

Plats och tid	Lessebo kommunkontor lokal Rottnen, 16 december 2024 kl. 13:00-14:49
Beslutande	Anders Palmengren (S) ordf Anders Jonsäng (C) v ordf Ingegärd Widerström (M) Anders Björehag (S) Annette Åstrand (S) Frederik Kjellson (M) Per-Inge Olsson (KD) Robin Lenz (V) Ann-Charlotte Utter Löfgren (SD) tjug ersättare
Övriga deltagare	Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Matilda Johansson, nämndsekreterare Katarina Karlsson Palm, VA-chef §§ 131-133 Isac Mihlté, byggnadsinspektör §§ 131-133 Carl Hägerwall Stein, fastighetschef § 134 Zlatko Agic, förvaltningsekonom §§ 135-136 Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt §§ 138-141
Utses att justera	Annette Åstrand
Justeringens plats och tid	Lessebo kommunkontor 2024-12-16 15:00
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 131-144 Matilda Johansson Ordförande _____ Anders Palmengren Justerande _____ Annette Åstrand

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-12-16		
Datum för anslags uppsättande	2024-12-16	Datum för anslags nedtagande	2025-01-06
Förvaringsplats för protokollet	Lessebo kommunkontor		
Underskrift	_____ Matilda Johansson		

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 131	Val av justerare		3
§ 132	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 133	Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen 2024	2024/5-1.2.7	5
§ 134	Underhållsplan för kommunens fastigheter	2024/326-4.5.6	6
§ 135	Internbudget för samhällsbyggnadsnämnden 2025	2024/7-1.4.1	7
§ 136	Internkontroll av ekonomiska transaktioner juni till december 2024	2024/27-1.5.2	8
§ 137	Revidering av arkivbeskrivning och informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024	2024/311-1.3.1	9
§ 138	Ändring av detaljplan för Kosta 1:9 och Kosta 1:10, Kosta samhälle	2024/252-4.2.2	10
§ 139	Ny detaljplan för del av Lessebo 9:1, Lessebo samhälle	2024/285-4.2.2	11
§ 140	Vattentjänstplan inklusive miljöbedömning	2023/201-1.3.1	12 - 13
§ 141	Ändring av stadsplan för Kv.Runan	2024/328-4.2.2	14
§ 142	Delegationsbeslut SBN 2024	2024/2-1.2.3	15
§ 143	Delgivningar och rapporter SBN 2024	2024/1-1.2.7	16 - 17
§ 144	Övrigt SBN 2024	2024/6-1.2.6	18

§ 131

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Annette Åstrand (S) till att justera protokollet.

§ 132

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 133

Dnr 2024/5-1.2.7

Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson, VA-chef Katarina Karlsson Palm samt byggnadsinspektör Isac Mihlté informerar nämnden om följande punkter:

- Tf samhällsbyggnadschef
- Slutredovisning/ansökan om utbetalning av bidrag för följande projekt:
 - GC-väg Tallvägen/Wergels väg
 - Busshållplats Glasblåsarvägen
 - Busshållplats Folkets hus Kosta
 - Väderskydd och cykelställ Storgatan Skruv
 - Ombyggnation bussangöring Bikupan
- Hastighetsmätning på Centralgatan i Hovmantorp
- Kalkning 2025
- Överföringsledning Hovmantorp

§ 134

Dnr 2024/326-4.5.6

Underhållsplan för kommunens fastigheter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet. Nämnden önskar en årlig återkoppling vid lämpligt tillfälle.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef redovisar underhållsbehov för kommunens fastigheter i ett 10-årigt perspektiv.

Beslutsunderlag

Underhållsplan

Tjänsteskrivelse 2024-12-03

Beslut SBNAU §112 2024-12-09

§ 135

Dnr 2024/7-1.4.1

Internbudget för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa budgeten inom nämndens ansvarsområde för år 2025.

Ärendebeskrivning

Förslag till internbudget 2025 är framtaget i enlighet med Lessebo kommuns budgetprocess och den av kommunfullmäktige antagna rambudgeten för år 2025.

