

**Plats och tid**

Lessebo kommunhus, lokal Rottnen

2025-10-06

13:00 – 14:30

**Beslutande**

Anders Johansson (S) ordförande

Joakim Strååt (V) vice ordförande

Jim Lindberg (S)

Ann-Charlotte Löfgren Utter (SD)

Bodil Jonsson (KD) tjug ersättare

**Övriga deltagare**

Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef

Matilda Johansson, nämndsekreterare

Annika Sandgren, myndighet- och planeringschef

Isac Mihlté, byggnadsinspektör §§ 66 - 70

Daniel Kronvall-Hellbring, byggnadsingenjör §§ 66 - 73

**Utses att justera**

Jim Lindberg

**Justering**

Digital justering

2025-10-06

**Paragrafer**

§63 - §78

**Digital signering**

Ordförande

Justerare

**Protokollet har signerats av**

Anders Johansson

Jim Lindberg

**BEVIS OM ANSLAG**

Myndighetsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2025-10-06

**Anslaget sätts upp**

2025-10-07

**Anslaget tas ned**

2025-10-28

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadsförvaltningarna

## Förteckning över Myndighetsnämndens ärenden

|      |  |            |
|------|--|------------|
| § 63 | Val av justerare   |            |
| § 64 | Fastställande av föredragningslistan                                     |            |
| § 65 | Information  |            |
| § 66 | ██████████, beslut om åtgärdsföreläggande förenat med vite               | MN/2025:14 |
| § 67 | Sågen 2, föreläggande om OVK med vite                                    | MN/2025:14 |
| § 68 | Toker 1, sanktionsavgift för olovlig byggnation och rättelseföreläggande | MN/2025:14 |
| § 69 | ██████████, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                      | MN/2025:14 |
| § 70 | ██████████, kungörelsedelgivning av beslut om verkställande av rivning   | MN/2025:14 |
| § 71 | Härden 3, beslut om bygglov för transformatorstation                     | MN/2025:15 |
| § 72 | ██████████, beslut om bygglov för fritidshus                             | MN/2025:15 |
| § 73 | ██████████, beslut om bygglov för tillbyggnad                            | MN/2025:15 |
| § 74 | Delårsrapport för myndighetsnämnden augusti 2025                         | MN/2025:81 |
| § 75 | Kontroll av dataskyddsefterlevnad för myndighetsnämnden 2025             | MN/2025:38 |
| § 76 | Revisionens grundläggande granskning 2025                                | MN/2025:82 |
| § 77 | Redovisning av delegationsbeslut   | MN/2025:2  |
| § 78 | Delgivningar och rapporter för perioden 2025-08-01 till 2025-09-28       | MN/2025:1  |

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**§ 63**

## **Val av justerare**

**Beslut**

Myndighetsnämnden utser Jim Lindberg (S) till att justera protokollet.

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**§ 64**

## **Fastställande av föredragningslistan**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**§ 65**

## **Information**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson informerar nämnden om följande punkter:

- Bemanning bygg
- Planuppdrag Hovmantorp - Hemmet 1, Ringaren 12 och del av Hovmantorp 7:1
- Planuppdrag utmed Säterivägen, Hovmantorp
- Länsstyrelsen kommer till SBN 20 okt kl 13 och pratar om huvudmannaskapet i marksaneringar – myndighetsnämnden är inbjudna

Sammanträdesdatum: 2025-10-06

Diarienummer: MN-2021-318

## § 66

# ██████████, beslut om åtgärdsföreläggande förenat med vite

## Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren ██████████  
██████████, med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen, att:

1. Inom 3 månader från beslutsdatum laga bjälklaget i komplementbyggnaden så att det inte längre utgör en säkerhetsrisk att gå på.
2. Inom 4 veckor från beslutsdatum sätta fast den lösa vattbrädan.
3. Informera myndighetsnämnden skriftligen när åtgärderna utförts.
4. Med stöd av 11 kap 37 §, PBL, förena åtgärdsföreläggandet med ett vite om 3 000 kronor.

