

**Plats och tid**

Rottnen

2025-04-28

13:00 – 14:21

**Beslutande**

Anders Johansson (S) ordförande

Jim Lindberg (S)

Ann-Charlotte Löfgren Utter (SD)

Kristina Brundin (S) tjug ersättare

**Övriga deltagare**

Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef

Matilda Johansson, nämndsekreterare

Annika Sandgren, myndighet- och planeringschef

Märta Ring Andersson, praktikant kommunledningsförvaltningen §§ 33-41

Isac Mihlté, byggnadsinspektör §§ 31-35

Daniel Kronvall-Hellbring, byggnadsingenjör §§ 36-40

**Utses att justera**

Jim Lindberg

**Justering**

Digital justering

2025-04-28

**Paragrafer**

§ 27 - § 41

**Digital signering**

Ordförande

Justerare

**Protokollet har signerats av**

Anders Johansson

Jim Lindberg

**BEVIS OM ANSLAG**

Myndighetsnämnden protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2025-04-28

**Anslaget sätts upp**

2025-04-29

**Anslaget tas ned**

2025-05-20

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Förteckning över Myndighetsnämndens ärenden

§ 27	Val av justerare	
§ 28	Fastställande av föredragningslistan	
§ 29	Revidering av taxa för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen 2025	MN/2025:25
§ 30	Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning 2025	MN/2025:37
§ 31	Information	
§ 32	Ekonomisk månadsuppföljning februari 2025	MN/2025:39
§ 33	Svar på remiss om förslag på policy för tillgänglighet och delaktighet för Lessebo kommun	MN/2025:40
§ 34	██████████ beslut om bygglov för ändrad användning	MN/2025:14
§ 35	Skolan 1, beslut i tillsynsärende - ibruktagande innan slutbesked	MN/2025:14
§ 36	Rislycke 1:18, beslut om bygglov för parkering	MN/2025:15
§ 37	Linneskruv 1.56, beslut om strandskyddsdispens	MN/2025:15
§ 38	██████████, Beslut om bygglov	MN/2025:15
§ 39	██████████ Beslut om strandskyddsdispens.	MN/2025:15
§ 40	Redovisning av delegationsbeslut	MN/2025:2
§ 41	Delgivningar och rapporter för perioden 2025-03-03 till 2025-04-16	MN/2025:1, MN/2025:30

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

§ 27

## **Val av justerare**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden utser Jim Lindberg (S) till att justera protokollet

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**§ 28**

## **Fastställande av föredragningslistan**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:25

## § 29

# Revidering av taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen 2025

## Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Rekommendera kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ny taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen
2. Taxan börjar gälla från och med 1 juni 2025

## Ärendebeskrivning

Riksdagen beslutade 23 april 2025 enligt regeringens förslag som innebär att det, under en begränsad tid, ska införas en möjlighet att sälja alkoholdrycker i mindre skala vid gårdsförsäljning. Syftet är att förbättra förutsättningarna för den lokala besöksnäringen.

Vissa begränsningar införs för att säkerställa att försäljningen sker i begränsad skala och att det snarare är besöket än försäljningen som står i centrum. Därför införs bland annat följande krav:

Alkoholdryckerna ska vara egentillverkade av småskaliga oberoende producenter.

Gårdsförsäljning får endast ske till besökare som deltagit i ett kunskapshöjande arrangemang som producenten har anordnat och tagit betalt för.

Försäljningen till varje enskild besökare får inte överstiga 0,7 liter spritdrycker, 3 liter vin, 3 liter starköl och 3 liter andra jästa alkoholdrycker vid samma besökstillfälle.

Lagändringarna börjar gälla den 1 juni 2025 och sex år framåt.

Taxan för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen behöver revideras på grund av ovanstående beslut från Riksdagen. Ändringar i taxan visas i beslutsunderlag "Förslag på taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen" Grön markering visar tillagd text, gul markering visar ändrad text och röd överstruken text visar det som tas bort.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-25

Förslag på taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen 2025-04-25

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:37

§ 30

## Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning 2025

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta den reviderade delegationsordningen. Den reviderade delegationsordningen börjar gälla 2025-06-01 och ersätter tidigare delegationsordning antagen 2024-08-12 § 43.

