

# Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

## Detaljplan för västra Hovmantorp, del av Hovmantorp 7:1 m.fl.

Hovmantorps samhälle  
Lessebo kommun  
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

### Planens syfte:

För att nå kommunens mål att bli 10 000 invånare krävs det möjlighet till nya bostäder. I västra delen av Hovmantorp finns det mark utmed Västergatan samt Stamvägen som idag är obebyggd vilken skulle kunna vara lämplig för ny bebyggelse av bostäder i form av flerfamiljehus, friliggande villor och kedjehus. Detaljplanen medför en förtätning i befintligt område som redan har utbyggd infrastruktur. Fler boende kan i sin tur leda till utökad service.

Detaljplanen syftar även till att medge fler användningar av marken. I den östra delen av området tillåts utöver bostäder även ett LSS-boende. Ett LSS-boende innebär bostäder med särskild service för vuxna som har ett behov av stöd och hjälp enligt LSS (Lagen om stöd och service till funktionshindrade). För den sydöstra delen av planområdet medges utöver bostäder även ett LSS-boende och en ny förskola. Flexibiliteten i detaljplanen med de olika användningarna gör att området går att använda utefter de behov som finns både idag och i framtiden.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?	X		Nya fastigheter för bostäder i olika former på mark som inte tidigare är planlagd och som främst består av skogsmark.
Ökad exploatering?	X		En stor del av planområdet har inte tidigare varit exploaterat utan kommer först få den möjligheten i samband med detta planförslag.
Behov av följdinvesteringar?	X		Då delar av planområdet inte har varit bebyggt tidigare kommer ledningar behöva anslutas till ny bebyggelse där.

Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och redan byggd infrastruktur kan utnyttjas.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	

<b>Gällande regleringar och skyddsvärden</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Riksintressen: 3-4 kap MB		X	Avståndet till järnvägen, Kust- till kustbanan överstiger 130–160 meter, men järnvägen kommer inte påverkas av planförslaget. Tilltänkt exploatering inte medför risk för betydande påverkan på några riksintressen.
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar, byggnadsminne		X	
Strandskydd, vattendrag	X		Diket som finns inom planområdet bedöms vara grävd och enbart anlagts för att avleda vatten från skogsbruksmark. Diket har inte heller varken tillflöde från något naturligt vattendrag eller leder ut i ett sådant. Kommunen gör bedömningen att strandskyddsdispens inte gäller för detta diket på grund av att det är skapat av människor; så kallad artificiellt dike.  Den södra delen av planområdet berörs av strandskydd, vilket kommer att behöva upphävas för kvartersmarken.
Öp/föp/Dp	X		Större delen av området är i dagsläget inte detaljpanelagt. Antagen detaljplan ersätter del av gällande detaljplan inom aktuellt planområde.

			Översiktsplanen (antagen 2018) pekar ut större delen av det aktuella planområdet som "befintliga bostäder" men mer specifikt om hur området är tänkt att utvecklas är inte preciserat i översiktsplanen.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X	

<b>Miljöeffekter</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Mark	x		Skogsmark tas i anspråk för bostäder och mer mark hårdgörs i och med ökad exploatering. Marken bedöms vara en lämplig miljö för en förtätning, dels för närheten till centrum och bostadsområden och dels är det naturnära läget med goda möjligheter för lekmiljöer inom och i anslutning till fastigheten.  En geoteknisk undersökning samt markundersökning ska genomföras inför byggnation av området
Luft och klimat		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen.
Vatten	X		Ökad hårdgöring av marken på grund av exploatering av skogsmark ger ökad avrinning och därmed mer dagvatten. Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen. Planområdet ansluts till det kommunala dagvatten- och spill ledningsnätet. Dagvatten bör även ordnas så att det lokalt tas omhand.  Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområdet för ytvattentäkten Rottnen, vilket medför att gällande restriktioner ska följas. Det finns inga misstänkta föroreningar inom planområdet.
Vegetation	X		En del av befintliga vegetationen (träd, buskar m.fl.) på fastigheten kommer behöva tas bort i samband med byggnation.

Djurliv		X	Inga hotade eller rödlistade arter har identifierats inom planområdet. Då natur/skogsmiljöer till största del bevaras bedöms det inte finnas betydande risk att påverka växt- och djurliv negativt.
Landskapsbild/stadsbild	X		Planförslaget innebär att delar av skogsmark försvinner och bebyggas. Tillkommande bebyggelse innebär en utökning av orten. Landskaps- och stadsbilden i området förändras marginellt.
Miljöpåverkan på omgivningen	X		Ökad påverkan av mindre grad på grund av ökad exploatering vilket exempelvis orsakar mer transporter och ökad mängd dagvatten.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		Området avses kopplas på det kommunala dagvattennätet som finns i området.  Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det kommunala nätet. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet.

