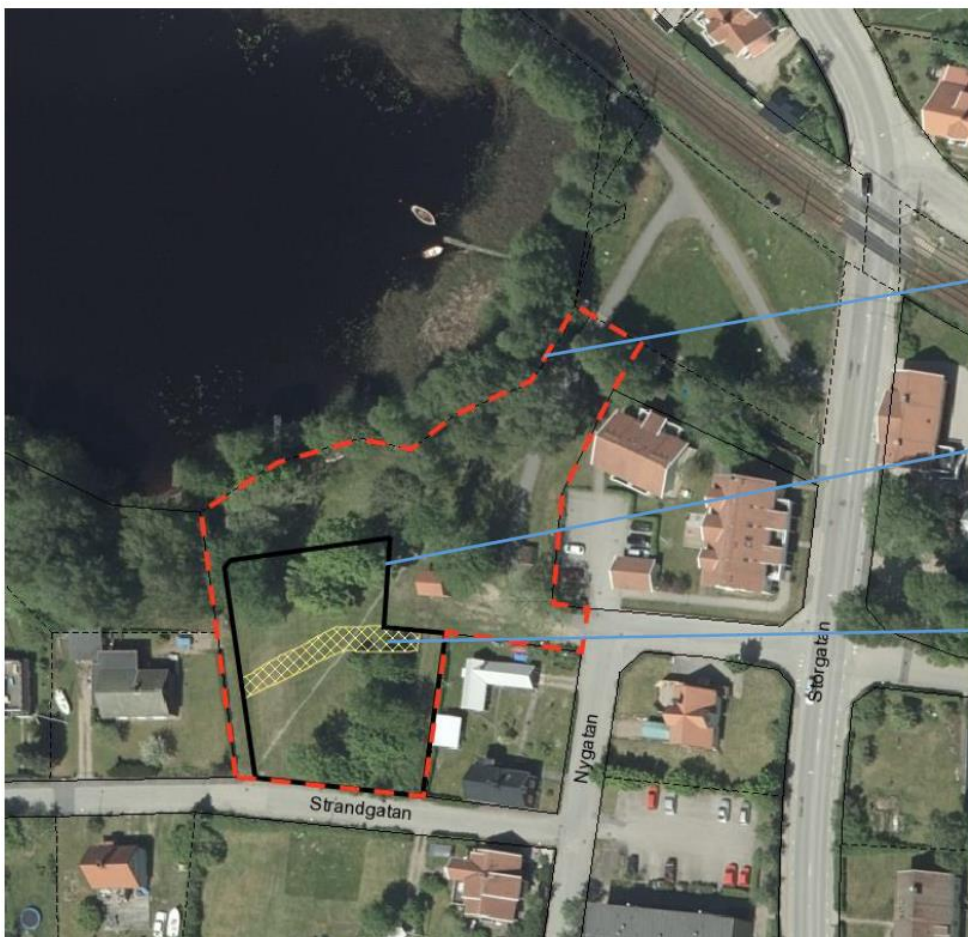


Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för del av Hovmantorp 5:1 (Linnebäck 3), Hovmantorp, Lessebo kommun, Kronobergs län



Gräns för gällande
detaljplan, antagen
2016-10-24
laga kraft 2016-11-19

Gräns för kvartersmark

Område som omfattas
av ändring av detaljplan

Planområdets lokalisering

1. Innehållsförteckning

1. Innehållsförteckning.....	2
2. Samrådets genomförande	3
3. Detaljplanens genomförande	3
4. Redovisning av synpunkter, erinran och förslag	3
5. Inkomna synpunkter	3
1. Länsstyrelsen.....	3
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	4
2. Trafikverket	4
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	4
3. E.ON.....	4
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	5
4. Lantmäteriet	5
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	5
5. Skogsstyrelsen	5
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	5
6. Kommunstyrelsen	5
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	5
7. Region Kronoberg	5
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	5
8. Villaägarna Kronoberg	5
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	5
9. Fastighetsägare till Stranden 1.....	5
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	6

2. Samrådets genomförande

Förslaget till ändring av detaljplan för del av Hovmantorp 5:1 (Linnebäck 3), har varit ute på samråd under perioden 24:e augusti till och med 14:e september. Efter samrådet ska de synpunkter som har kommit in under yttrandetiden sammanställas i en samrådsredogörelse. I redogörelsen gör kommunen ett ställningstagande till eventuella ändringar.