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämndens delegationsordning behöver revideras på grund av förändringar i alkohollagen som innebär att kommunen ska meddela tillstånd gällande gårdsförsäljning av alkoholdrycker samt utöva tillsyn av tillståndshavarna. I samband med detta har även resten av delegationsordningen setts över och uppdaterats. B20, F15, F16, G47 och G63 har lagts till utifrån önskemål från tjänstemän då man uppfattat att det finns ett behov av att kunna utföra dessa på delegation. Tidigare G67 tas bort då den är densamma som G62. A8 samt A13 har strukturerats upp och förenklats. Formuleringen har ändrats för A14 och A15. Ändringar visas i beslutsunderlag "Förslag till revidering av myndighetsnämndens delegationsordning". Grön markering visar tillagd text, gul markering visar ändrad text och röd överstruken text visar det som tas bort.

### Beslutsunderlag

Förslag till revidering av myndighetsnämndens delegationsordning 2025-04-17

Tjänsteskrivelse 2025-04-23

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

§ 31

## Information

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson informerar nämnden om följande punkter:

Detaljplan Lessebo 9:1, stationsområdet granskningskede



**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:39

**§ 32**

## **Ekonomisk månadsuppföljning februari 2025**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Månadsrapporten för februari visar ett överskott på 12 tkr.

### **Beslutsunderlag**

Månadsuppföljning MN februari 2025

Kommentarer MN, februari

Tjänsteskrivelse 2025-04-16

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:40

§ 33

## Svar på remiss om förslag på policy för tillgänglighet och delaktighet för Lessebo kommun

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna följande yttrande som svar på remissen från kommunstyrelsen gällande "Förslag till policy för tillgänglighet och delaktighet för Lessebo kommun" (KS/2023:361).

### Yttrande

#### 1. Synpunkter inom Myndighetsnämndens ansvarsområde

Vid projektering och genomförande av ny- eller ombyggnation av offentliga byggnader, lokaler och miljöer ska tillgängligheten säkerställas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 8 kap.) och de krav som anges i Boverkets byggregler (BBR). Kommunens tillgänglighetsarbete ska utgå från att den lägsta nivån är kraven i gällande föreskrifter och aktuell lagstiftning.

Vid om- och nybyggnationer bör projekteringen initialt ta avstamp i kommunens befintliga tillgänglighetsinventeringar. Om brister tidigare har identifierats för ett specifikt objekt bör dessa åtgärdas i samband med andra planerade åtgärder.

För att säkerställa en hög och jämn nivå i tillgänglighetsarbetet, bör policyn kompletteras med en skrivning om att tillgänglighetskonsulter eller likvärdig kompetens bör involveras i samtliga byggprojekt, utom i fall där det bedöms som uppenbart obehövligt.

Under rubriken "Efterlevnad av tillgänglighetskrav" förekommer termen "Myndighetsnämnderna". Då Lessebo kommun endast har en Myndighetsnämnd, bör detta rättas till entalsform.

Arbetet med tillsyn av enkelt avhjälpta hinder bör förtydligas. Om aktiv tillsyn åsyftas bör detta förankras i Myndighetsnämnden. Det är viktigt att policyn inte enbart antas på övergripande nivå, utan att den praktiskt implementeras i berörda verksamheter. Utan förankring i nämndens styrdokument och prioriteringar riskerar ambitionerna att inte få genomslag i det operativa arbetet.

#### 2. Övriga synpunkter av relevans

Under rubriken "3.2 Demokratisk delaktighet" anges att information inför val ska vara tillgänglig. Det bör även framgå att även vallokaler som nyttjas ska vara fysiskt tillgängliga.

**Motivering**

Policyn är genomarbetad och ger en god grund för ett långsiktigt och samordnat arbete med tillgänglighet och delaktighet i kommunen. För Myndighetsnämnden är det därför av stor vikt att yttrandet tydliggör hur policyn bör kopplas till befintliga arbetsprocesser. Exempelvis kan en särskild tillsynsplan inom plan- och bygglagen behöva utformas, där tillsyn av enkelt avhjälpna hinder prioriteras politiskt.

Det är särskilt viktigt att kommunens fysiska miljö planeras och utformas i enlighet med gällande tillgänglighetskrav enligt plan- och bygglagen samt Boverkets föreskrifter.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har genom remiss (Dnr: KS/2023:361) skickat ut ett förslag till policy för tillgänglighet och delaktighet för Lessebo kommun till Myndighetsnämnden. Syftet är att samla och tydliggöra kommunens övergripande mål och riktlinjer för ett tillgängligt samhälle. Policyn omfattar åtta målområden och har sin grund i nationella mål, Agenda 2030 samt gällande lagstiftning. Svar ska lämnas senast den 3 juni 2025.