Beslutsunderlag

Internbudget samhällsbyggnadsnämnden 2025
Tjänsteskrivelse 2024-12-03
Beslut SBNAU § 113 2024-12-09

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 136

Dnr 2024/27-1.5.2

Internkontroll av ekonomiska transaktioner juni till december 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av internkontroll av ekonomiska transaktioner för perioden juni till december 2024.

Ärendebeskrivning

Stickprov har gjorts av ansvarig ekonom inom ramen för "Attestreglemente och Anvisningar för intern kontroll av ekonomiska transaktioner" under perioden 2024-06-01 till 2024-12-05.

Vid granskningen av leverantörsfakturor har en anmärkning framkommit på faktura 21297280 från XL-Bygg när fakturan konterades fel på fastigheter istället lokalvård.

I övrigt fakturorna är konterat rätt och attesterat av rätt person samt belopp på fakturorna och moms stämmer med ekonomisystemet.

Beslutsunderlag

Internkontroll SBN 2024-12-05

Fakturor SBN 2024-12-05

Tjänsteskrivelse 2024-12-05

Beslut SBNAU §114 2024-12-09

§ 137

Dnr 2024/311-1.3.1

Revidering av arkivbeskrivning och informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny arkivbeskrivning och informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden. Dokumenten börjar gälla 1 januari 2025 och ersätter tidigare arkivbeskrivning och informationshanteringsplan antagna 2022-02-16 och 2022-03-21 § 21.

Ärendebeskrivning

Under hösten har arbete gjorts för att uppdatera de dokument som styr informationshanteringen inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Efter snart 5 år med den nya klassificeringstrukturen, baserad på Sydarkiverkas upplägg VerkSam, behöver nu vissa revideringar i informationshanteringsplanen göras.

I januari införs dessutom ett nytt ärende- och dokumenthanteringssystem "LEX". För att möta verksamheternas krav på digitalisering och en effektiv informationshantering föreslås att Lessebo kommun övergår till digital arkivering. Bytet av system innebär att kommunen nu har tekniska möjligheter att övergå till digital hantering och arkivering via ett e-arkiv. Inför denna övergång behöver därför arkivbeskrivning och informationshanteringsplan revideras.

Beslutsunderlag

Arkivbeskrivning och informationshanteringsplan 2024-11-18
Tjänsteskrivelse 2024-12-03
Beslut SBNAU § 115 2024-12-09

§ 138

Dnr 2024/252-4.2.2

Ändring av detaljplan för Kosta 1:9 och Kosta 1:10, Kosta samhälle

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till ändring av detaljplan för Kosta 1:9 och Kosta 1:10 på granskning.

Ärendebeskrivning

En förfrågan har inkommit där det finns önskemål om att etablera en handelsbyggnad inom befintlig planlagd mark för handel. Förfrågan innebär ett behov av att kunna exploatera en större andel av fastighetsarean inom användningsområdet, än som tillåts idag.

För att möjliggöra en större exploateringsgrad inom användningsområdet föreslås en ändring av detaljplanen genomföras.

Planavtal kommer tecknas med den sökande som reglerar kostnaderna för ändring av detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-12-03
Planbeskrivning ändring av detaljplan	2024-12-03
Plankarta ändring av detaljplan	2024-11-21
Digital illustration av ändringen	2024-11-21
Undersökning om betydande miljöpåverkan	2024-09-30
Samrådsredogörelse	2024-12-03
Övrig planbeskrivning Detaljplan för Kosta 3:28 m.fl.	2021-05-06
Övrig Plankarta Detaljplan för Kosta 3:28 m.fl.	2021-05-06
Övrig Dagvattenutredning	2020-04-08
Beslut SBNAU § 116	2024-12-09

Beslutsexpediering

Berörda sakägare
Berörda myndigheter
Berörda nämnder och styrelser

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 139

Dnr 2024/285-4.2.2

Ny detaljplan för del av Lessebo 9:1, Lessebo samhälle

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till ny detaljplan för del av Lessebo 9:1 på samråd.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag ett intresse av att utveckla stationsområdet i Lessebo tätort. Utvecklingen av stationsområdet planeras genomföras i etapper och en del i utvecklingen är att möjliggöra området för flera användningar. Stationsområdet är ett attraktivt läge i tätorten med närhet till kollektivtrafik och grönytor.