3. Detaljplanens genomförande

Ändring av detaljplanen handläggs med ett begränsat standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900), vilket innebär att detaljplanen kan antas direkt, om alla sakägare ger sitt samtycke under samrådet.

I övrigt har inga synpunkter inkommit som föranleder några större ändringar av planhandlingarna. Samtliga sakägare har givit sitt samtycke och ingen har motsagt sig ändringen, vilket innebär det att det inte längre finns någon möjlighet att lämna synpunkter på denna detaljplan. Någon granskning av detaljplanen kommer därmed inte att ske.

4. Redovisning av synpunkter, erinran och förslag

Under samrådstiden har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit emot 9 yttranden. Inkomna yttrande redovisas och kommenteras nedan.

5. Inkomna synpunkter

1. Länsstyrelsen

LÄNSSTYRELSENS SAMMANFATTADE SYNUNKTER

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget. Ändringen berör inga överprövningsfrågor eller får några negativa konsekvenser för övriga allmänna intressen. Ändringen har gjorts för att anpassa till befintliga förhållanden och bedöms följa den gällande detaljplans syfte.

Länsstyrelsen konstaterar att den formella hanteringen är korrekt genomförd. Till den ursprungliga plankartan och planbeskrivningen har tillägg och ändringar tydligt redovisats.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att omplacera ett markreservat (u-område-avsett för ledningar under mark) som inte ligger där befintliga ledningar ligger inom markerat område på gällande detaljplan och fastigheten Linnebäck 3. Ledningsomläggning har gjorts på fastigheten och ledningarna har dragits på annat håll, vilket medför att u-området fyller inte längre någon funktion. Ändringen innebär även att delar av prickmarken som u-området berörs tas bort.

KOPPLING TILL ÖVERSIKTSPLANEN SAMT TIDIAGRE PLANLÄGGNING

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget stämmer överens med intentionerna i gällande översiktsplanen antagen 2018. Här pekas det aktuella planområdet ut som "framtida bostäder med komplement".

Gällande detaljplan som vann laga kraft 2016 är planlagd för bostadsändamål. Genomförandetiden går ut år 2026. För fastigheten Linneback 3 har det även tidigare, år 2020, gjorts en ändring av detaljplanen.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

2. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

KOMMUNENS KOMMENTAR

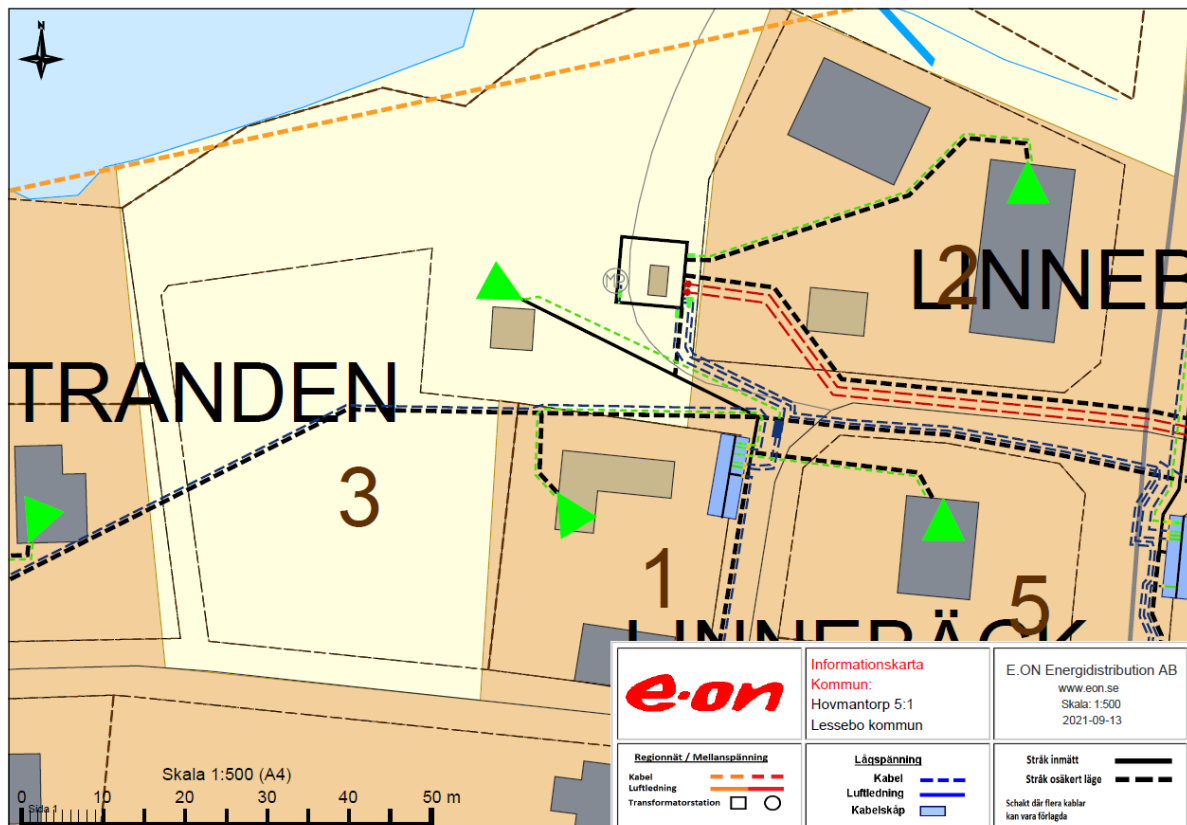
Noteras.

