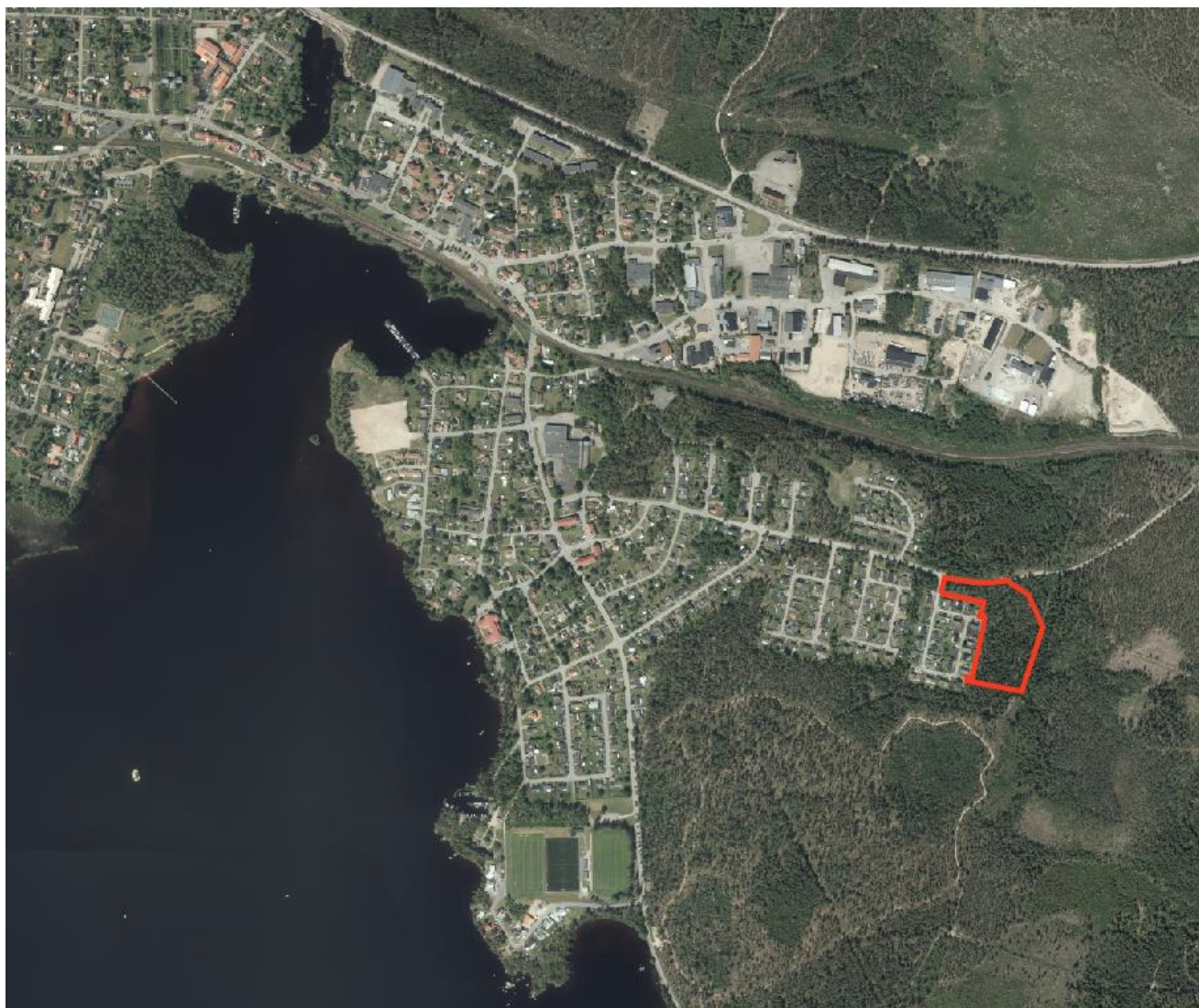


Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 5:1 (Morkullevägen), Hovmantorp, Lessebo kommun, Kronobergs län