Befintliga användningar för aktuellt planområde är kontor och centrum. Kommunen vill nu göra området mer flexibelt genom att även möjliggöra för användningarna bostäder och vård.

En flexibel plan i ett attraktivt läge är en förutsättning för att Lessebo tätort ska kunna anpassas utifrån framtidens olika behov. Idag finns flera behov i tätorten, såsom utveckling av fler bostäder, utveckling av lokaler för centrumverksamhet och kontor, men även utveckling av vårdinslag såsom ett särskilt boende.

Efter att kommunfullmäktige beslutade 2024-02-26 § 4 att godkänna socialnämndens framställan att det ska byggas ett nytt särskilt boende i kommunen och att detta ska placeras i Lessebo tätort, har kommunen tagit fram flera olika alternativ till lämpliga placeringar. Stationsområdet är en av dessa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-02

Planbeskrivning 2024-12-02

Plankarta 2024-12-02

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-12-02

Sändlista 2024-12-02

Beslut SBNAU § 117 2024-12-09

Beslutsexpediering

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder och styrelser

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 140

Dnr 2023/201-1.3.1

Vattentjänstplan inklusive miljöbedömning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera Kommunstyrelsen att rekommendera kommunfullmäktige att anta föreslagen Vattentjänstplan med bilagor.

Ärendebeskrivning

För Lessebo kommun finns en fastställd VA-plan (år 2022). Denna består av tre olika dokument: VA-översikt, VA-policy och VA-handlingsplan.

Vid årsskiftet år 2022/2023 inträdde en ändring i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Ändringen innebar krav på kommunerna om att det ska finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun.

”6 a § Det ska finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun. Kommunfullmäktige beslutar om antagande och ändring av en vattentjänstplan. Kommunfullmäktige ska minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. Lag (2022:1249).”

Vattentjänstplanen ska visa hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster samt vilka åtgärder som ska vidtas för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera vid skyfall.

Lessebo kommun har i samband med det nya lagkravet valt att omvandla befintlig VA-plan (de tre delarna ”VA-översikt”, ”VA-policy” och ”VA-handlingsplan”) till en vattentjänstplan. I vattentjänstplanen har befintlig VA-plan (antagen 2022) aktualiserats, och nya kompletterande delar har arbetats in i dokumentet.

Del 1. VA-översikt

VA-översikten är en nulägesbeskrivning som berör känd information i nuläget, förutsättningar och strategiska frågor. Den beskriver hur verksamheten ser ut idag och identifierar åtgärdsbehov.

Del 2. VA-policy

VA-policyn fastställer riktlinjer och ger underlag till strategiska vägval för kommunens VA. Den beskriver strategier för hur verksamheten ska fungera i framtiden.

Del 3. VA-handlingsplan

I VA-handlingsplanen specificeras de åtgärder som måste till för att ta sig ifrån nuläget till det önskade läge som strategierna anger.

Handlingsplanen ska vara ett levande dokument som uppdateras efterhand som åtgärderna utförts och nya blir aktuella.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (2024-12-03)

Granskningsutlåtande (2024-11-26)

Vattentjänstplan Lessebo kommun (2024-12-03)

Vattentjänstplanens bilagor: (2024-12-03)

1. Åtgärdslista
2. Dagvattenhandbok
3. VA-försörjning (sekretess)
4. Påverkansanalys skyfall (sekretess)

Dagvattenhandbokens bilagor: (2024-12-03)

1. Recipientbedömning
2. Anmälan om dagvattenanläggning
3. Ansvar i olika skeden i fysisk planering
4. Reglering i detaljplan och planbestämmelser
5. Vägledning vid beställning av dagvattenutredning
6. Sammanfattning av krav och riktlinjer för dagvattenhantering

Beslut SBNAU § 118 2024-12-09

§ 141

Dnr 2024/328-4.2.2

Ändring av stadsplan för Kv. Runan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut ändring av stadsplan för Kv. Runan på samråd.

Ärendebeskrivning

Befintlig stadsplan reglerar idag exploateringsgraden för hela kvarteret och inte för varje enskild fastighet inom kvarteret. Detta innebär att varje enskild fastighet påverkas av hur mycket de andra fastigheterna inom kvarteret har exploaterat.