**Beslutsunderlag**

Remiss: Förslag till policy för tillgänglighet och delaktighet för Lessebo kommun, Dnr: KS/2023:361, daterad 2025-04-16

Policydokument: Policy för tillgänglighet och delaktighet, Dnr: MN/2025:40:2, HandlingsId: 2025:149, daterad 2025-04-17

Tjänsteskrivelse 2025-04-22

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:14

### § 34

## ██████████, beslut om bygglov för ändrad användning

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till läkarmottagning i del av byggnad på fastigheten ██████████
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 2 560 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.

### Motivering

Den föreslagna användningen strider mot gällande detaljplan, som anger bostadsändamål för fastigheten. Läkarmottagning bedöms som en väsentlig avvikelse från planens syfte och är därmed inte möjlig att bevilja med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

### Ärendebeskrivning

2025-04-02 inkom ██████████ med en ansökan om bygglov för ändrad användning, från bostad till läkarmottagning i del av huvudbyggnaden på fastigheten ██████████

I den södra delen av huvudbyggnaden inryms en lägenhet som är tänkt användas till det nya ändamålet. Inga yttre eller inre fysiska ändringar uppges utföras. Fastigheten omfattas av detaljplan som anger användningen till bostäder. Byggnaden är k-märkt i detaljplanen vilket medför att ”Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fönstersättning, fasadutformning, färgsättning och exteriöra uttryck ska bibehållas till sin utformning, samt vid förändring ska byggnadens exteriör vara lika nuvarande eller ursprungliga.”.

Trots att sökande anger att inga fysiska åtgärder ska utföras så medför ändringen krav på tillgänglighet, ventilation och brandskydd som skulle kunna kräva exteriöra ingrepp. Sannolikt hade det varit möjligt att utföra dessa åtgärder i samråd med byggnadsantikvarie.

Ärendet har skickats på grannhörande, inga negativa synpunkter har inkommit. Kulturparken i Småland har getts möjlighet till yttrande.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, planritning, situationsplan 2025-04-02

Granskning 2025-04-07

Tjänsteskrivelse 2025-04-14

Yttrande 2025-04-24

Bemötande av yttrande 2025-04-25

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:14

### § 35

## Skolan 1, beslut i tillsynsärende - ibruktagande innan slutbesked

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen, PBL, påföra fastighetsägaren Lessebo kommun (org. 212000-0613) en byggsanktionsavgift på 41 527 kr.
2. Avgiften ska betalas till Lessebo kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

### Motivering

Enligt 10 kap. 4§ PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Den ändrade användningen omfattas av startbeskedet med dnr: MN-2020-18:15.

Enligt 11 kap. 51§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap PBL och enligt 11 kap 53§ ska avgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a§ PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Myndighetsnämnden anser inte att det finns skäl för nedsättning av avgiften.

### Ärendebeskrivning

2020-02-17 beviljades tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från förskola till korttidsboende på fastigheten SKOLAN 1, dnr: MN-2020-18. I samband med bygglovet gavs även startbesked där det klargjordes att följande handlingar ska inkomma för att erhålla slutbesked:

1. Intyg att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
2. Brandskyddsdocumentation

Inga handlingar har inkommit i ärendet efter startbeskedet utfärdades. 2025-02-10 ansöktes om att förlänga det tidsbegränsade lovet. Den nya användningen har alltså tagits i bruk utan slutbesked och därmed ska en sanktionsavgift tas ut enligt PBL 11 kap. 51§.

Sanktionsavgiftens storlek på 41 527 kr har tagits fram via Boverkets sanktionsberäkningsguide utifrån aren 540 kvm.

Fastighetsägaren, Lessebo kommun, har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Inget yttrande har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteanteckning & Guide för beräkning av sanktionsavgifter 2025-04-01

Planritning och situationsplan 2025-04-14

Tjänsteskrivelse 2025-04-14

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:15

### § 36

## Rislycke 1:18, beslut om bygglov för parkering

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för parkering med stöd av 9 kap § 31 PBL och 10 kap. 23-25 §§ PBL.
2. Fastslå avgift för bygglov till 7 040 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 §135.

### Motivering

Enligt PBL 9 kap 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*. Bygglov bör därför beviljas.

