

Plats och tid	Lessebo kommunkontor lokal Rottnen, måndag 29 januari 2024 kl. 13:00-14:45
Beslutande	Anders Johansson (s) ordf Joakim Strååt (v) v ordf Jim Lindberg (s) Anders Karlsson (sd) Filip Edberg (m)
Övriga deltagare	Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Neira Dedic, verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Annika Sandgren, myndighet- och planeringschef Annika Wall, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 3 Lisa Lindgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 3 Clara Viktorsson, alkoholhandläggare § 7
Utses att justera	Anders Karlsson
Justeringens plats och tid	Lessebo kommunkontor 2024-01-29 16:00

Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 1–10 Neira Dedic
	Ordförande _____ Anders Johansson
	Justerande _____ Anders Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-01-29		
Datum för anslags uppsättande	2024-01-30	Datum för anslags nedtagande	2024-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Lessebo kommunkontor		

Underskrift _____
Neira Dedic

Förteckning över Myndighetsnämndens ärenden

§ 1	Val av justerare		3
§ 2	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 3	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	2024/8-1.2.7	5
§ 4	Årsredovisning 2023	2024/7-1.4.1	6
§ 5	Redovisning av internkontroll 2023	2023/6-1.5.3	7
§ 6	Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning	2023/60-1.3.1	8
§ 7	Beslut om meddelande om varning enligt alkohollagen	2023/46-3.5.1	9 - 10
§ 8	Vega 22, Beslut om rättelseföreläggande		11 - 13
§ 9	Redovisning av delegationsbeslut	2024/2-1.2.3	14
§ 10	Delgivningar och rapporter	2024/1-1.2.7	15 - 16

§ 1

Val av justerare

Beslut

Myndighetsnämnden utser Anders Karlsson (sd) till att justera protokollet.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 2

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 3

Dnr 2024/8-1.2.7

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om följande punkter:

- Bemanning
- Genomgång av året 2023

§ 4

Dnr 2024/7-1.4.1

Årsredovisning 2023

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2023.

Ärendebeskrivning

Resultat för året 2023 är ett överskott på 58 tkr vilket beror på lägre möteskostnader.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2023 (2024-01-19)
Tjänsteskrivelse 2024-01-19

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 5

Dnr 2023/6-1.5.3

Redovisning av internkontroll 2023

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen att internkontroll för år 2023 och uppdrar åt förvaltningen att arbeta vidare med föreslagna åtgärder enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar genomförd internkontroll enligt beslutad internkontrollplan för 2023.

Det primära syftet med internkontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. Internkontroll definieras som en process, där såväl den politiska ledningen, nämnderna och personal samverkar. Processen ska vara utformad så att kommunen med rimlig grad av säkerhet kan göra en avvägning mellan kontrollkostnad och kontrollnytta.

Risker, det vill säga osäkerhet i kommunens framtida verksamhet och ekonomiska resultat ska lyftas upp och bedömas. Vid bedömning av kontrollnytta ska inte endast ekonomiska faktorer vägas in, utan även vikten av att upprätthålla förtroendet för kommunens verksamhet hos olika intressenter.

Beslutsunderlag

Rapport internkontroll myndighetsnämnden 2024-01-16
Tjänsteskrivelse 2024-01-19
Internkontrollplan 2023 antagen 2023-03-08 § 12

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr 2023/60-1.3.1

Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta den reviderade delegationsordningen. Den reviderade delegationsordningen ersätter tidigare delegationsordning antagen 2023-04-26 § 24.

Ärendebeskrivning

Efter snart ett 1 år behöver en ny revidering av delegationsordningen göras. Förändringar behöver göras eftersom ansvarsområden förändrats mellan vissa medarbetare. Även redaktionella fel har upptäckts och bör åtgärdas. Tillägg har gjorts inom området bygg samt alkohol.

Beslutsunderlag

Förslag på revidering av myndighetsnämndens delegationsordning
2024-01-23
Tjänsteskrivelse 2024-01-23

§ 7

Dnr 2023/46-3.5.1

Beslut om meddelande om varning enligt alkohollagen

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 17 § alkohollagen (2010:1622) meddela Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta, med organisationsnummer 729500-0942, en varning.

Motivering

Utifrån uppgifterna i utredning finns det skäl att ifrågasätta tillståndshavarens personliga och ekonomiska lämplighet, så som anges i 8 kap. 12 § alkohollagen. Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta har inte anmält om nya ägarförhållanden förrän över 3-2 år efter att förändringarna skedde. Det gjordes också först när inspektör påpekade brister igen under den inre tillsynen och begärde in uppdaterat underlag över styrelsen. Det gjorde att de nya styrelsemedlemmarnas lämplighet inte kunde kontrolleras av nämnden. Detta strider mot 9 kap. 11 § alkohollagen eftersom en förändring av styrelsens medlemmar och därmed personer med betydande inflytande är att betrakta som en betydande förändring av ägarförhållandena. En sådan anmälan ska göras i förväg eller utan dröjsmål. Anmälningar i enlighet med 9 kap. 11 § alkohollagen är av stor betydelse för kommunens möjlighet att utöva tillsyn över lagens efterlevnad.