Om föreläggandet inte följs, kan myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

## Ärendebeskrivning

2015-08-14 inkom en anmälan om ovårdad tomt och komplementbyggnad. Besök utfördes och efter att fastigheten bytte ägare revs den vägg på komplementbyggnaden som där överliggande risk för ras förelåg. Den nya fastighetsägaren uppgav att komplementbyggnaden i sin helhet skulle rivras och 2021-09-06 uppmanades fastighetsägaren att utföra rivningen inom 6 månader och att sätta fast en vindskiva på huvudbyggnaden som hade lossnat. Vindskivan åtgärdades omgående, men rivning av huvudbyggnaden har fortfarande inte utförts. Det bedöms inte föreligga en överhängande rasrisk av komplementbyggnaden, men bjälklaget har på vissa delar gett vika. Eftersom fastighetsägarens tidigare uttalade ambition var att riva hela byggnaden bedömdes det obehövt att förelägga om att åtgärda bjälklaget.

2025-07-10 utfördes nytt tillsynsbesök där det konstaterades att en vattbräda på huvudbyggnaden hänger löst och att golvet i komplementbyggnaden fortsatt inte är åtgärdat.

## Motivering

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som anges i 8 kap. 4§ i huvudsak bevaras.

De tekniska egenskaperna beträffande bärförmåga, stadga och beständighet samt säkerhet vid användning upprätthålls inte i komplementbyggnaden.

Eftersom fastighetsägarens tidigare uttalade ambition var att riva hela byggnaden bedömdes det obehövt att förelägga om att åtgärda bjälklaget vid det tillfället. Då rivningen har uteblivit i 4 år bedöms det rimligt att förelägga om åtgärd även om byggnaden fortfarande avses rivas i framtiden.

Den lösa vattbrädan utgör en brist på huvudbyggnadens skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö då det kan medföra fuktproblem, att den hänger löst från byggnaden är även en säkerhetsrisk.

Enligt 11 kap 19 § PBL får Myndighetsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid åtgärda bristerna.

Då åtgärd har uteblivit trots uppmaning så bedöms det rimligt att vite sätts till 3 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse 2021-09-06  
Protokoll 2024-04-08  
Skrivelse 2024-04-09  
Protokoll 2025-07-10  
Tjänsteskrivelse 2025-09-22

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**Diarienummer:** MN-2025-447

## § 67

# Sågen 2, föreläggande om OVK med vite

## Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) förelägga BOMI Fastigheter AB (556520-8567) vid vite om 15.000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende Nygatan 24 & 26 på fastigheten Sågen 2 görs snarast, dock senast 4 veckor från delgivning av beslutet.
2. Enligt 11 kap. 37§ PBL, ska BOMI Fastigheter AB (556520-8567) vidare utge ett vite om 30 000 kronor för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

## Ärendebeskrivning

2024-09-25 skickades en skrivelse till fastighetsägaren som uppmanade om att inkomma med ett godkänt OVK-protokoll snarast. 2025-05-08 togs ett delegationsbeslut om att ett godkänt OVK-protokoll ska inkomma. Ingen respons har givits från fastighetsägaren.

## Motivering

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Huvudbyggnaden på fastigheten Sågen 2 är ett flerbostadshus som omfattas av kraven på återkommande OVK. Trots uppmaning och åtgärdsföreläggande har inget OVK-protokoll inkommit till Myndighetsnämnden och därmed ska Myndighetsnämnden kräva in protokollet för att säkerställa att kontrollen är utförd och godkänd.

## Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-09-25

Delegationsbeslut 2025-05-08

Tjänsteskrivelser 2025-09-25

## Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**Diarienummer:** MN-2025-245

## § 68

# Toker 1, sanktionsavgift för olovlig byggnation och rättelseföreläggande

## Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen, PBL, påföra fastighetsägaren Fastighetsbolaget DANE AB (556960-0561) en byggsanktionsavgift på 15 582 kr.
2. Avgiften ska betalas till Lessebo kommun inom 2 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Fakturan för avgiften skickas separat.
3. Med stöd av 11 kap. 20 § PBL föreläggs fastighetsägaren Fastighetsbolaget DANE AB (556960-0561) att senast inom 1 månad från att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva byggnaden.