Planområdets lokalisering

1. Innehållsförteckning

1. Innehållsförteckning	2
2. Samrådets genomförande	3
3. Detaljplanens genomförande	3
4. Redovisning av synpunkter, erinran och förslag.....	3
5. Inkomna synpunkter	3
1. Länsstyrelsen.....	3
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	5
2. Trafikverket.....	5
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	5
3. E.ON	5
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	6
4. Lantmäteriet.....	6
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	7
5. Skogsstyrelsen.....	8
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	8
6. Kommunstyrelsen.....	8
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	8
7. Region Kronoberg.....	8
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	8
8. Villaägarna Kronoberg.....	9
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	9
9. PostNord.....	9
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	9
10. Wexnet	9
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	9
11. Räddningstjänsten Östra Kronoberg.....	9
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	9
12. Fastighetsägare till Skogsvaktaren 2	10
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	10
13. Fastighetsägare till Skogsvaktaren 3	11
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	12
14. Fastighetsägare till Agronomen 3	12

KOMMUNENS KOMMENTAR.....	13
15. Fastighetsägare till Agronomen 4	14
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	14

2. Samrådets genomförande

Förslaget till detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 5:1 (Morkullevägen) har varit ute på samråd under tiden 22 mars 2022 till och med 12 april 2022. Efter samrådet ska de synpunkter som har kommit in under yttrandetiden sammanställas i en samrådsredogörelse. I redogörelsen gör kommunen ett ställningstagande till eventuella ändringar.

3. Detaljplanens genomförande

Detaljplanen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att förslaget skickas ut för samråd och granskning innan antagande.

4. Redovisning av synpunkter, erinran och förslag

Under samrådstiden har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit emot 15 yttranden. Inkomna yttrande redovisas och kommenteras nedan.

5. Inkomna synpunkter

1. Länsstyrelsen

LÄNSSTYRELSENS SAMLADE BEDÖMNING

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör miljö kvalitetsnormer behöver tydliggöras.

ÖVERPRÖVNINGSGRUNDANDE FRÅGOR

Enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL).

RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 OCH 4 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Området berörs av riksintresse för totalförsvaret (lågflygningsområde med påverkansområde). Påverkas inte av planförslaget.

MILJÖKVALITETSNORM ENLIGT 5 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Av planhandlingarna ska framgå hur gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB följs. Kommunen redovisar för områdets dagvattenrecipient samt dess status.

Kommunen gör bedömningen att uppnåendet av miljö kvalitetsnormerna (MKN) för recipienten sjön Rottnen inte kommer påverkas av detaljplanen. Länsstyrelsen anser att beskrivningen av sjöns statusklassificering behöver ses över. Exempelvis kan det läsas i planbeskrivningen att "den ekologiska statusen beror på övergödning, där jordbruk och utsläpp från enskilda avlopp bedöms ha betydande påverkan". Kvalitetsfaktorn näringsämnen är klassad med hög status och det är inte inlagt i VISS att förekomsten

skulle ha betydande påverkan från jordbruk och enskilda avlopp avseende övergödning. Vidare skriver kommunen också att gränsvärdena för de särskilt förorenande ämnena arsenik och zink överskrids, men de är klassade med god status. En översyn av denna beskrivning behövs därför.

Det är positivt att det anges att dagvatten ska tas omhand inom den egna fastigheten och att ett lokalt omhändertagande säkras genom att ange en begränsning i hur stor del av fastighetsarean som tillåts hårdgöras på plankartan.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Påverkas inte av planförslaget.

Översvämning och klimatanpassning

Kommunen har tagit fram ett bra underlag för att bedöma översvämningens risk och tar även höjd för ett förändrat klimat. Det finns några mindre lågpunkter inom planområdet men vi delar bedömningen att det inte innebär någon risk för översvämning eller skador på den planerade bebyggelsen.