### Ärendebeskrivning

Torsten Jansson commercial Property AB inkom 2025-04-07 med ansökan om bygglov för parkering på Rislycke 1:18 väster om Kosta. Ytan som tas i anspråk för parkering mäter 60x 85 meter och placeras 30 meter ifrån riksvägen. Ytan kommer att grusas och ha plats för 200 parkeringsplatser. Ny avtagsväg ifrån Rydvägen kommer att anläggas. Ärendet har skickats på grannhörande och remiss till berörda instanser.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-04-07

Situationsplan 2025-04-07

Grannhörande, 2025-04-07

Tjänsteskrivelse 2025-04-16

### Beslutet skickas till

Sökande



**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:15

§ 37

## **Linneskruv 1.56, beslut om strandskyddsdispens**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b§ MB med hänsyn till det särskilda skäl som har uppgetts i ansökan. Avgiften för handläggning av strandskyddsdispens är 7080 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2023-11-20 § 137.

### **Motivering**

Dispens bör beviljas för att marken som avser bebyggas redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Ärendebeskrivning**

Trafikverket inkom 2025-03-19 med ansökan om strandskyddsdispens för att riva sin befintliga toalettbyggnad på rastplatsen och uppföra en ny. Den nya byggnaden blir lite större än den gamla så mer mark tas i anspråk. Åtgärden behövs för att den gamla toalettbyggnaden är i så pass dåligt skick att den behöver rivas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2025-03-19

Fasadritning, 2025-03-19

Situationsplan, 2025-04-14

Tjänsteskrivelse 2025-04-14

### **Beslutet skickas till**

Sökande

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:15

### § 38

## [REDACTED], Beslut om bygglov

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för ändrad användning till café/gårdsbutik med stöd av 9 kap § 31, PBL.
2. Fastslå avgift till 8 320 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.

### Motivering

Enligt PBL 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

### Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2025-03-19 med ansökan om ändrad användning för ena byggnaden på fastigheten [REDACTED]. Byggnaden är uppförd på 90-talet och ändras ifrån bostad till café/gårdsbutik. Grannhörande har genomförts och berörda remissinstanser har tillfrågats.

Byggnadens brandskydd, ventilation och tillgänglighet behöver ses över inför startbesked.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-03-19

Ritning, 2025-03-19

Grannhörande, 2025-04-07

Yttrande, 2025-04-14

Granskning, 2025-04-16

Tjänsteskrivelse 2025-04-16

### Beslutet skickas till

Sökande

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:15

### § 39



## Beslut om strandskyddsdispens.

### Beslut

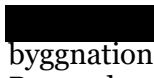

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b§ MB.
2. Fastställa avgift till 7080 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 §137.

### Motivering

Dispens bör beviljas för att marken som avser bebyggas redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Ärendebeskrivning

 inkom 2025-03-20 med ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av bastu på fastigheten . Bastun får måtten 3x5 meter. Bastun kommer att byggas där det i dagsläget ligger en jordkällare i direkt anslutning till bostadshuset. Sökande har angett det särskilda skälet. Området byggs på mark som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Bedömningen är att så är fallet och strandskyddsdispens bör därför beviljas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-03-20

Situationsplan, 2025-03-20

Tjänsteskrivelse 2025-04-15

### Beslutet skickas till

Sökande

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:2

**§ 40**

## **Redovisning av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

### **Ärendebeskrivning**

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom miljö- och byggområdet leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista bygg 2025-03-03 till 2025-04-16 (2025-04-17)

Delegationslista miljö 2025-03-03 till 2025-04-16 (2025-04-17)

Delegationslista övrigt §1 - § 1 (2025-04-17)

Tjänsteskrivelse (2025-04-17)

**Sammanträdesdatum:** 2025-04-28

**Diarienummer:** MN/2025:1, MN/2025:30

§ 41

## **Delgivningar och rapporter för perioden 2025-03-03 till 2025-04-16**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

Lista över delgivningar och rapporter 2025-04-17

Tjänsteskrivelse 2025-04-17

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Jim Lindberg	
TID:	2025-04-28 14:28:26 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (Jim.Lindberg@lessebo.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	9e3762dc131e4266b3dd73bec784e39f	

NAMN:	Anders Johansson	
TID:	2025-04-28 14:28:43 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (Anders.Johansson@lessebo.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	ddc2e87c5a95457b828e6aa15d3f2a04	

Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2025-04-28 14:28:48 +02:00  
Ref: 213197SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)