## Ärendebeskrivning

2021-06-16 beviljades bygglov för flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Toker 1. 2023-08-22 gavs slutbesked i samma ärende, 2 flerbostadshus och 2 förrådsbyggnader hade då uppförts. I lovet ingick även ett miljöhus som vid slutbeskedet inte var uppfört.

2025-05-05 noterades att ett miljöhus har uppförts, men på en annan placering än den som beviljats i lovet. Byggnaden ligger utanför fastighetsgränsen och har alltså uppförts olovligen, samt har en annan utformning än byggnaden som beviljats i bygglovet.

Enligt uppskattning från byggkartan är byggboden ca 18 kvm och har placerats på mark som enligt detaljplan, fastställd 2009-10-01, enbart ska nyttjas till natur.

Enligt Boverkets beräkning av sanktionsavgift ska en avgift om 15 582 kr tas ut om rättelse inte vidtas innan ärendet lyfts vid nämndsammanträde.

En skrivelse skickades ut till fastighetsägaren 2025-05-12 där det angavs att rättelse ska göras senast 2025-06-13. Fastighetsägaren önskade förlänga tidsfristen, vilket medgavs. Byggnaden har fortsatt inte rivits och ingen ny kontakt från fastighetsägaren har tagits.

## Motivering

Byggnaden är bygglovspliktig och har uppförts utan bygglov. Då rättelse inte har utförts innan ärendet lyfts vid Myndighetsnämndens sammanträde ska en byggsanktionsavgift tas ut, enligt 11 kap. 51§ PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek är fastställd genom Boverkets beräkningsguide och grundar sig på arean 18 kvm.

Ett lovföreläggande ska i första hand utfärdas, dock enbart om det bedöms som sannolikt att lov kan beviljas. Eftersom byggnaden helt placeras på mark som enligt fastställd detaljplan ska nyttjas till natur, bedöms det sakna förutsättningar

för att bevilja bygglov. Därmed kan inte lovföreläggande utföras och därför utfärdas ett rivningsföreläggande med stöd av 11 kap. 20§ PBL.

**Beslutsunderlag**

Handlingar från bygglovsärende, skrivelse, underlag för byggsanktionsavgift

2025-05-12

Kommunicering 2025-06-16

Tjänsteskrivelser 2025-09-25

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**Diarienummer:** MN-2025-413

## § 69

# ██████████, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

## Beslut

Myndighetsnämndens beslutar att:

1. bevilja bygglov och ge startbesked för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████.
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 10 880 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar myndighetsnämnden att:

1. Kontrollplan daterad 2025-09-08 fastställs.
2. Följande krävs för att slutbesked ska kunna utfärdas:
  - a. Underskriven kontrollplan ska lämnas till myndighetsnämnden.
  - b. Ett slutsamråd ska utföras. Kontakta myndighetsnämnden när byggnadsåtgärden är utförd.

## Ärendebeskrivning

██████████ inkom 2025-09-08 med en ansökan om tillbyggnad på fastigheten ██████████.

Tillbyggnaden placeras på den norra fasaden av det befintliga enbostadshuset och placeras helt på prickad mark. Tillbyggnaden medför att byggrätten överskrids med 56 %. Med den föreslagna tillbyggnaden bebyggs ca 25% av fastighetens area, vilket motsvarar en byggnadsarea på 195 kvm.

Tillbyggnaden uppförs med låglutande pulpettak av kanalplast och byggs av trästolpar.

Eftersom den föreslagna åtgärden strider mot gällande detaljplan har grannhörande utförts enligt 9 kap. 25 § PBL, inga negativa synpunkter har inkommit.

## Motivering

Planen är inte tidsenlig.

Avgiften är fastställd utifrån taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135, rad A1.17 ”Tillbyggnad, utan tekniskt samråd” – avviker från detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, bild, fasadritning inkomna 2025-09-08

Granskning 2025-09-11

Tjänsteskrivelse 2025-09-24

Missiv från ordförande 2025-09-30

**Bilagor**

Förutsättningar för bygglovets giltighet, [REDACTED]

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**Diarienummer:** MN-2020:5

## § 70

# ██████████, kungörelsedelgivning av beslut om verkställande av rivning

## Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att delgivning av "██████████, beslut om verkställande av rivning", MN-2020-5:25, taget 2025-03-10 § 18, ska ske genom kungörelsedelgivning enligt 47 § delgivningslagen.