Förorenade områden enligt 10 kap Miljöbalken (MB)

Enligt länsstyrelsens dokumentation (EBH-stödet) finns det ingen förorenad mark inom planområdet. Enligt 10 kap. 11 § MB ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (Gäller identifierade objekt och riskklass 4)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 5 kap. 11a § PBL och 6 kap. 11 och 12 §§ MB. Kommunen har i en undersökning, enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966), kommit fram till att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har därmed inte upprättats. Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Rådgivning om allmänna intressen

Enligt 5 kap. 14 § Plan- och bygglagen.

Koppling till översiktsplanen samt tidigare planläggning

Det föreslagna området finns redovisat som "Framtida bostäder" i kommunens gällande översiktsplan, antagen år 2018. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens syften.

Krav/anspråk enligt annan lagstiftning

Fornminnen enligt 2 kap Kulturmiljölagen (KML)

Inom området finns ett antal idag kända skogsbrukslämningar vars dateringar är okända. Länsstyrelsen bedömer att tillstånd sannolikt kan ges, men med krav om att området behöver utredas innan det kan exploateras. Syftet med det är att kartlägga om det finns ytterligare lämningar, samt för att ta prover för ¹⁴C-dateringar. Ansökan för detta görs via denna blankett:

<https://www.lansstyrelsen.se/kronoberg/samhalle/kulturmiljo/fornlamningar-och-fornfynd.html>

KOMMUNENS KOMMENTAR

Felskrivning om miljökvalitetsnormerna/vattenfrågorna har korrigerats i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter.

Kommunen har förfrågat om samråd med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950), daterat den 25 april 2022, angående fornlämningsituationen inom planområdet. En förundersökning är beställd och resultatet från denna får hanteras i det fortsatta arbetet. Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att en sådan förundersökning kommer till stånd, samt bekostar den.

2. Trafikverket

Trafikverket bedömer att föreslagen detaljplan inte har någon nämnvärd påverkan på statlig infrastruktur och har därmed inget att erinra mot planförslaget.

KOMMUNENS KOMMENTAR

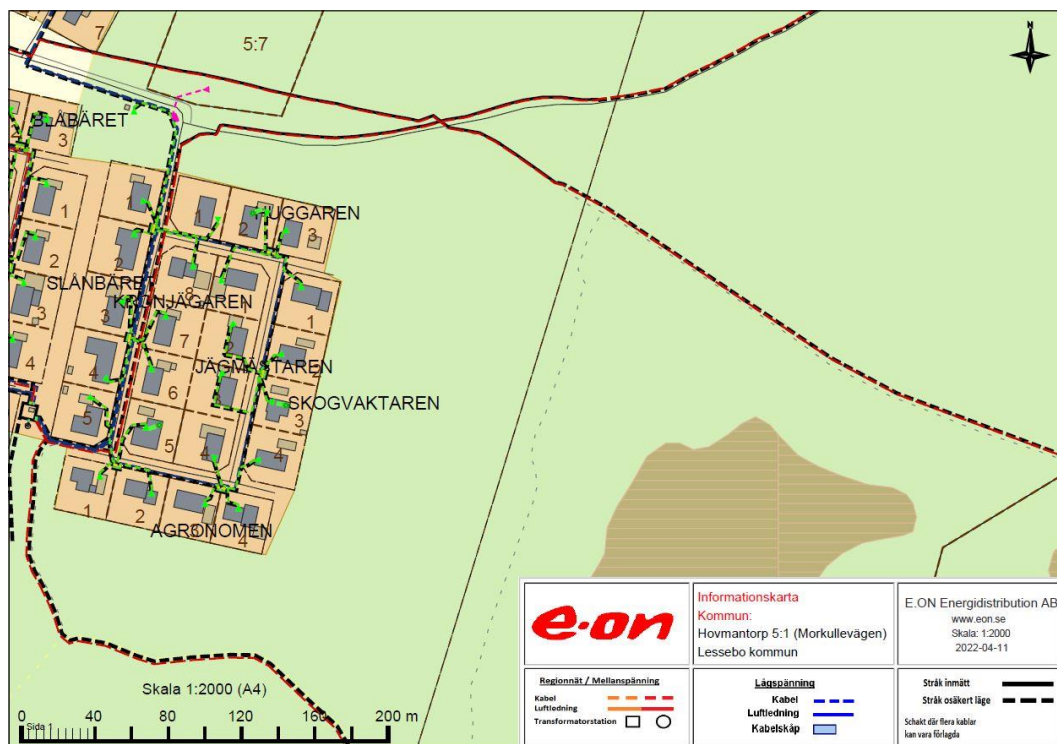
Noteras.