I en dom från Kammarrätten (2014-3252) meddelades ett företag en varning enligt alkohollagen på grund av underlåtenhet att anmäla ändrade ägarförhållanden. Anmälan gjordes till kommunen först en månad efter det att de nya ägarna övertagit verksamheten och detta först sedan kommunen påpekat skyldigheten att anmäla de ändrade ägarförhållandena.

Ärendebeskrivning

Lessebo kommun inledde 2023-10-09 ett tillsynsärende med anledning av uppgifter som uppmärksammats i samband med en inre tillsyn över Kosta folkets hus. 2022-05-12 fick kommunen information om att det skett flera förändringar i Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kostas styrelse. Detta påtalades för föreningen som ombads inkomma med en anmälan om förändrade uppgifter. Detta påtalades via telefon och mejl 2022-05-12. Handläggare skickar även över den blankett som ska användas för anmälan. Lessebo kommun mottog inte någon anmälan om förändring från Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta.

2023-09-07 öppnade Lessebo kommun en inre tillsyn gällande Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta. Vid den inre tillsynen uppmärksammades att uppgifterna gällande styrelsemedlemmar (personer med betydande inflytande) var felaktiga och att

Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta inte anmält någon förändring. Förändringen i styrelsen som inte anmälts gäller 5 tillträdande styrelseledamöter mellan 2020-10-07 samt 2021-10-15.

Det har även tillträtt två suppleanter under 2022 och 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-09

Utredning 2023-12-14

Yttrande 2023-10-31

Beslutsexpediering

Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta, 729500-0942

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr MN-2023-359

Vega 22, Beslut om rättelseföreläggande

Beslut

Med stöd av 11 kap. 20§ plan- och bygglagen, PBL, föreläggs Lessebohus AB, ägare av fastigheten Vega 22, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att bredda balkongdörrar till minst 0,80 m, samt att minska tröskelhöjden till max 20 mm i samtliga 18 lägenheter.

Om föreläggandet inte följs kan myndighetsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Motivering

I det vägledande rättsfallet från 2020-08-27 i mål nr 2019-P 6912 framför Boverket att "De krav som gäller vid uppförande av en ny byggnad inte upphör att gälla när byggnaden är färdig. Om det senare visar sig att de krav som gällde när byggnaden uppfördes inte är uppfyllda kan byggnadsnämnden förelägga om rättelse." Vidare anger Boverket i sitt yttrande till domen att om bygglovet har följts så kan föreläggandet enbart omfatta de tekniska egenskapskraven, men om bygglovet inte har följts kan rättelsen omfatta samtliga delar.

Från slutsamrådsprotokollet framgår inga noterade brister på tillgängligheten, vilket inte heller nämns i kontrollansvariges utlåtande. Det har således inte funnits något skäl för Myndighetsnämnden att ifrågasätta att tillgänglighetskraven uppfyllts.

Balkongdörrarnas bredd avviker mot ritningen och tröskelhöjden till balkongen är ett tekniskt egenskapskrav, därmed kan båda åtgärderna omfattas av rättelseföreläggandet. Passagen till köket och placeringen av duschmunstycket har godtagits i bygglovsskedet och därmed inte omfattas av rättelseföreläggandet. Badrummets storlek avviker med 8 cm på bredden mot ritningen och kan således omfattas av rättelse. Dock kräver en sådan ändring en betydligt mer omfattande projektering och utredning för att säkerställa att övriga påverkade mått inte försämrar tillgängligheten eller andra gällande krav. Det finns inga kända möjligheter för Myndighetsnämnden att förelägga fastighetsägaren att ta fram en sådan projektering och således kan Myndighetsnämnden inte vara tillräcklig specifik i hur breddningen ska utföras för att det ska kunna omfattas i föreläggandet.

Fastighetsägaren har tydligt framfört att det inte finns någon intention att åtgärda bristerna och det har inte heller framgått till Myndighetsnämnden om vidare utredning från fastighetsägaren har utförts. Det finns därmed ingen anledning för Myndighetsnämnden

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

att ge fastighetsägare mer tid för att utföra de åtgärder som föreläggandet avser innan beslut om föreläggande tas. Tidsfristen för att följa föreläggandet är satt till 3 månader utifrån att åtgärden är av enkel karaktär och bristen är påtaglig för de boende som hindras tillträde till balkongen, samtidigt som åtgärden ska utföras i 18 lägenheter och kräver därmed rimlig tid för att utföras. 8 av balkongdörrarna har även angetts som utrymningsväg vilket gör det än mer angeläget att snarast möjligt utföra åtgärden.