## Ärendebeskrivning

2025-03-10 beslutade myndighetsnämnden att rivningen av huvudbyggnaden och staketet på fastigheten ██████████ ska verkställas. Beslutet har försökts delges via tidigare mailkontakt samt via rekommenderat brev, men inget av försöken har lyckats. Det finns ingen registrerad adress till fastighetsägaren. Kontakt med jurist från Sveriges Kommuner och Regioner har uppgett att till följd av okänd hemvist kan kungörelsedelgivning utföras.

Handlingarna hålls tillgängliga hos myndighetsnämnden.

Ett meddelande om detta samt om handlingens huvudsakliga innehåll kommer att föras in i Post- och Inrikes Tidningar enligt 47 § delgivningslagen.

## Motivering

Delgivningsförsök har skett utan att delgivning kunnat genomföras. Förutsättningar för kungörelsedelgivning enligt 48 § delgivningslagen är därmed uppfyllda, eftersom delgivningsmottagaren saknar känt hemvist och det inte har kunnat klarläggas var han uppehåller sig.

## Beslutsunderlag

Beslut om verkställande av rivning 2025-03-10 § 18

Kommunicering med ombud 2025-03-18

Tjänsteanteckning 2025-07-04

Tjänsteanteckning 2025-09-04

Tjänsteanteckning 2025-09-26

Tjänsteskrivelse 2025-09-29

## Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06  
**Diarienummer:** MN-2025-377

§ 71

## Härden 3, beslut om bygglov för transformatorstation

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov och ge startbesked för transformatorstation på fastigheten Härden 3 med stöd av 9 kap 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 7 680 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar myndighetsnämnden att:

1. Kontrollplan daterad 2025-09-19 fastställs.
2. Följande krävs för att ett slutbesked ska kunna utfärdas.
  - a. Underskriven kontrollplan ska lämnas till myndighetsnämnden.
  - b. Bilder på genomförd åtgärd ska lämnas till myndighetsnämnden.

### Ärendebeskrivning

One Nordic AB inkom 2025-08-12 med ansökan om att bygga en transformatorstation på fastigheten Härden 3. Transformatorstationen föreslås placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

Grannhörande har genomförts utan erinringar.

Transformatorstationen är en prefabricerad transformatorstation som är 6,05 kvm stor, utförs i RAL 7009 (grågrön) och blir 2,543 meter hög.

### Motivering

Enligt plan- och bygglagen 9 kap **30 §** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan då transformatorstationen placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

9 kap § 31 c § säger: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden anses tillgodose att angeläget allmänt intresse och bygglov ska därför beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2025-08-12

Sektionsritning, 2025-08-12

Situationsplan, 2025-08-12

Kontrollplan, 2025-09-19

Grannhörande, 2025-08-14

Tjänsteskrivelse 2025-09-19

Missiv från ordförande 2025-09-30

### **Beslutet skickas till**

Sökande och fastighetsägaren.

Sammanträdesdatum: 2025-10-06

Diarienummer: MN-2025-428

## § 72

# [REDACTED], beslut om bygglov för fritidshus

## Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för fritidshus på [REDACTED] med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Fastslå avgift för nedlagd handläggningstid till 28 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135

## Ärendebeskrivning

[REDACTED] inkom 2025-09-15 med ansökan om att uppföra ett fritidshus på [REDACTED]. Fritidshuset uppförs i ett plan med stående, röd träpanel och rött sadeltak i tegel. Huset uppförs på jordbruksmark på en obebyggd fastighet.

## Motivering

**31 §** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Gällande att byggnation sker på jordbruksmark så gäller följande.