3. E.ON

Inom området har E.ON idag inga ledningar i planområdet. Runtom finns markförlagd mellanspanningskabel, se bifogad karta. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kostnadsfri kabelvisning i fält beställs via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Beroende på effektbehov förutsätter E.ON att vi vid behov kan placera en ny nätstation i plankartans naturmark i den norra delen i anslutning till vägarna. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen. För övrigt ingen erinran.



KOMMUNENS KOMMENTAR

Planbeskrivningen kompletteras med information från E.ON:s yttrande.

Ett E-område för nätstation införs på plankartan. Dialog förs med E.ON angående placering av området.

4. Lantmäteriet

För plangenomförandet viktigt frågor där planen måste förbättras.

Servitut

Hur påverkas servitut 0761-16/4.1 av planförslaget? Det är inte beläget inom eller i närheten av planområdet.

Kontrollera gränser med 0,025 meters lägesosäkerhet

Ett antal gränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med lägesosäkerheten 0,025 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stamnät kan ha god intern lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 meter och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningen Hult ga:1 behöver som en följd av planförslaget omprövas. Detta då del av denna omfattas av allmän plats GATA₁ i planförslaget, innebärande att minskning av de upplåtta områdena behöver ske. I planbeskrivningen nämns inget om detta. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

Delar av planen som bör förbättras

Grundkarta

I planbeskrivningen refereras till Kullagatan men det framgår inte av grundkartan var denna gata är belägen. För tydlighetens skull bör det framgå av plankartan var gatan är belägen.

Fastighetsbildning

Ordet "tomter" i sammanhanget "Genom avstyckning från stamfastigheten Hovmantorp 5:1 kan 13 stycken nya tomter för bostadsändamål bildas" bör bytas ut till ordet "fastigheter". Begreppet tomt har inte någon betydelse i äganderättsligt hänseende, medan däremot fastighet är ett fastighetsrättsligt begrepp. En fastighet kan ibland innehålla flera tomter och ibland kan en tomt kan vara uppdelad i flera fastigheter.

Lokalgata och naturområdet ska enligt planbeskrivningen överföras till Hovmantorp 5:1. Lantmäteriet noterar att all mark inom planområdet redan idag tillhör denna fastighet. Meningen kan därför tas bort.

Vatten, avlopp och dagvatten

Ordet "tomtmarken" i meningen "Varje enskild fastighetsägare kommer att ansvara för dagvattenhantering på den egna tomtmarken." bör bytas ut till ordet "fastigheten". Se även ovan.

Planekonomi

För att det ska vara möjligt att följa planområdets påverkan på den kommunala budgeten bör det vara lämpligt att det på ett tydligare sätt framgår vilka nämnder/instanser som får intäkter respektive utgifter vid plangenomförandet.

Administrativ fråga

Föranleder detaljplanen att nytt kvartersnamn ska beslutas?

KOMMUNENS KOMMENTAR

Planhandlingarna kompletteras med information från Lantmäteriets yttrande.

Servitut 0761-16/4.1 avser ledningsrätt för fjärrvärme som finns i gatumark i Kullagatan/Morkullevägen i anslutning till planområdet.

Gränserna har vi kontrollerat visat sig stämma mycket bra i hela området och att de gränser som används i grundkartan har tillräcklig kvalitet för detaljplanen.

Förslag till ett nytt kvartersnamn för planområdet kommer att beslutas om vid avstyckning.