Kommunen ser inte befintlig formulering som eftersträvansvärd och har därför valt att göra en ändring av planen. Samtidigt som planens egenskapsbestämmelser uppdateras och ändras, gör kommunen en översyn över befintlig exploatering inom kvarteret, samt undersöker framtida behov av utveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-06

Föreslagen Planbeskrivning 2024-12-06

Föreslagen Plankarta 2024-12-06

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-12-06

Befintlig planbeskrivning för Kv. Runan 1967-07-19

Befintlig Plankarta för Kv. Runan 1967-07-19

Beslut SBNAU § 119 2024-12-09

Beslutsexpediering

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder och styrelser

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 142

Dnr 2024/2-1.2.3

Delegationsbeslut SBN 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde görs enligt bilagd ärendelista.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-12-06

Tjänsteskrivelse 2024-12-06

§ 143

Dnr 2024/1-1.2.7

Delgivningar och rapporter SBN 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Kommunstyrelsen	Beslut KS 2024-11-12 Köp av fastigheten Härden 9 i Lessebo Beslut KS 2024-11-12 Köp av fastigheten Städet 5 i Lessebo Beslut KS 2024-11-12 Omdisponering av investeringsmedel till projekt "Exploatering Stamvägen" Beslut KS 2024-11-12 Tidplan för budget 2026 och ekonomisk plan 2027-2029 Beslut KS 2024-11-12 Åtterrapporering av presidie möten, oktober 2024 Beslut KS 2024-11-12 Åtterrapporering av systematiskt arbetsmiljöarbete för nämnder Beslut KS 2024-11-12 Granskningsyttrande gällande vattentjänstplan för Lessebo kommun Beslut KS 2024-11-12 Samrådsyttrande gällande detaljplan för ändring av detaljplan för Kosta 1:9 och Kosta 1:10
Kommunfullmäktige	Beslut KF 2024-11-25 Revidering av reglemente och arbetsordning för samhällsbyggnadsnämnden med anledning av organisationsförändring Reviderat reglemente och arbetsordning för samhällsbyggnadsnämnden antaget 2024-11-25 § 131 Beslut KF 2024-11-25 Inriktningsbeslut om övergång till digital arkivering

Riktlinjer för digitalt bevarande av
allmänna handlingar i Lessebo
kommun antagna 2024-11-25 § 136
Beslut KF 2024-11-25
Köp av fastigheten Metallen 9 i
Hovmantorp
Beslut KF 2024-11-25
Reviderad budget 2025 med
ekonomisk plan 2026–2028 för
Lessebo kommun
Beslut KF 2024-11-25
Reviderad VA-taxa 2025

Kronobergs läns
fiskevattenägarförbund

Skrivelse om höjda anslag till kalkning
av sjöar vattendrag och våtmarker

Länsstyrelsen Kronoberg

Svar på skrivelse om höjda anslag till
kalkning av sjöar vattendrag och
våtmarker
Beslut att godkänna slutredovisningen
av åtgärdsförberedelser Bergdala
glasbruk inkl bilagor

SSAM

Verksamhetsrapport SSAM oktober
2024

Lantmäteriet

Brev om samverkansavtal BAL med
anledning av uppsägning av ABT-
avtalet

Länsstyrelsen Kalmar län

6804-2024 Beslut inkl yttranden
prövotidsredovisning, Bakers AB
Beslut om att avsluta provotid

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-06

§ 144

Dnr 2024/6-1.2.6

Övrigt SBN 2024

Frederik Kjellson (M) frågar om det kan göras en rengöring av stuprännor i Strömbergshyttan för att förlänga livslängden på byggnaderna. Conny Axelsson svarar att det självklart ska göras och tar det vidare med fastighetschef.

Anders Jonsäng (C) frågar om det gjorts översyn av taken på kommunens fastigheter som diskuterats tidigare. Conny Axelsson svarar att det är något som har gjorts i och med framtagande av underhållsplanen men är något som behöver ske fortlöpande.

Ann-Charlotte Utter (SD) frågar om vi har en drönare i kommunen. Conny Axelsson svarar att det har vi inte men RÖK har en. Kan vara värt att investera i en.