

Plats och tid	Lessebo kommunkontor lokal Rottnen, måndag 7 oktober kl. 13:00- 13:45
Beslutande	Anders Johansson (S) ordf Joakim Strååt (V) v ordf Filip Edberg (M) Jim Lindberg (S) Ann-Charlotte Löfgren Utter (SD)
Övriga deltagare	Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Annika Sandgren, myndighet- och planeringschef Neira Dedic, kanslichef Matilda Johansson, nämndsekreterare Daniel Kronvall-Hellbring, byggnadsingenjör §§ 58-72 Isac Mihlté, byggnadsinspektör §§ 58-72
Utses att justera	Filip Edberg
Justeringens plats och tid	Lessebo kommunkontor 2024-10-07 15:00
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 52–73 Matilda Johansson Ordförande _____ Anders Johansson Justerande _____ Filip Edberg

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-10-07		
Datum för anslags uppsättande	2024-10-08	Datum för anslags nedtagande	2024-10-29
Förvaringsplats för protokollet	Lessebo kommunkontor		
Underskrift	_____ Matilda Johansson		

Förteckning över Myndighetsnämndens ärenden

§ 52	Val av justerare		3
§ 53	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 54	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	2024/8-1.2.7	5
§ 55	Delårsrapport för myndighetsnämnden augusti 2024	2024/69-1.4.1	6
§ 56	Fastställande av sammanträdesplan för myndighetsnämnden 2025	2024/71-2.1.1	7
§ 57	Kontroll av dataskylddefterlevnad för myndighetsnämnden 2024	2024/50-1.9.2	8 - 9
§ 58	Kosta 36:102, beslut om bygglov för sporthotell		10 - 11
§ 59	Kosta 24:1, åtgärdsföreläggande med löpande vite, hiss		12 - 13
§ 60	Bojen 1, beslut om föreläggande OVK		14
§ 61	Kölen 1, beslut om föreläggande OVK		15
§ 62	Kronan 6, beslut om föreläggande OVK		16
§ 63	Kosta 3:64, beslut om föreläggande OVK		17
§ 64	Kosta 24:1, beslut om föreläggande OVK		18
§ 65	Härden 6, beslut om föreläggande OVK		19
§ 66	Hackan 2, beslut om föreläggande OVK		20
§ 67	Fasanen 5, beslut om föreläggande OVK		21
§ 68	Lessebo 1:221, beslut om föreläggande OVK		22
§ 69	Lessebo 1:222, beslut om föreläggande OVK		23
§ 70	Udden 8, beslut om föreläggande OVK		24
§ 71	Ässjan 5, beslut om föreläggande OVK		25
§ 72	Redovisning av delegationsbeslut	2024/2-1.2.3	26
§ 73	Delgivningar och rapporter	2024/1-1.2.7	27

§ 52

Val av justerare

Beslut

Myndighetsnämnden utser Filip Edberg (m) till att justera protokollet.

§ 53

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 54

Dnr 2024/8-1.2.7

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson informerar nämnden om följande punkter:

- Bemanning
- Detaljplan Kosta
- Strandskydd/bastuflotte
- Presidiemöte KS 22 okt
- Presidieträff Miljö- och byggsamverkan 23 okt
- Julnämnd

§ 55

Dnr 2024/69-1.4.1

Delårsrapport för myndighetsnämnden augusti 2024

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delårsrapport för augusti 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar ekonomisk rapport samt kommentarer för myndighetsnämnden april 2024.

I nuläget visar den politiska verksamheten ett positivt resultat på 53 tkr. Prognos för året är + 61 tkr.

Beslutsunderlag

Delårsrapport augusti 2024
Tjänsteskrivelse 2024-09-30

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 56

Dnr 2024/71-2.1.1

Fastställande av sammanträdesplan för myndighetsnämnden 2025

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesplan för 2025 enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har enligt reglemente själv rätt att besluta om sina sammanträden.

Beslutsunderlag

Förslag på sammanträdesplan 2025
Tjänsteskrivelse 2024-09-30

§ 57

Dnr 2024/50-1.9.2

Kontroll av dataskyddsefterlevnad för myndighetsnämnden 2024

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att arbeta i enlighet med Sydarkiveras rekommendationer.

Ärendebeskrivning

Dataskyddsombudet tar årligen fram en självvärderingsenkät som varje personuppgiftsansvarig ska besvara. Personuppgiftsansvarig får en återkoppling i form av denna rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad.

Utifrån enkäten har myndighetsnämnden fått 4 rekommendationer att arbeta vidare med:

1. Utred om ni har ett behov av att ta fram relevanta styrdokument för dataskyddsfrågorna inom er specifika myndighet.

Åtgärd: Lessebo kommun är en liten kommun med små förvaltningar. Därför har nämndsekreteraren i nuläget gjort bedömningen att det inte behövs en lokal organisation för nämndens dataskyddsarbete. Dataskyddsarbetet sker kommunövergripande och nämndsekreterare samarbetar med andra nämndsekreterare och kanslichef i dessa frågor genom att delta på nämndsekreterargrupp.

2. Gör en beskrivning av tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för era personuppgiftsbehandlingar i registerförteckningen.

Åtgärd: Nämndsekreterargruppen kommer inför införande av nytt system att arbeta med att revidera registerförteckningarna.

3. Påbörja arbetet med att systematiskt göra konsekvensbedömningar enligt art 35 GDPR när en ny typ av behandling sannolikt leder till en hög risk för fysiska personers rättigheter och friheter. Vi vill här påminna om att dataskyddsombudet ska rådfrågas och kan delta i samband med konsekvensbedömningar.

Åtgärd: Fortsatt arbete med kompetensutveckling inom området sker i nämndsekreterargruppen. Risk- och konsekvensbedömning görs vid införande av nytt system.

4. Informera personalen mer aktivt om era rutiner för hantering av personuppgiftsincidenter för att uppnå en större medvetenhet kring personuppgiftsincidenter.

Åtgärd: Nämndsekreterare ansvarar för att tillhandahålla information till chefer som sedan kan förmedlas vid exempelvis arbetsplatsträffar. Nämndsekreterare är tillgängliga för utbildningar.

Beslutsunderlag

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2024 - myndighetsnämnden

Tjänsteskrivelse 2024-09-30

Beslutsexpediering

Sydarkivera

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr MN-2024-332

Kosta 36:102, beslut om bygglov för sporthotell

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Delegera till byggnadsingenjör att bevilja planenligt bygglov för nybyggnation av sporthotell med stöd av 7 kap. 5§ kommunallag.
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 38 400 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.

Godkänna sökandes förslag, Gered Rundqvist, med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, som kontrollansvarig.

Motivering

En nämnd får uppdra åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende. Ärendet kan inte avgöras i nuvarande skick eftersom den nya detaljplanen där sporthotellet är tänkt att byggas har ännu inte vunnit laga kraft. Det gör den tidigast 2024-10-09. Den 14:e Oktober har handläggningen av bygglovet pågått i 10 veckor och beslut bör därför tas innan dess. Genom att delegera beslutsrätten för detta bygglov till byggnadsingenjör på samhällsbyggnadsförvaltningen så kan myndighetsnämnden hålla sin handläggningstid inom de lagstadgade 10 veckorna.

Avgiften är fastställd enligt rad 2.10 "Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) - Planenligt".

Ärendebeskrivning

Torsten Jansson Commercial Property AB inkom 2024-07-17 med bygglovsansökan om byggnation av sporthotell på fastigheten Kosta 36:102. Sporthotellet utförs i 2 plan med en byggnadsarea om 722 kvm. Byggnaden utformas som två rektangulära huskroppar. Båda huskropparna har pulpettak. Den östra delen av byggnaden är cirka 1,8 meter högre än den västra delen. Fasadmaterialet är av trä i kulörerna faluröd, svart och grå. Taket utförs av svart bandplåt. Sporthotellet rymmer 184 bäddar fördelat på 32 rum. Gemensamma kök, samlingslokal och hygienutrymmen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-07-17
Anmälan kontrollansvarig, 2024-07-17
Markplaneringsritning, 2024-07-17
Situationsplan, 2024-07-17
Illustration, 2024-07-17
Fasadritning, 2024-07-17
Planritning, 2024-07-17

Sektionsritning, 2024-07-17
Granskning, 2024-07-30
Brandskyddsbeskrivning, 2024-08-05
Remiss
Tjänsteskrivelse 2024-09-26

§ 59

Dnr MN-2024-190

Kosta 24:1, åtgärdsföreläggande med löpande vite, hiss

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. med stöd av plan och bygglagen (PBL) kap 11. §19 förelägga Lindström Property Småland AB att inom en (1) månad från det att detta föreläggande vunnit laga kraft återställa hissen i trapphus tillhörande adress Stora Vägen 43a till fungerande skick i enlighet med gällande säkerhetsstandarder, så att den kan användas utan hinder för fastighetens boende.
2. med stöd av Plan- och bygglagen kap. 11 § 37 förena detta föreläggande med vite. Om hissen inte är satt i funktionsdugligt skick inom en månad från att beslutet vunnit laga kraft, kan vite om 50 000 kr utdömas. Vitet är avsett att framtvinga åtgärder och kommer att dömas ut per påbörjad kalendermånad fram tills dess att föreläggandet fullgörs.

Motivering

Myndighetsnämnden har efter genomförd tillsyn och granskning av inkomna klagomål konstaterat att hissen på adressen ”Stora vägen 43a” på fastigheten Kosta 24:1 är ur funktion. Detta påverkar fastighetens tillgänglighet och säkerhet för de boende, i synnerhet personer med funktionshinder och äldre som är beroende av hissen för att nå sina bostäder.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) kap. 8 § 14 ska byggnadsverk, inklusive hissar, underhållas så att deras grundläggande egenskaper vidmakthålls. Hissar som inte fungerar enligt tillämpliga säkerhets- och tillgänglighetskrav utgör en brist i byggnadens funktion.

Enligt kap 11. §19 så får ett åtgärdsföreläggande utdömas om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd som har meddelats med stöd av lagen. Myndighetsnämnden har vid flertalet tillfällen efterfrågat en åtgärdsplan och en tidsplan och uppmanat fastighetsägaren att laga hissen så att den återigen kan tas i drift. Fastighetsägaren har inte inkommit med specifik information om åtgärdsplan eller tidsplan och hissen har varit ur funktion under mer än 5 månader.

Enligt 11 kap. 37 § i Plan- och bygglagen (PBL) får ett föreläggande förenas med vite. Myndighetsnämnden bedömer att det finns risk att föreläggandet inte kommer att följas om det inte samtidigt förenas med vite och bedömer därmed att föreläggande ska förenas med löpande vite direkt.

Summan är bestämd utifrån att det inte ska vara lönsamt att välja att hellre betala vite än att följa åtgärdsföreläggande.

Ärendebeskrivning

2024-04-18 inkom ett klagomål på en hiss på adressen Stora Vägen 43a som var ur funktion. Fastighetsägaren uppmanades att inkomma med ett besiktningsprotokoll för hissen senast 2024-05-10, vilket inte inkom.

2024-05-15 gjordes ett tillsynsbesök där det konstaterades att hissen var ur drift, samt att hissen i intilliggande trapphus, Stora Vägen 43b, var i drift men saknade besiktningsbevis.

2024-07-10 informerades fastighetsägaren om att hissen behöver sättas i drift och det kommer föreslås om ett åtgärdsföreläggande om åtgärden inte utförs inom en månad, samt att en sanktionsavgift ska tas ut eftersom hissen på adress "B" har nyttjats trots att det inte finns ett godkänt besiktningsprotokoll.

2024-07-30 informerade fastighetsägaren om att hissen på adress "B" är besiktigad. Godkänt protokoll skickades över 2024-09-18, så ärendet omfattar inte längre hissen på adress "B".

Beslutsunderlag

Klagomål och skrivelse 2024-04-18

Protokoll från tillsynsbesök 2024-07-10

Kommunicering 2024-07-30

Information från klagande 2024-08-29

Kommunicering 2024-09-03

Kommunicering 2024-09-17

Kommunicering & besiktningsprotokoll 2024-09-18

Tjänsteskrivelse 2024-09-19

Beslutsexpediering

Fastighetsägare och klagande

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 60

Dnr MN-2022-493

Bojen I, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende ventilationssystem FF2, 4, 12 & 14 på fastigheten BOJEN 1 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns F- system i lägenheter som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll godkänner enbart system FF1, 3, 5-11 & 13, övriga lägenheter har blivit underkända 2022-04-21 och ingen ombesiktning har inkommit. Påminnelse har skickats 2024-02-12 & 2024-09-03.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2022-07-06
Kommunicering 2024-02-12
Kommunicering 2024-09-03
Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 61

Dnr MN-2022-491

Kölen I, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende ventilationssystem FF2 på fastigheten KÖLEN 1 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns F- system i lägenheter som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll godkänner enbart system FF1, som betjänar Barkvägen 7-11, ventilationssystemen på Barkvägen 13-17 har blivit underkända 2022-06-23 och ingen ombesiktning har inkommit. Påminnelse har skickats 2024-02-12 & 2024-09-03.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2022-07-06
Kommunicering 2024-02-12
Kommunicering 2024-09-03
Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 62

Dnr MN-2022-483

Kronan 6, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende Storgatan 48 på fastigheten KRONAN 6 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns FTX- system i vårdcentral som ska kontrolleras med 3 års intervall och 22 lägenheter med S-system som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll underkänner samtliga ventilationssystem, 2022-07-06 och ingen ombesiktning har inkommit. Påminnelse har skickats 2024-02-12.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2022-07-06
Kommunicering 2024-02-12
Kommunicering 2024-09-03
Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 63

Dnr MN-2022-493

Kosta 3:64, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende Rejmyrevägen 1 på fastigheten KOSTA 3:64 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns S- system i 9 lägenheter som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll är inte godkänt och ingen ombesiktning har inkommit. Påminnelse har skickats 2024-02-12.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2022-07-06

Kommunicering 2024-02-12

Kommunicering 2024-09-03

Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 64

Dnr MN-2022-493

Kosta 24:I, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende Storavägen 43 på fastigheten KOSTA 24:1 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns F- system i 14 lägenheter som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll är inte godkänt och ingen ombesiktning har inkommit. Påminnelse har skickats 2024-02-12.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2021-11-13
Kommunicering 2024-02-12
Kommunicering 2024-09-03
Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 65

Dnr MN-2022-485

Härden 6, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende lägenheter & frisørsalong, Stationsgatan 5 på fastigheten HÅRDEN 6 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns F- system i lägenheter som ska kontrolleras med 6 års intervall, FTX-system i frisørsalong som ska kontrolleras med 3 års intervall, FT-system i livsmedelsbutik som ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll godkänner enbart system FT-systemet i livsmedelsbutiken. Övriga system har blivit underkända 2022-04-29 och ingen ombesiktning har inkommit. Påminnelse har skickats 2024-02-12.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2022-07-06
Kommunicering 2024-02-12
Kommunicering 2024-09-03
Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 66

Dnr MN-2022-397

Hackan 2, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende Odengatan 6 & 12 på fastigheten HACKAN 2 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns F- system i lägenheter som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll godkänner ventilationssystemen på Odengatan 2 & 4, samt Rashagsvägen 1, 3 & 5. Det har inte inkommit några protokoll som omfattar Odengatan 6 eller 12. Påminnelse har skickats 2024-02-12.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2022-07-06
Kommunicering 2024-02-12
Kommunicering 2024-09-03
Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 67

Dnr MN-2022-498

Fasanen 5, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende Glasbruksgatan 5 och Nygatan 10 på fastigheten FASANEN 5, görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns S&F- system i lägenheter som ska kontrolleras med 6 års intervall. Senaste kontroll visar fel enligt protokoll inkommet 2022-07-06. Påminnelse har skickats 2024-02-12.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2022-07-06
Kommunicering 2024-02-12
Kommunicering 2024-09-03
Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 68

Dnr MN-2022-494

Lessebo 1:221, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende ventilationssystem S & FF2, på fastigheten LESSEBO 1:221 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns S- system i samtliga lägenheter och ett F-system på Bergsrådsgatan 14b som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll godkänner enbart system FF1 på Bergsrådsgatan 10b, övriga lägenheter har blivit underkända 2022-04-21 och ingen ombesiktning har inkommit. Påminnelse har skickats 2023-10-12 & 2024-02-12.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2022-07-06
Kommunicering 2023-10-12
Kommunicering 2024-02-12
Kommunicering 2024-09-03
Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 69

Dnr MN-2022-495

Lessebo I:222, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende ventilationssystem S1,3-9 på fastigheten LESSEBO 1:222 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns S- system i lägenheter som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll godkänner enbart system FF2, övriga lägenheter har blivit underkända 2022-04-21 och ingen ombesiktning har inkommit. Påminnelse har skickats 2023-10-12 & 2024-02-12.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2022-07-06
Kommunicering 2023-10-12
Kommunicering 2024-02-12
Kommunicering 2024-09-03
Tjänsteskrivelse 2024-09-25

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 70

Dnr MN-2024-400

Udden 8, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende Mästare gränd 1-18 på fastigheten UDDEN 8 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns FTX- system i lägenheter som ska kontrolleras med 3 års intervall. Samtliga ventilationssystem har blivit underkända 2022-05-04 och ingen ombesiktning har inkommit. Påminnelse har skickats 2024-02-12 & 2024-09-03.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

Kommunicering 2024-02-12

Kommunicering 2024-09-03

OVK-protokoll 2024-09-17

Tjänsteskrivelse 2024-09-24

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 71

Dnr MN-2022-255

Ässjan 5, beslut om föreläggande OVK

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga Lindström Property Småland AB (559418-7204) vid vite av 15 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende Stationsgatan 9 på fastigheten ÄSSJAN 5 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
- enligt 11 kap. 37§ PBL, Lindström Property Småland AB (559418-7204) ska vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

I detta fall finns F- system i 29 lägenheter som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll är inte godkänt och ingen ombesiktning har inkommit. Påminnelse har skickats 2024-02-12 & 2024-09-03.

Ärendebeskrivning

Byggnadens ägare, Lindström Property Småland AB har inte inkommit med godkänt OVK-protokoll, trots påminnelse 2024-02-12. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2024-09-03 men inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll 2022-03-29
Kommunicering 2024-02-12
Kommunicering 2024-09-03
Tjänsteskrivelse 2024-09-30

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren & inskrivningsmyndigheten

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr 2024/2-1.2.3

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom miljö- och byggområdet leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-29

Delegationslista bygg 2024-08-02– 2024-09-29

Delegationslista miljö 2024-08-02– 2024-09-29

Delegationslista övrigt 2024-08-02– 2024-09-29

§ 73

Dnr 2024/1-1.2.7

Delgivningar och rapporter

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för myndighetsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Länsstyrelsen i Kronobergs län	Beslut om bifall med villkor till putslagning Lessebo kyrka (2024-08-06)
Bygg- och miljösamverkan	Miljö- och byggsamverkan Verksamhetsplan 2025 (2024-09-13)
Samhällsbyggnadsnämnden	Meddelande om antagande av ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13 (2024-09-18) Meddelande om antagande för Hulterstad 2:3 m.fl. (2024-09-18)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-30