5. Skogsstyrelsen

Enligt presenterat underlag ska oexploaterad skogsmark med delvis uppväxta träd exploateras. Även om platsen inte innehåller sådana särskilda naturvärden att en exploatering av det skälet ska undvikas så är det viktigt och väldigt positivt att en stor del av den befintliga vegetationen inom planområdet ska behållas och sparas i så stor utsträckning som möjligt. Framför allt är det viktigt att så många av de uppväxta träden som möjligt sparas. Skogsstyrelsen vill uppmärksamma er på att då iaktta försiktighet när åtgärder som marksanering, markutfyllnad och byggnation ska utföras nära träden. Ett träds rotsystem har ett lika stort omfång som trädets krona vilket innebär att det finns stor risk för att träden skadas om dessa åtgärder utförs för nära inpå. Det är också mycket positivt att detaljplaneförslaget bara innebär en marginell påverkan på de rekreativvärdena som används idag och att stora delar av skogsmarken planeras bevaras för att fortsätta möjliggöra för passage och rekreation i området och planläggs som ett naturområde. Som också nämns i presenterat underlag är omgivande skog även viktig som buffert och skyddszon.

Skogsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon ytterligare information att tillföra som har bäring på detta.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Det är kommunens vilja att karaktären bevaras i så hög grad som möjligt. Naturen är en viktig del i denna karaktär. Befintlig vegetation inom planområdet bör sparas så långt det är möjligt och kompletteras med ny. Äldre träd ska sparas i största möjliga utsträckning.

6. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att man inte har något att erinra på planförslaget.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

7. Region Kronoberg

Region Kronoberg har inget att erinra.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

8. Villaägarna Kronoberg

Behovet av villatomter är stort och denna plan medger 13 tomter för småhusbyggnation, vilket är positivt. Området ligger bara 1 kilometer från centrum med järnvägsstation och har ingen betydande miljöpåverkan. Översiktsplanen anger mark för framtida bostäder och läget är bra för förtätning av byggnation då redan befintlig infrastruktur finns. Fjärrvärmeutbyggnad förordas och det är positivt att fibernät till fastigheterna i närheten finns och kan utökas till detaljplaneområdet. Med dessa synpunkter tillstyrker Villaägarna Kronoberg i yttrande detaljplaneförslaget.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

9. PostNord

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen SBN 2021/134. Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

10. Wexnet

Vi har inga synpunkter från Wexnet och samför lägger gärna opto i området.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

11. Räddningstjänsten Östra Kronoberg

Räddningstjänsten Östra Kronoberg har tagit del av följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Underrättelse om samråd

Utifrån ovan redovisade handlingar har Räddningstjänsten utfört en övergripande granskning av de planerade förutsättningarna för skydd mot brand och andra olyckor och meddelar följande synpunkter:

Från räddningstjänstens sida så vill vi att det planeras för brandposter när nya kvarter och vägar byggs i samhället. Det ska även finnas goda förutsättningar för räddningstjänstens fordon att ha en skälig framkomlighet till alla objekt.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Räddningstjänstens framkomlighet och tillgänglighet har beaktats och kommer även att bevakas vid projektering och bygglov.

Brandpost kommer att anläggas inom planområdet. Placering sker i samråd med VA-enheten och Räddningstjänsten.

12. Fastighetsägare till Skogsvaktaren 2

Här kommer vårt yttrande för ny detaljplan gällande tomterna Hovmantorp 5:1 (kopplat till samrådshandling med diarenr SBN 2021/134).

Köpte en gång i tiden vårt hus på Morkullevägen 24 just på grund av närheten till skogen och naturen. Att ha en baksida mot ett sådant område ger en känsla av frihet och avkoppling! Våra barn hade även mycket glädje av skogen när dom var små där dom både kunde bygga kojor och plocka blåbär. Även tanken på att bygga nya fina villor väldigt nära ett klassiskt 70-talsområde för att den estetiska känslan inte blir tilltalande. Kommer befintliga fastigheters värde eventuellt att påverkas av detta? Om det nu är så viktigt för er att expandera Hovmantorp bör ni tänka om och inte göra det genom förtätning i befintliga bostadsområde utan se över möjligheter till ett nytt större bostadsområde. Detta skulle inte påverka befintliga naturområden som gör Hovmantorp så fint idag. Låt vårt skogsområde vara ifred!