- Marken som tas i anspråk är i dagsläget jordbruksmark.
- De föreslagna åtgärderna bedöms inte medföra en större omgivningspåverkan då området i då marken som tas i anspråk inte räknas som brukningsvärd och inga viktiga naturvärden har kunnat identifieras. Utav den totala markarealen så är det en väldigt liten del som tas i anspråk.
- Ytan på jordbruksmarken är liten vilket gör att den klassas som mindre brukningsvärd då det är svårare att få ekonomi i att bruka marken.
- Enligt Jordbruksverkets gradering av åkermark så får denna yta en 2:a på en 10-gradig skala där 10 är de jordar med bäst ekonomiska förutsättningar.
- Området nämns inte i översiktsplanen som brukningsvärd jordbruksmark.

•Inga föreningar, fornlämningar eller nyckelbiotoper har kunnat identifieras på platsen.

Sökande har inkommit med egen motivering kring varför bygglov ska beviljas. Eftersom fastigheten utöver jordbruksmarken består av skyddsvärd skog i form av äldre ädellövträd. Dessa kommer inte att röras. Minst ingrepp på naturen görs enligt sökande med inskickad placering. Den som brukar fastigheten nämner dessutom att ytan är för liten att bruka med moderna maskiner.

Grannhörande har genomförts och inga negativa synpunkter har inkommit.

Byggnadsingenjör gör utifrån dessa kriterier bedömningen att jordbruksmarken inte ska klassas som brukningsvärd och därmed är möjlig att bebygga. Platsen anses också lämplig för bostadsbebyggelse.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, planritning, fasadritning, sektionsritning, situationsplan,  
grannhörande, teknisk beskrivning, motivering till byggande på jordbruksmark  
2025-09-15  
Tjänsteskrivelse 2025-09-19

### **Beslutet skickas till**

Sökande

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**Diarienummer:** MN-2025-402

## § 73

# ██████████ beslut om bygglov för tillbyggnad

## Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov och ge startbesked för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 10 880 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar myndighetsnämnden att:

1. Kontrollplan daterad 2025-08-29 fastställs.
2. Följande krävs för att slutbesked ska kunna utfärdas:
  - a. Underskriven kontrollplan inklusive verifieringar ska lämnas till myndighetsnämnden.
  - b. Ett slutsamråd ska utföras. Kontakta myndighetsnämnden när byggnadsåtgärden är utförd.

## Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2025-08-29 med ansökan om att bygga till sin fastighet. Tillbyggnad ska ske på baksidan vid redan befintligt uterum och på garagets framsida och framför garaget. Grannhörande har genomförts och inga negativa synpunkter har inkommit. Garagebyggnaden förlängs mot gatan. På baksidan bygger man till enligt inskickad situationsplan. Det blir ett pulpettak i kanalplast, takåsar, bärande stolpar i framkant och en bärlina i bakkant.

## Motivering

Sökande har på fastigheten redan innan inskickat bygglov överskridit sin byggrätt som för fastigheten ligger på 20% och 168 kvadratmeter. Tillbyggnaden uppgår till ca 36 kvadratmeter. Byggrätten för föreslagen åtgärd överskrids med 58 kvadratmeter, motsvarande 34,5%. Totalt så bebyggs 26,9% av fastigheten om bygglovet beviljas.

Byggrätten för planen anses vara liten jämfört med en modern detaljplan och bygglovet bör därför beviljas.

## Beslutsunderlag

Ansökan, kontrollplan, ritning inkommen 2025-08-29.  
Granskning, 2025-09-09  
Situationsplan 2025-09-19  
Tjänsteskrivelse 2025-09-22  
Missiv från ordförande 2025-09-30

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**Diarienummer:** MN/2025:81

§ 74

## **Delårsrapport för myndighetsnämnden augusti 2025**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delårsrapport för augusti 2025.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar ekonomisk rapport samt kommentarer för myndighetsnämnden april 2025.

