

Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för fastigheten Oxnabben 14

Hovmantorps samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte:

Ägaren till fastigheten Oxnabben 14 vill pröva möjligheten att ändra utnyttjandegraden från 25% till 30% med anledning av att detaljplanen ställer krav på 1-plansbyggnader och fastighetens beskaffenhet. Syftet är att uppföra en garagebyggnad på fastigheten. De övriga planbestämmelserna som finns på den underliggande planen kommer fortsättningsvis vara detsamma.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?		X	För fastigheten Oxnabben 14 blir det likande markanvändning som tidigare, bostadsändamål.
Ökad exploatering?	X		Byggrätten för Oxnabben 14 är idag 25% och skulle efter planändringen bli 30%.
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Synpunkter	Påverka n/ ja	Ingen påverka n/ nej	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap MB		X	Berörs ej.
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området. Inga värdefulla naturvärden berörs.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar, byggnadsminne		X	
Strandskydd, vattendrag	X		I detaljplanen från 2013 har strandskyddet upphävts för all kvartersmark. Strandskyddet återinträder dock när en ny detaljplan upprättas. Då utnyttjandegraden utökas i samband med denna detaljplan kommer strandskyddet att upphävas för samma yta som tidigare. Rottnen är en ytvattentäkt för Lessebo kommun och omfattas av skyddsföreskrifter. Planområdet ligger i den inre skyddszonen för vattentäkten.
Öp/föp/Dp		X	Översiktsplanen för Lessebo kommun (2018) pekar ut det aktuella planområdet som "Befintliga bostäder". Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X	

Miljöeffekter			
Synpunkter	Påverka n/ ja	Ingen påverka n/ nej	Kommentarer
Mark		X	
Luft och klimat		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen.
Vatten		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen. Planområdet ansluts till det kommunala spill ledningsnätet. Dagvatten bör även ordnas så att det lokalt tas omhand. Planområdet ligger inom inre vattenskyddsområdet för ytvattentäkten Rottnen, vilket medför att gällande restriktioner ska följas. Det finns inga misstänkta föroreningar inom planområdet.
Vegetation	X		
Djurliv		X	Inga områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs.
Landskapsbild/stadsbild		X	Exploateringen bedöms vara begränsad.
Miljöpåverkan på omgivningen		X	Exploateringen bedöms vara av småskalig karaktär och bedöms inte medföra någon miljöpåverkan på omgivningen.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	Dagvattnet från fastigheten tas om hand lokalt genom infiltration. För att säkra denna omhändertagande av dagvatten har en planbestämmelse "b ₃ " lagts in i plankartan som reglerar att maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet.

Hälsoeffekter			
Synpunkter	Påverka n/ ja	Ingen påverka n/ nej	Kommentarer
Utsläpp		X	
Vibrationer		X	
Buller		X	Genom detaljplaneförslaget kommer det inte att bli högre bullernivåer.
Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.
Otrygga miljöer skapas		X	

Hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
Synpunkter	Påverka n/ ja	Ingen påverka n/ nej	Kommentarer
Mark & vattenanvändning		X	Området är redan ianspråktaget.
Naturresurser		X	
Transportrörelser		X	
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	Inget sådant området berörs.
Trafikmiljö, närmiljö för boende inom området		X	
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X	Inga kända kulturvärden finns inom planområdet.
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på egna fastigheten.
Miljö kvalitetsmål			
Synpunkter	Påverka n/ ja	Ingen påverka n/ nej	Kommentarer
1. Begränsad klimatpåverkan		X	Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan

			överblickas eller åtgärdas. Istället för att bara exploatera ny mark tas genom planförslaget redan exploaterad mark i anspråk.
2. Frisk luft		X	
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Skyddande ozonskikt		X	
5. Säker strålmiljö		X	
6. Ingen övergödning		X	
7. God bebyggd miljö		X	
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Myllrande våtmarker		X	
10. Levande skogar		X	
11. Ett rikt odlingslandskap		X	

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Planförslaget innebär ingen större förändring i hur området kommer användas i förhållande till dagens läge. I realiteten är fastigheten Oxnabben 14 redan idag ianspråktaget av den verksamhet som planförslaget syftar till och konsekvenserna av förändringen får därför anses vara mycket små. Konsekvenserna av att byggrätten justeras blir även att förutsättningarna för att bebygga fastigheten Oxnabben 14 förbättras, vilket innebär att en nybyggnation kan få större byggrätt än vad befintlig detaljplan medger. Planområdet berörs av utökat strandskydd från Rottnen. Planområdet ligger också inom den inre skyddszonen för Hovmantorps vattentäkt, vilket medför att hänsyn måste tas vid exploatering. Planförslaget bedöms inte bidra till några större negativa konsekvenser. Detaljplanen följer intentionerna i gällande översiktsplan. En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt Miljöbalken kommer inte att upprättas eftersom planen inte innebär någon betydande påverkan på miljö, hälsa, hushållning av mark och vatten. Det finns inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GID-databas. Det finns inte heller områden med som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden berörs.

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2021-09-07
Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lessebo kommun