KOMMUNENS KOMMENTAR

Lessebo kommun delar yttrandens åsikt om värdet av skogsmarken och dess olika funktioner. Kommunen har också förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov av att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas.

Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram. Aktuellt läge är valt utifrån att där redan finns befintlig service och infrastruktur. Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av barn och unga. En viss negativ påverkan har planförslaget för barn i närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis lekaktiviteter. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättning för att närrekreationsvärdena för boende inom området bibehålls. På flera platser finns släpp mot skogen och elljusspåret i söder.

Hur planförslaget kommer att påverka värdet på befintliga villafastigheter utreds inte i detaljplanen och kommunen kommer inte att kompensera någon eventuell värdeminskning. Om det är ekonomiskt värde i form av fastighetspriser som menas är ett generellt svar att värdet på omgivande bebyggelse ofta ökar när nya bostäder tillkommer eftersom det ger mer underlag till olika typer av service. Utifrån detta förutsätts att fastighetspriserna inte påverkas negativt i nämnvärd grad.

13. Fastighetsägare till Skogvaktaren 3

Som boende på Morkullevägen 22 vill vi lämna våra synpunkter avseende förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 5:1 (kopplat till samrådshandling med diarenr SBN 2021/134).

Närheten till naturen och skogen är något vi som familj värdesätter mycket högt är en stor anledning till varför vi alltid har trivts med den plats vi bor på nu. Det ger lugn, ro och en frihetskänsla vilket ger möjlighet till återhämtning och avkoppling. Vi ser nu att det finns risk för att detta kommer påverkas negativt med anledning av den detaljplan som föreslås. Vi förstår att ni som kommun har som vision att nå upp till 10 000 invånare, vi som familj bestående av endast 4 personer kan inte leva upp till den visionen men vi kan dela med oss våra tankar. Vår önskan är att ni tar hänsyn till dessa när ni fattar beslut om ny detaljplan. Utöver att locka nya invånare till kommunen anser vi att kommunen också behöver arbeta för att vi som redan bor här trivs och vill stanna kvar. Vi vill att vårt boende ska kunna ge oss det lugn och återhämtning som vi behöver för att kunna arbeta, utöva vår fritid, umgås med familj och vänner. Vi vill också kunna ge våra barn något som vi själva hade som barn – närheten till skog, natur och djurliv.

Förtätningen som görs nu och planeras i Hovmantorp har som vi ser det inte möjlighet att nå upp till visionen om 10 000 invånare. Kommunen skulle istället behöva köpa till ny mark och göra ett helt nytt bostadsområde för att det ska kunna bli verklighet, varför görs inte detta redan nu? Vi har svårt att se att Hovmantorp som ensam ort ska kunna leva upp till visionen om 10 000 invånare. Därför undrar vi hur kommunen arbetar för att göra övriga orter i kommunen attraktiva för att öka inflyttningen till exempel genom tågstopp i Skruv?

Vårt förslag till en bättre helhetslösning är:

- Att den detaljplan som finns ligger kvar vilket innebär att området inte bebyggs och att kommunen istället ser över möjligheten att köpa nytt markområde för ett större bostadsområde eller
- Att naturområdet som är planerat i östra delen av detaljplanen minskas eller tas bort (den delen gränsar mot skogsmark som inte är bebyggd) för att ge ett större naturområde mellan befintlig bebyggelse (Morkullevägen) och det nya planområdet.

Tankar från Agnes 5 år: "Jag tycker att träden är fina och jag älskar skogen, om de river ner träden kanske inte fåglarna tycker om oss längre, de kanske inte kommer hit. Det är roligt att plocka blåbär. Vi har en stor sten som vi brukar gå till och fika".