I nuläget visar den politiska verksamheten ett positivt resultat på 44 tkr. Prognos för året är + 62 tkr.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport augusti 2025-09-17

Tjänsteskrivelse 2025-09-17

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2025-10-06

Diarienummer: MN/2025:38

§ 75

## Kontroll av dataskyddsefterlevnad för myndighetsnämnden 2025

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att arbeta i enlighet med Sydarkiveras rekommendationer

### Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i Sverige och innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter. Myndighetsnämnden är personuppgiftsansvarig och är därmed ansvarig för att personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning. Nämnden har utsett Sydarkivera som dataskyddsombud för sin verksamhet.

Dataskyddsombudet tar årligen fram en självvärderingsenkät som varje personuppgiftsansvarig ska besvara. I år gjordes även en stickprovskontroll hos myndighetsnämnden. Personuppgiftsansvarig får en återkoppling i form av denna rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad.

Utifrån enkäten och stickprovskontrollen har myndighetsnämnden fått tre rekommendationer att arbeta vidare med:

- *”Gör arbetet med konsekvensbedömningar enligt art 35 GDPR mer systematiskt när en ny typ av behandling sannolikt leder till en hög risk för fysiska personers rättigheter och friheter. Vi vill här påminna om att dataskyddsombudet ska rådfrågas och kan delta i samband med konsekvensbedömningar.”*

Åtgärd: Arbete med kompetenshöjande åtgärder för GDPR-ansvariga (nämndsekreterare) inom området kommer att ske under hösten 2025 och våren 2026. Konsekvensbedömningar görs vid inköp av nya system, men fokus framåt behöver vara att utveckla en systematik.

- *”Gör en beskrivning av tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för era personuppgiftsbehandlingsregister i registerförteckningen.”*

Åtgärd: Nämndsekreterargruppen kommer inför revidering av registerförteckning vid årsskiftet att utveckla dessa delar.

- *”Gå igenom blanketter och e-tjänster vad gäller information om behandling av personuppgifter i enlighet med de synpunkter som lämnats i stickprovskontrollen.”*

Åtgärd: Lessebo kommun arbetar primärt med e-tjänster och erbjuder dessa för alla typer av ansökningar inom myndighetsnämndens

ansvarsområde. Med hänsyn till det så kommer en översyn av information om behandling av personuppgifter i e-tjänstportalen att göras under 2026. Blanketter ses över i mån av tid men är inte prioriterade.

**Beslutsunderlag**

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 MN 2025-07-28  
Tjänsteskrivelse 2025-09-03

**Beslutet skickas till**

Sydarkivera

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**Diarienummer:** MN/2025:82

§ 76

## Revisionens grundläggande granskning 2025

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Revisionen har bjudit in myndighetsnämndens presidium till grundläggande granskning den 12 december 2025. Hela nämnden får dock möjlighet att lämna synpunkter på revisionens frågeställningar under ordinarie sammanträde.

Den grundläggande granskningen omfattar granskning av måluppfyllelse samt granskning av styrning och intern kontroll. Granskningen ska ge en grund för revisionens och lekmanrevisionens bedömningar i revisionsberättelse/granskningsrapport.

De punkter som kommer tas upp är följande:

- Organisation
- Digitalisering
- Säkerhet för personal
- Kalkning
- Avlopp

Nämnden diskuterar punkterna på sammanträdet och kommer fram till att kalkning inte rör myndighetsnämndens verksamhetsområde.

### Beslutsunderlag

Bilaga till inbjudan 2025-09-22

Inbjudan grundläggande granskning 2025-09-24

Tjänsteskrivelse 2025-09-26

Information om ändrat datum 2025-10-02

### Beslutet skickas till

Revisorerna

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**Diarienummer:** MN/2025:2

**§ 77**

## **Redovisning av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

### **Ärendebeskrivning**

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom miljö- och byggområdet leds av ordförande enligt bilagd ärendelista

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista bygg 2025-09-29

Delegationslista miljö 2025-09-29

Delegationslista övrigt 2025-09-29

Tjänsteskrivelse 2025-09-29

**Sammanträdesdatum:** 2025-10-06

**Diarienummer:** MN/2025:1

§ 78

## **Delgivningar och rapporter för perioden 2025-08-01 till 2025-09-28**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för myndighetsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Lista över delgivningar och rapporter 2025-09-29  
Tjänsteskrivelse 2025-09-29