Inför beslut om bygglov inkom en tillgänglighetsbeskrivning där det framgår att tröskelhöjden till balkongen ska vara max 20 mm och att alla balkongdörrar ska vara 10 M breda.

I sitt yttrande uppger Lessebohus att brister i tillgängligheten inte kan hanteras genom tillsyn utan kommer eventuellt hanteras genom bostadsanpassning, vilket strider mot bostadsanpassningslagen 8§ punkt 4:

”Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver utföras av följande orsaker: ... 4. avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.”

Samt § 9:

”Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.”

Eftersom toaletten inte är tillgänglig så är planlösningen uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Ärendebeskrivning

2023-06-15 inkom ett klagomål på tillgängligheten ut till balkongen. 2023-08-21 utfördes ett tillsynsbesök där flertalet brister i tillgängligheten lyftes av hyresgästen. Bristerna som noterades under tillsynsbesöket var följande:

- Balkongdörrsöppningen var enbart 72 cm.
- Ej tillgänglig tröskelhöjd ut till balkongen.
- Passage till kök var 90 cm respektive 82 cm.
- För kort badrum.
- Duschmunstyckets montering lämnar inte utrymme för medhjälpare.

2023-08-30 skickades en skrivelse som uppmanade till att bredda balkongdörren i den specifika lägenheten, samt att inkomma med ett sakkunnighetsutlåtande gällande resterande noterade brister i tillgängligheten för samtliga lägenheter i byggnaden. 2023-09-11 inkom VD för Lessebohus med begäran om att förlänga tidsfristen till ytterligare 3 månader för att kunna utreda frågan vidare.

2023-12-12 inkom VD för Lessebohus med yttrande gällande att det inte finns fog för nämnden att utfärda ett föreläggande genom 11 kap. PBL eftersom byggnaden fick slutbesked 2020-05-08 och att eventuella brister i tillgängligheten kommer hanteras genom bostadsanpassning.

Tjänsteman skickade 2024-01-10 information om att ärendet kommer att lyftas vid nästkommande nämndsammanträde och att förslaget till beslut kommer omfatta rättelse av balkongdörr samt tröskelhöjd till balkong till samtliga lägenheter i byggnaden. VD för Lessebo svarade 2024-01-15 att de inte hade något ytterligare att yttra sig om.

Beslutsunderlag

Anmälan 2023-06-15

Protokoll 2023-08-21

Skrivelse 2023-08-30

Kommunicering 2023-09-11

Yttrande 2023-12-12

Kommunicering 2024-01-10

Yttrande 2024-01-15

Tillgänglighetsbeskrivning 2018-06-12

Brandskyddsritning 2018-10-02

Tjänsteskrivelse 2024-01-15

Beslutsexpediering

Lessebohus AB

Klagande

Justerande sign**Utdragsbestyrkande**

§ 9

Dnr 2024/2-1.2.3

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom miljö- och byggområdet leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-22

Delegationslista bygg 2023-12-04 till 2024-01-22

Delegationslista miljö 2023-12-04 till 2024-01-22

Delegationslista övrigt 2023-12-04 till 2024-01-22

§ 10

Dnr 2024/1-1.2.7

Delgivningar och rapporter

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för myndighetsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Länsstyrelsen i Kronobergs
län

Anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9a § miljöbalken för underhållsåtgärder av Rottnens dammanläggning (2023-12-06)
Bilaga vattenverksamhet (2023-12-06)
Föreläggande enligt miljöbalken för anläggandet av markkabel på fastigheten Slätthult 1:9 och Låshult 1:22, Lessebo kommun - One Nordic (2023-12-08)
Bilaga till föreläggande från Länsstyrelsen - Föreskrifter för Lessebo SLÄTTHULT 1:9 LÅSHULT 1:22 (2023-12-08)
Beslut om anmälan om vattenverksamhet Ormeshaga 1:16 (2023-12-22)
Beslut biotillgänglighet vid glasbruk 2024 (2024-01-17)
Beslut för kännedom: Ansvarsutredning inför åtgärdsförberedande undersökning avseende föroreningar från Strömbergshyttans glasbruk (2024-01-17)
Aviseringsbrev tillsyn enligt alkohollagen (2024-01-22)

Kommunstyrelsen

Beslut KS 2023-12-12
Rapport från medborgardialoger
och trygghetsvandringar 2023
(2023-12-15)
Rapport från medborgardialoger
och trygghetsvandringar 2023-
11-10 (2023-12-15)
Synpunkter medborgardialog
2023-11-10 (2023-12-15)
Beslut KS 2024-01-16
Återrapportering gällande
handlingsplan för arbetet med
barnkonventionen i Lessebo
kommun 2021–2022 (2024-01-
17)

Kemikalieinspektionen

Nyhetsbrev från
Kemikalieinspektionen
december 2023 (2023-12-13)

Samhällsbyggnadsnämnden

Underrättelse om granskning för
Violen 5, Violen 20 och del av
Lessebo 9:1 (2023-12-12)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-22