Tankar från Wilmer 8 år: "Vi har en koja i skogen, jag vill inte att de river den".

KOMMUNENS KOMMENTAR

Lessebo kommun delar yttrandens åsikt om värdet av skogsmarken och dess olika funktioner. Kommunen har också förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov av att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas. Kommunen är även aktiv i dialogen för ett framtida tågstopp i tätorten Skruv.

Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram. Aktuellt läge är valt utifrån att där redan finns befintlig service och infrastruktur. Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation.

Vad gäller synpunkter att göra ett helt nytt bostadsområde så kan anföras att kommunen nyligen har planlagt ett större område i södra Hovmantorp mot Ormeshaga som kommer att uppföras i tre etapper/detaljplaner, omfattande totalt ett 60-tal nya villatomter.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av barn och unga. En viss negativ påverkan har planförslaget för barn i närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis lekaktiviteter. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättning för att närrekreativsvärdena för boende inom området bibehålls. På flera platser finns släpp mot skogen och elljusspåret i söder.

14. Fastighetsägare till Agronomen 3

Vi bor på Morkullevägen 16 och vill ge våra synpunkter på detaljplanen Hovmantorp 5:1. Största anledningen till att vi bosatt oss på Morkullevägen är närheten till skogen och lugnet. Våra barn som nu är vuxna har växt upp här i en trygg miljö med minimal trafik och närheten till naturen. Nu ser vi att lugnet och naturen runt omkring oss kommer att förändras. En del av den skogen som vi vandrar och vistas i kommer inte vara tillgänglig och är tyvärr redan förstörd med ett hygge. Djurlivet kommer påverkas, framförallt fågellivet som är rikt hos oss idag. Vi har erfarenhet från att ha bott på Ingelstadsområdet där det byggdes ett nytt område och vi hade inte några fåglar där på 4 år. Trafiken på

Kullagatan kommer att öka pga. fler boende men också av att man nu upprättar en förskola. Kullagatan är redan idag ett stort problem för att mata alla fågelvägarna, den har blivit väldigt smal efter att cykelvägen byggdes, värst är det på vintern.

Är tanken också att det skall finnas anslutningar av vägar till det nya området från Morkullevägen? Det ser då ut i plankartan och det är ingen information vi fått i utskicket. Vi vill absolut inte ha någon anslutningsväg till det nya området.

Ang. förskolan, hur är det tänkt med trafiken, kommer Morkullevägen användas som en vändplats? Föräldrar som hämtar och lämnar barnen kommer köra runt Morkullevägen för att komma på rätt sida. Detta vill vi gärna motsätta oss och få ett svar på vad planen är för denna trafik. Vi hoppas att ni kan ta hänsyn till våra synpunkter och tänka på oss som redan bor här och har valt detta boende pga. omgivningen och närheten till naturen. Vi vill fortsätta att trivas och bo kvar.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Lessebo kommun delar yttrandens åsikt om värdet av skogsmarken och dess olika funktioner. Kommunen har också förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov av att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas.

Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram. Aktuellt läge är valt utifrån att där redan finns befintlig service och infrastruktur. Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av barn och unga. En viss negativ påverkan har planförslaget för barn i närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis lekaktiviteter. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättning för att närrekreationsvärdena för boende inom området bibehålls. På flera platser finns släpp mot skogen och elljusspåret i söder.

Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön (djur- och växtlivet). Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Att biltrafiken i ett område ökar när mer bebyggelse tillkommer är oundvikligt. Dock förutsätts befintligt område påverkas i mycket liten utsträckning då platsen kompletteras med endast ett antal nya villatomter. Ökningen av biltrafiken inom området bedöms som mycket lindrig.

Morkullevägen kommer inte att användas som en vändplats. Parkering för hämtning/lämning samt all trafik föreslås i första hand ske inom förskolefastigheten.

