljoner från asfalt avsätts till Parkvägen och Västra vägen i Skruv
- 600 tkr från offentlig miljö avsätts till utemiljö och lekplats vid Kulturhuset 51:an i Lessebo

Ärendebeskrivning

I årets investeringsmedel för gata och park finns följande poster:

- Gata/park disponibelt 1 500 tkr
- Offentlig miljö 1 000 tkr
- Asfalt 1 500 tkr

Lessebo kommun har beviljats bidrag av statlig medfinansiering av regionala kollektivanläggningar samt åtgärder för förbättrad miljö och trafiksäkerhet på kommunala vägnätet med 1 miljon kronor till ny gång- och cykelväg utmed Parkvägen och Västra vägen i Skruv. Den totala projektkostnaden inklusive asfaltering av vägarna och parkeringar bedöms till 3,4 miljoner kronor, där 1 miljon finansieras av gata/park disponibelt och 1,4 miljoner finansieras av asfalt.

I förra årets budget för offentlig miljö prioriterades utemiljön vid Kulturhuset 51:an samt lekplatsen. Arbetet påbörjades hösten 2025 och planeras att färdigställas under våren 2026. Kostnaden bedöms till totalt 1,6 miljoner, varav 600 tkr belastar årets budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-02

Beslut SBNAU 2026-01-12 § 7

Sammanträdesdatum: 2026-01-19

Diarienummer: SBN/2026:2

§ 8

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde görs enligt bilagd delegationslista.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-01-12

Tjänsteskrivelse 2026-01-12

Sammanträdesdatum: 2026-01-19

Diarienummer: SBN/2026:1

§ 9

Delgivningar och rapporter för perioden 2025-12-08 till 2026-01-11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista över delgivningar och rapporter 2026-01-12
Tjänsteskrivelse 2026-01-12

Sammanträdesdatum: 2026-01-19

§ 10

Övrigt

Anette Åstrand (S) frågar om utsmyckning i rondellen i Lessebo då vi hade frågan uppe för cirka ett år sedan. Finns det möjlighet att göra någon form av utsmyckning där. Conny Axelsson svarar att det är Kultur och Fritid som har huvudansvaret för det konstnärliga.

Anders Björehag (S) frågar om försäljning av tomter, hur ser det ut? Conny Axelsson svarar att det inte är några nya försäljningar på gång men bygglov är beviljade på samtliga tomter som sålts tidigare.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Ingegärd Widerström
TID: 2026-01-19 16:00:30 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705279144)
IDENTIFIKATIONS-ID: 555f4d8ab4ca4c2aa742054e280034de



NAMN: Anders Palmengren
TID: 2026-01-19 16:02:46 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702498628)
IDENTIFIKATIONS-ID: 4e569e4d75af4ca8a955d01fb93821cc



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-01-19 16:02:51 +01:00
Ref: 290594SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)