<b>Hälsoeffekter</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Utsläpp	X		En liten påverkan. Ökad exploatering ger mer transporter vilket ger mer luftutsläpp.
Vibrationer		X	Ej aktuellt
Buller	X		Viss ökning av trafik till och från förskolan/LSS-boende kan förväntas då fler fordon åker från och till planområdet dock bedöms den som marginell. Vid exploateringen finns det möjlighet att utnyttja befintlig gång- och cykelväg samt kollektivtrafik för att minimera onödiga transporter. Området bedöms som lämpligt för verksamheterna.

Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.
Otrygga miljöer skapas		X	Planförslaget bidrar till en ökad trygghetskänsla då det blir fler folk i området och fler ögon på platsen. Belysning.

<b>Hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Mark & vattenanvändning	X		I den tidigare detaljplanen finns det en allmän platsmark (park eller plantering) som nu tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Planens ingrepp är av sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten.
Naturresurser	X		Liten påverkan på grund av att ett skogsområde exploateras samtidigt tar planförslaget inte ytor som hyser kända naturvärden i anspråk.
Transportrörelser	X		Det kommer bli fler transporter då det blir fler bostäder i området.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	En större del av skogsområdet sparas för att rörligheten mellan områden ska möjliggöras.
Trafikmiljö, närmiljö för boende inom området	X	X	Befintliga vägar inom planområdet planeras att bibehålla sin nuvarande funktion. Då det blir fler bostäder blir det också mer rörelse i området av nyinflyttade.
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X	Inga kända kulturvärden finns inom planområdet.
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på egna fastigheten.

<b>Miljö kvalitetsmål</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
1. Begränsad klimatpåverkan	X		Planförslaget ger möjlighet till förtätning men tar även ytor i anspråk. Förutsättningarna att ta sig till och från det aktuella planområdet med kollektivtrafik kan ses som mycket goda. Planområdets

			lokalisering gör det dessutom möjligt att gå och cykla exempelvis till kommersiell service. Detta kan bidra till ett minskat behov av bilen och kan därmed bidra till att minska koldioxidutsläppen.
2. Frisk luft	X		Ökad exploatering ger mer transporter inom området.
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Skyddande ozonskikt		X	
5. Säker strålmiljö		X	
6. Ingen övergödning		X	
7. God bebyggd miljö	X		Genom förtätning kan fler människor få möjligheten att bo i centrala Hovmantorp. Detta är en styrka för dels samhället men också för de allmänna färdmedlen. Det blir också möjligt att spara andra miljöer för exempelvis rekreation
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Myllrande våtmarker		X	
10. Levande skogar		X	
11. Ett rikt odlingslandskap		X	
12. Ett rikt växt- och djurliv		X	Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området.

### Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Planförslaget innebär en förändring genom att bostäder tillkommer inom området. Området är idag obebyggt och visar därmed en öppen yta. Planförslaget bedöms inte bidra till några större negativa konsekvenser. Det finns inga kända fornlämningar eller utpekade värdefulla naturområden som berörs. Skogsområde utan utpekade värden exploateras och en hel del av skogsområden sparas.

Planområdet berörs delvis av strandskydd från Rottnen, vilket har utökats till 200 meter. Strandskyddet kommer upphävas för den påverkade kvartersmarken. Planområdet berör vattenskyddsområde för Rottnen med skyddsföreskrifter som ska följas.

Exploatering av skogsmark medför ökad mängd dagvatten som avrinner till Rottnen. Lokalt omhändertagande av dagvatten rekommenderas i den mån detta är möjligt. Planförslaget förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan inte heller någon fara för människors hälsa och säkerhet, därför är det inte nödvändigt med en miljökonsekvensbeskrivning. Planområdet bedöms inte heller leda till någon negativ påverkan på riksintressen. Inga särskilt skyddade områden berörs.

Planförslaget medför viss trafikalstring i området, men bedöms inte medföra överskridande av MKN för luft. En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt miljöbalken kommer inte att upprättas eftersom planen inte innebär någon betydande påverkan på miljö, hälsa, hushållning av mark och vatten. Det finns inga fasta fornlämningar enligt riksantikvarieämbetets GIS-databas. Det finns inte heller områden med som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden berörs.

#### **Kommunens ställningstagande**

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2020-06-17  
Sayf Noel  
Planarkitekt  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lessebo kommun