Angöring till planområdet sker initialt genom Kullagatan/Skogsvägen som går in i området från norr. Därav planeras ingen anslutningsväg till det nya området via Morkullevägen från söder. På plankartan visas dock förslag till kompletterande gång- och cykelväg från Morkullevägen i söder till det nya planområdet, "GC" på plankartan.

15. Fastighetsägare till Agronomen 4

Som boende på Morkullevägen 18 vill vi lämna våra synpunkter gällande de förslag till ny detaljplan för området där vi bor. Dnr: SBN 2021/134.

Närheten till naturen är ett val vi som familj gjort. 2013 flyttade vi från Dalagatan, Hovmantorp till Morkullevägen 18. Vi ville ha det lite lugnare med skogen som närmsta granne. Med anledning av den detaljplan som nu föreslås finns risken att dettas tas ifrån oss. Skogen runt Morkullevägen används av många som bor i Hovmantorp. Barnfamiljer gör utflykter här, promenerar på någon av de fina stigar som finns. Stigar leder ner till Hacksjön och en underbar grillplats. En annan leder upp till Abakuse där fikakorgen ofta packas upp. Man plockar bär, bygger kojor, orienterar eller bara njuter av lugnet. Många använder sig av skogen runt Morkullevägen. Här finns också elljusspåret och det nybyggda utegymet. Kan det inte få fortsätta att vara en plats för många att njuta, få återhämtning och bygga minnen på? Lessebo kommun har en vision om 10 000 invånare och det jobbas hårt för att det ska kunna uppnås. Kanske för hårt? Om denna detaljplan går i lås försvinner en mycket uppskattad skog för väldigt många som redan bor i Hovmantorp. Betyder det något? Personligen så tror jag tyvärr inte det, vi är bara små enskilda personer som ganska lätt körs över. Vi har dock rätt till en åsikt. Önskar att ni inte tar beslut om att skövla ner skogen runt Morkullevägen utan låter den vara precis som den är. Låt alla människor som använder denna skog få fortsätta njuta och samla fina upplevelser.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Lessebo kommun delar yttrandens åsikt om värdet av skogsmarken och dess olika funktioner. Kommunen har också förståelse för att närliggande närboende upplever det som en negativ förändring av sitt närområde. Förändringar i befintliga miljöer är dock en naturlig del av en växande tätortsutveckling och behövs för att Hovmantorp ska kunna möta framtidens behov och utmaningar. Under de senaste åren har Hovmantorp expanderat men bostadsbyggandet har varit koncentrerat till de centrala delarna av Hovmantorp. Det finns därför ett behov av att möjliggöra en utveckling även i de östra delarna av samhället för att försöka balansera bostadsbyggandet. Planlagda och byggbara marker börjar ta slut i de centrala delarna av Hovmantorp och därför behöver

bebyggelsen utökas i tätortens övriga delar för att få en hållbar tätortsutveckling. Det finns andra platser i kommunens fyra tätorter som är lämpliga för ny bostadsbebyggelse och sannolikt kommer även dessa att planläggas/bebyggas.

Utbyggnaden av planområdet är i enlighet med riktlinjerna i Lessebo kommuns översiktsplan och aktuellt bostadsförsörjningsprogram. Aktuellt läge är valt utifrån att där redan finns befintlig service och infrastruktur. Planområdet ligger också relativt avsides och avskilt från Hovmantorps elljusspår som nyttjas flitigt av de boende inom närområdet och har mycket stort värde för friluftsliv och tätortsnära rekreation.

En del av skogen kommer sparas som allmän platsmark och den kan fortsättningsvis användas av barn och unga. En viss negativ påverkan har planförslaget för barn i närområdet då skogen minskar men samtidigt finns det gott om skog i närområdet som kan användas för exempelvis lekaktiviteter. Skogsmarken bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av kvalitet för att det ska finnas förutsättning för att närrekreationsvärdena för boende inom området bibehålls. På flera platser finns släpp mot skogen och elljusspåret i söder.

Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen