

Plats och tid Lessebo kommunkontor, tisdagen den 28 mars kl.13:00-13:15

Beslutande Lars Altgård (S), ordförande
Angelica Karlsson (C), 1:e vice ordförande
Marcus Dackling (M), 2:e vice ordförande
Ragnar Lindberg (S)
Björn Zethraeus (V)
Margareta Löfström (M)
Bodil Jonsson (KD)
Thomas Löfgren (SD)
Roger Hultenius (S), deltar på distans
Frederik Kjellson (M), deltar på distans
Annette Åstrand (S), deltar på distans

Övriga deltagare Mikael Jaksic, VD AB Lessebohus
Ekonomichef Maria Trulsson

Utses att justera Thomas Löfgren (SD)

Justeringens plats och tid Lessebo kommunkontor 2023-03-28 17:15

Underskrifter **Sekreterare** _____ **Paragrafer 82-84**
Sara Nilsson

Ordförande _____
Lars Altgård

Justerande _____
Thomas Löfgren

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-03-28

Datum för anslags uppsättande 2023-03-29

Datum för anslags nedtagande 2023-04-19

Förvaringsplats för protokollet Lessebo kommunkontor

Underskrift _____
Sara Nilsson

Förteckning över Kommunstyrelsens ärenden

	Val av justerare		
§ 82	Fastställande av föredragningslistan		3
§ 83	Hemställan från AB Lessebohus om försäljning	2022/106-1.2.1	4
§ 84	Gäldenärsbyte lån	2023/93-2.5.3	5 - 6

§ 82

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 83

Dnr 2022/106-1.2.1

Hemställan från AB Lessebohus om försäljning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja hemställan från AB Lessebohus och att godkänna att aktieöverlåtelseavtalet med Lindström Property AB får fullföljas.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för AB Lessebohus beslutade 2022-03-16 att hemställa till kommunfullmäktige att godkänna att Lessebohus får sälja upp till 60% av bolagets lägenheter under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner de slutliga försäljningarna.

Genom arbete med mäklare har ett anbud inkommit från Lindström Property AB på 118 miljoner kronor. Anbudet avsåg samtliga lägenheter som fanns till försäljning (540 st).

Lindström och Lessebohus har efter förhandlingar och genomgång av fastigheterna med tillhörande dokumentation ingått Avtalet om att Lindström ska köpa lägenheterna. Avtalet är villkorat av att det godkänns av Lessebohus styrelse och kommunstyrelsen.

AB Lessebohus styrelse beslutade 2023-03-06 att godkänna aktieägaravtalet ingånget med Lindström Property AB samt att hemställa till kommunstyrelsen att godkänna att aktieägaravtalet får fullföljas.

VD Mikael Jaksic redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2023-03-14 § 59

Protokoll AB Lessebohus 2023-03-06 § 4

Beslutsunderlag från AB Lessebohus

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-04-25 § 41

Beslutsexpediering

AB Lessebohus

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 84

Dnr 2023/93-2.5.3

Gäldenårsbyte lån

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- 1) gäldenårsbyte görs från AB Lessebohus till Lessebo kommun avseende lånen KI_112179 och KI_86966 per den 15 maj 2023.
- 2) bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen i Lessebo kommun att två i förening underteckna handlingar för övertagande av lån från AB Lessebohus samt delegera handläggningen av ärendet till ekonomichefen i Lessebo kommun.

Ärendebeskrivning

Lessebohus säljer 22 olika fastigheter i Lessebo kommun och köparen tillträder fastigheterna den 2 maj 2023. Efter tillträdet kommer Lessebohus att ha en överlikviditet även när rörliga lån utan kapitalbindning amorterats. Låneförpliktelserna i AB Lessebohus finns hos Kommuninvest, en finansiär som endast erbjuder finansiering till medlemmar och kommunägda bolag med kommunal borgen.

Kommunfullmäktige har sedan tidigare fastställt att Lessebo kommuns upplåningsbehov för 2023 är 55 mkr. I dagsläget har kommunen inte gjort någon upplåning under året och efter genomgång av kommunkoncernens skuldportfölj och kommande lånebehov föreslås följande gäldenårsbyte för lån om totalt 33 miljoner kronor.

Affärsreferens	Lånebelopp	Valuta	Slutdatum	Låntagare	Långgivare	Räntetyp	Räntesats
KI_112179	20 000 000	SEK	2028-05-31	AB LESSEBOHUS	Kommuninvest	Fast	0,9700%
KI_86966	13 000 000	SEK	2027-03-01	AB LESSEBOHUS	Kommuninvest	Fast	2,1400%
S:a Gäldenårsbyte	33 000 000	SEK					

AB Lessebohus styrelse godkände gäldenårsbytet 2023-03-06 och beslutade att hemställa till kommunstyrelsen att gäldenårsbytet genomförs så snart det är möjligt efter köparens tillträde av fastigheterna den 2 maj 2023.

Ekonomichef Maria Trulsson redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2023-03-14 § 60

Tjänsteskrivelse 2023-03-06

Protokoll från AB Lessebohus 2023-03-06 § 5

Beslutsunderlag från AB Lessebohus

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsexpediering
Ekonomichef
AB Lessebohus

Justerande sign

Utdragsbestyrkande