3. E.ON

Inom området har E.ON markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge, se bifogad karta.

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.



KOMMUNENS KOMMENTAR

Upplysningen beaktas och arbetas in i planbeskrivningen.

4. Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Genomförandetid

Linnebäck 3 ägs numera inte av kommunen och då krävs fastighetsägarens godkännande av ändring då genomförandetiden ej har löpt ut. Det framgår inte av planbeskrivningen att ägare till Linnebäck 3 har godkänt ändringen.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Text om genomförandetid har reviderats. Ägare till fastigheten Linnebäck 3 är överens om att gällande detaljplan ska ändras även om genomförandetiden för gällande detaljplan går ut år 2026.

5. Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har inga synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon ytterligare information att tillföra som har bäring på detta.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

6. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att man inte har något att erinra på planförslaget.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

7. Region Kronoberg

Region Kronoberg har inget att erinra.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

8. Villaägarna Kronoberg

Den ändrade detaljplanen innebär som ändringar som inte har så stora påverkan. För den enskilde fastighetsägaren innebär planändringen en möjlighet att utveckla fastigheten och därmed dess värde vilket är positivt. Villaägarna Kronoberg tillstyrker den ändrade detaljplanen.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

9. Fastighetsägare till Stranden 1

I ett första skede informerade Lessebo kommun om att det skulle bli 3–4 fastigheter (bostäder) på det tidigare s.k. Strandtorget.

För att få plats med denna då preliminära planlösning hade den tidigare befintliga lokalgatan med tillhörande vändplan, i väster och norr utmed kvarteret Stranden tagits bort och ersatts med en betydligt smalare GC-väg. Vändplanen var helt borttagen. Detta medförde att åtkomligheten till fastigheterna Stranden

1 och 2 försämrades avsevärt eller helt togs bort om bilkörning på GC-vägen inte tillåts. Detta påpekade jag redan, vid den aktuella samrådsrundan. Då lovades muntligen att GC-vägen skulle breddas utmed kvarteret Stranden.

Jag menar att det med nuvarande planlösning inte går att med bil, bil och släpp/båttrailer/husvagn, komma in till min infart på nordöstra hörnet av Stranden 1, vilket ju inte varit något problem tidigare. När det nu verkar bli bara en fastighet med en storlek på hela 1693 m² har ju hela anledningen med en utrymmesfrämjande smal GC-väg fallit.

Jag yrkar därför på att Lessebo kommun utnyttjar denna förmodligen sista möjlighet att undanröja uppkomna problem. Mitt förslag är att ny byter en del av de cirka 152 m² (som nu fastigheten Linnebäck 3 kommer att kunna disponera fritt) mot ett markområde för bredare avslut på GC-vägen i nordväst för att möjliggöra åtkomst till fastigheterna Stranden 1 och 2. Lessebo kommun skulle därmed förmodligen få tre nöjda fastighetsägare istället för endast en. Med förhoppning om att Lessebo kommun förstår värdet av detta yrkande.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Synpunkterna noteras. Lokalgatan och GCM-vägen i den norra och västra delen av planförslaget berörs inte av genomförande av planändringen eftersom det ligger utanför aktuella kvartersmark. Det finns därför inte möjlighet med denna form av planläggning att introducera nya gränser eller områden i planen.

Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen