

Plats och tid

Lessebo kommunhus, lokal Rottnen

2025-08-11

13:00 – 14:15

Beslutande

Anders Johansson (S) ordförande
Joakim Strååt (V) vice ordförande
Filip Edberg (M)
Jim Lindberg (S)
Ann-Charlotte Löfgren Utter (SD)

Övriga deltagare

Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef
Matilda Johansson, nämndsekreterare
Daniel Kronvall-Hellbring, byggnadsingenjör

Utses att justera

Ann-Charlotte Löfgren Utter

Justering

Digital justering

2025-08-11

Paragrafer

§ 52 - § 62

Digital signering

Ordförande

Justerare

Protokollet har signerats av

Anders Johansson

Ann-Charlotte Löfgren Utter

BEVIS OM ANSLAG

Myndighetsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2025-08-11

Anslaget sätts upp

2025-08-12

Anslaget tas ned

2025-09-02

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över Myndighetsnämndens ärenden

§ 52	Val av justerare	
§ 53	Fastställande av föredragningslistan	
§ 54	Information	
§ 55	Ekonomisk månadsuppföljning juni 2025	MN/2025:62
§ 56	Beslut om strandsskyddsdispens på del av Hovmantorp 6:1 och del av Lyran 9	MN/2025:18
§ 57	Bergsrådet 14, beslut om bygglov för fasadändring	MN/2025:14
§ 58	██████████, beslut om förhandsbesked för nybyggnad av garage	MN/2025:14
§ 59	████████████████████, beslut om marklov	MN/2025:14
§ 60	Skytte 2, åtgärdsföreläggande med vite	MN/2025:14
§ 61	Redovisning av delegationsbeslut	MN/2025:2
§ 62	Delgivningar och rapporter för perioden 2025-06-10 till 2025-07-31	MN/2025:1,

Sammanträdesdatum: 2025-08-11

§ 52

Val av justerare

Beslut

Myndighetsnämnden utser Ann-Charlotte Löfgren Utter (SD) till att justera protokollet.

Sammanträdesdatum: 2025-08-11

§ 53

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

Sammanträdesdatum: 2025-08-11

§ 54

Information

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson informerar nämnden om följande punkter:

- Sommaren
- Budget 2026

Sammanträdesdatum: 2025-08-11

Diarienummer: MN/2025:62

§ 55

Ekonomisk månadsuppföljning juni 2025

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Månadsrapporten för juni visar ett överskott på 32 tkr

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning MN juni

Tjänsteskrivelse 2025-08-04

Sammanträdesdatum: 2025-08-11

Diarienummer: MN/2025:18

§ 56

Beslut om strandsskyddsdispens på del av Hovmantorp 6:1 och del av Lyran 9

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd i 7 kap. 18 e § p.6 MB (1998:808, U:2025-07-01) att bevilja strandsskyddsdispens med hänsyn till det särskilda skäl som uppgetts i ansökan, för Lessebo kommun, på fastigheten del av Hovmantorp 6:1 och del av Lyran 9:

1. Bevilja strandsskyddsdispens enligt 7 kap 18 c § MB (U:2025-07-01).
2. Fastställa avgift till 7680 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 §137.

Beslutet om att ge strandsskyddsdispens gäller förutsatt att följande uppfylls:

- Åtgärden måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (7 kap 18 k § MB (U:2025-07-01)).
- Åtgärden följer det som ansökan avser, att schaktsanera markerat område utifrån bifogad rapport.
- Endast den mark- och vattenyta som behövs användas för åtgärden får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.
- Sökanden ansvarar för att alla de entreprenörer som utför arbetet får ta del av detta beslut och vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas.

Ärendebeskrivning

Lessebo kommun inkom 2025-06-24 med ansökan om strandsskyddsdispens för schaktning och fyllning inom strandsskyddat område.

Området som ansökan för strandsskyddsdispensen avser är del av Hovmantorp 6:1 som ägs av Lessebo kommun och del av Lyran 9 som ägs av privatperson.

Området ligger i direkt anslutning till Kvarndammen (större än 1 hektar), och bedöms beröras av strandsskydd, 100m ut i vattnet och 100 m in på land. Området (del av Hovmantorp 6:1) är dels en park med gräs och träd.

Kvarndammsparken i Hovmantorp har tidigare använts som glassliperi och nickelsilverfabrik. Det är ett kraftigt förorenat område som planeras att schaktsaneras. Förorenade massor inom området kommer att grävas bort och ersättas med rena massor. Alla träd inom området kommer att tas ner och nästan alla ersätts med nya träd. De träd som finns vid vattenlinjen kommer vid borttagande inte att ersättas, detta på grund av dess olämpliga placering i

förhållande till vattenlinjen, som bedöms inneha en skadande effekt på vallen. Dammvallen kommer grävas ur och ersättas.

Motivering

Enligt 7 kap 13 § MB syftar strandskydd till att dels trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strand-områden, dels bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (Lag 2025:512). Enligt 7 kap 15 § MB innebär detta bland annat att det inom ett strandskyddsområde inte får utföras grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (Lag 2009:532).

Det särskilda skäl som har framförts är 7 kap. 18 e § p.6 MB (1998:808, U:2025-07-01), att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ansökans motivering är enligt följande: att området är ett av de 40 mest förorenade områdena i hela Kronoberg. Föroreningar som ligger kvar lakas ur och läcker ut i Rottnen. Det ligger i allmänhetens intresse att denna förorening grävs bort.

Den planerade åtgärden bedöms förbättra villkoren för växt och djurlivet, på land och i vattnet. Samt förbättra miljö för människors hälsa. Åtgärden bedöms inte vara avhållande och begränsa allmänhetens tillgång till strandlinjen på ett annat sätt än hur det ser ut och används idag. Åtgärden bedöms vara av allmänt angeläget intresse. Platsbesök gjordes 2025-06-26.

För mer information om planerad åtgärd hänvisas till bifogad rapport.”
HUVUDSTUDIE F.D. LJUDERS NICKELSILFVERFABRIK I HOVMANTORP,
LESSEBO KOMMUN”.

Den senaste stadsplanen antogs 1988 och innan det antogs en stadsplan år 1959. stadsplanen från 1988-05-27 Akt nr. 0761-P88/4 ”Område väster Kvarndammen, Hovmantorp” innehar för området del av Hovmantorp 6:1 användningarna Park/planering, Hembygdspark. Markerat område i ansökan omfattar även en del av Lyran 9 som i stadsplanen innehar användningen Handel. Tidigare plan för området antogs 1959 Akt nr: 07-HOS-49.

Området är inte utpekad i Lessebo kommuns LIS-plan som vann laga kraft 2022-03-24 (Ks200/163).

Precis utanför det markerade området finns fornlämning - Vägmarke L1954:5138, samt dammvall L1954:5139. Vägmärket bedöms inte påverkas av åtgärden då området som åtgärden ska utföras på inte omfattar vägmärket.

Området är utpekad på EBH-kartan som riskklass 1, där man tidigare haft ytbehandling av metaller elektrolytiska/kemiska processer samt glasindustri. ID (EBH-stöd 121990).

Det finns inga kända rödlistade arter, nyckelbiotoper, sumpskogar eller dokumenterade bevarandevärda naturområden som berörs.

Området omfattas även av vattenskyddsområde för Rottnen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-07-01

Ansökan, 2025-06-24

Situationsplan, 2025-06-24

Bilaga Rapport, 2025-06-24

Tjänsteanteckning 2025-06-26

Beslutet skickas till

Sökande

Markägare

Länsstyrelsen

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga.

Länsstyrelsen i Kronobergs län kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen (Miljöbalken 7 kap. 18§).

Ditt beslut måste vinna laga kraft

När kommunen har beslutat att ge dig dispens från strandskydd skickar de beslutet till både dig och till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska granska alla strandskyddsdispenser för att kontrollera att kommunen har gjort rätt. Granskningen får maximalt ta tre veckor från att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Om Länsstyrelsen beslutar att överpröva, gäller inte kommunens beslut. Du har själv ansvar för att kontrollera om beslutet är överprövat av Länsstyrelsen eller överklagat av någon annan. Du ska inte påbörja några åtgärder förrän du har försäkrat dig om att kommunens beslut har vunnit laga kraft.

Bygglov och vattenverksamhet

Den planerade åtgärden kan kräva bygglov eller marklov. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som strandskyddsdispens gäller ska du ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens sker endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas själv att informera grannar med flera, som kan beröras av åtgärden.

Sammanträdesdatum: 2025-08-11
Diarienummer: MN/2025:14

§ 57

Bergsrådet 14, beslut om bygglov för fasadändring

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Avslå bygglov för fasadändring av ”Gula skolan” på fastigheten Bergsrådet 14.
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 3 200 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.

Ärendebeskrivning

Lessebo Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden (Marcelo Valdebenito) inkom 2025-05-19 med en ansökan om Utvärdig ändring på fastigheten Bergsrådet 14. Sökande önskar genomföra en ändring av byggnadens fasadpanel (stående locklistpanel), där en befintlig offerbräda i panelens nederkant ersätts med en ny plåtinklädd lösning. En ny offerbräda är tänkt att utföras liggande med dubbla droppbrädor som kläs in med täckplåtar. Åtgärden medför att befintlig fasadpanel kapas och minskas med ca 25–30 cm i nederkant. Sökande har även ansökt om att byta fönster mot likvärdiga, vilket har bedömts inte vara bygglovspliktigt.

Fastigheten är försedd med egenskapsbestämmelse ”q” i gällande detaljplan. Bestämmelsen anger följande:

Värdefull kulturmiljö som ska bevaras. Ändring av byggnaderna får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till närområdet.

Kulturparken Småland har inkommit med yttrande 2025-06-05 och anför att den tilltänka offerbrädlösningen kan accepteras, förutsatt att denna utförs utan täckplåtar och andra plåtinklädnader. Kulturparken Småland framför även att en offerbräda kan hålla under lång tid även utan täckplåt om virke av hög kvalitet används.

Yttrande från sökande inkom 2025-06-19 där det framförs att virke av bra kvalitet är kostnadsdrivande och att ansökan inte kommer revideras utan ska prövas i sin nuvarande utformning.

Motivering

Fastigheten är försedd med egenskapsbestämmelse ”q” i gällande detaljplan. Bestämmelsen anger följande:

Värdefull kulturmiljö som ska bevaras. Ändring av byggnaderna får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till närområdet.

Sakkunnig byggnadsantikvarie har motsatt sig utförandet med plåttäckning då det inte är ett tidstypiskt material eller utförande som passar med den aktuella byggnaden och som således utgör en förvanskning.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får inte en byggnad som är särskilt kulturhistoriskt värdefull förvanskas och bygglov ska därmed inte beviljas.

Avgiften är fastställd utifrån taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135, rad A2.27 ”Fasadändring, utan tekniskt samråd” – planenlig. Eftersom den nerlagda handläggningstiden i det aktuella ärendet linjerar med den fastställda taxan görs ingen reducering, trots avslag.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, fasadritning, sektionsritning inkomna 2025-05-19

Yttrande från Kulturparken Småland inkommet 2025-06-05

Yttrande från sökande inkommet 2025-06-19

Tjänsteskrivelse 2025-07-24

Beslutet skickas till

Sökande

Kulturparken i Småland

Bilagor

Överklagandehänvisning

Delgivningskvitto

Sammanträdesdatum: 2025-08-11
Diarienummer: MN/2025:14

§ 58

██████████, beslut om förhandsbesked för nybyggnad av garage

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge ett positivt förhandsbesked för byggnation av garage med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av garage på fastigheten ██████████.

Ärendebeskrivning

██████████ inkom 2025-05-12 med en ansökan om tillbyggnad av altan på bostadshuset, nybyggnad av carport/förråd/vedbod och nybyggnad av växthus. Sökande förvärvade fastigheten i slutet av november 2024 och tog kontakt med byggnadsinspektör inför det för att kontrollera gällande byggrätt.

Gällande detaljplan anger att byggrätten är 1/6 av fastighetsarean. Det har gjorts en ändring av stadsplanen som innebär att byggrätten utökades till 1/3, dock enbart för de fastigheter som betecknas med I. I det aktuella området finns inga fastigheter med den beteckningen. Byggnadsinspektören tolkade ändringen felaktigt och uppgav att byggrätten på aktuell fastighet är 1/3.

Den gällande byggrätten är dock 1/6 vilket medför att byggrätten är maximerad i och med tidigare bygglov med dnr: MN-2025-246 och sökande ämnar att inom 2 år uppföra ett garage som hade rymts inom byggrätten om den varit 1/3, som ursprungligen uppgavs.

2025-06-21 inkom därmed med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten ██████████.

Byggnadsarean för garaget är 120 kvm och byggnadshöjden är 4,2 m. Byggrätten överskrids med ca 58 % och byggnadshöjden är ca 40 % än vad som är tillåtet enligt gällande detaljplan.

Eftersom den sökta åtgärden strider mot fastställd detaljplan så har grannhörande utförts enligt 9 kap. 25 § PBL, inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Den tillåtna byggnadsarean som godkänns i detaljplanen anses vara orimligt låg för en detaljplan för bostadsbebyggelse. 1/3 byggnadsarea anses vara en rimlig byggnadsarea för en ny, modern detaljplan. Att ansöka om bygglov för ett garage som gör att byggnadsarean understiger 1/3 anses därför vara rimligt att godkänna enligt 9 kap. 31c då genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och åtgärden anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-06-21

Situationsplan, 2025-06-21

Tjänsteanteckning, 2025-06-27

Grannhörande, 2025-06-27, 2025-07-02

Granskning, 2025-07-25

Tjänsteskrivelse tjänstemannaförslag 2025-07-28

Tjänsteskrivelse ordförandeförslag 2025-08-05

Beslutet skickas till

Sökande

Sammanträdesdatum: 2025-08-11

Diarienummer: MN/2025:14

§ 59

[REDACTED], beslut om marklov

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om marklov för höjning av marknivån på fastigheten [REDACTED].
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 1 920 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.

Ärendebeskrivning

2025-05-07 uppmärksammades att en olovlig markändring har utförts längs med den östra fastighetsgränsen på fastigheten [REDACTED]. En jordvall har placerats längs med gränsen och på vallen har en häck planterats. 2025-05-19 inmättes jordvallen till en höjd på + 151,7 vilket som högst motsvarar en höjning på ca 1,2 m. Marken längs med gränsen är naturligt sluttande och vallen har lagts för att få häcken i samma nivå som den södra delen av fastigheten, + ca 30 cm jordlager som fastighetsägaren uppgett krävs för häcken.

[REDACTED] inkom 2025-06-03 med en ansökan om ändring av marknivån på fastigheten [REDACTED]. Gällande detaljplan kräver att färdigolvhöjd ska vara på minst +151. Sökande vill förbereda marken inför en framtida byggnation och därmed höja marken på hela fastigheten till +152.

En begäran om komplettering skickades ut 2025-06-18 där en markplaneringsritning och marksektion krävdes in. 2025-07-06 reviderades ansökan till att enbart omfatta befintlig jordvall.

Motivering

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
4. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan

Åtgärden strider inte mot detaljplanen, förhindrar inte det berörda områdets användning för bebyggelse, medför inte störningar eller betydande olägenhet för omgivningen i sådan utsträckning att det ger skäl för att avslå ansökan.

Dock uppfyller åtgärden inte anpassningskravet som ställs i 2 kap. 6 § tredje stycket:

”Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas”.

Jordvallen ligger 0,7 m över höjden som krävs i detaljplanen för färdigt golv. Det motsvarar mellan 1-2 m över fastigheten [REDACTED] som ligger öster om [REDACTED]. En sådan markant markhöjning uppfattas tydligt som ett avvikande inslag i landskapet.

Enligt 8 kap. 9 § ska tomter bebyggas och ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskap och naturvärden. Markuppfyllnader som går utöver vad som är nödvändigt ska enligt rättspraxis undvikas (*Mål nr: P 10952-24*). Den föreslagna uppfyllanden är mer omfattande än vad som krävs för att möjliggöra bebyggelse – den medför även kraftiga lutningar som kan komma att kräva förstärkta slänter.

Avgiften är fastställd utifrån taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135, rad A9.2 ”Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd”. Eftersom den fastställda taxan inkluderar fortsatt hantering efter ett beviljat beslut, debiteras enbart den tiden som utförts fram till beslutsmomentet, vilket är 1,5h. Timpriset är 1280, avgiften blir alltså 1,5 h x 1280 kr/h = 1 920 kr.

Beslutsunderlag

Ansökan om marklov 2025-06-03

Situationsplan 2025-07-06

Bilder 2025-05-28

Tjänsteskrivelse 2025-07-28

Beslutet skickas till

Sökande

Yrkanden

Filip Edberg (M) yrkar på att bevilja ansökan om marklov. Anders Johansson (S) yrkar på förslag enligt utskickad kallelse. Joakim Strååt (V), Ann-Charlotte Löfgren Utter (SD) och Jim Lindberg (S) instämmer i Johanssons yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer de två yrkandena mot varandra och finner att myndighetsnämnden beslutat i enlighet med Anders Johanssons (S) yrkande.

Sammanträdesdatum: 2025-08-11

Diarienummer: MN/2025:14

§ 60

Skytte 2, åtgärdsföreläggande med vite

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Förelägga ägaren till fastigheten Skytte 2, SKYTTE TVÅ AB (556971-5864), att klippa häcken och grenarna från trädet som inkräktar på den fria höjden (4,6m över körbanan) längs med den södra fastighetsgränsen.
2. Växtligheten ska klippas snarast, dock senast 1 månad efter att beslutet vunnit laga kraft.
3. Föreläggandet förenas med vite om 5 000 kr om tidsfristen inte efterföljs.
4. Föreläggandet förenas med löpande vite om 4 000 kr för varje månad som passerar efter att tidsfristen har löpt ut.

Ärendebeskrivning

2024-05-21 inkom klagomål om att växtlighet från fastigheten växer ut i körbanan och hindrar trafiken. 2024-07-16 skickades en skrivelse till fastighetsägaren som uppmanade till att klippa växtligheten inom 3 veckor, så att den fria höjden på 4,6 m inte påverkas. 2025-06-24 inkom nytt anonymt klagomål om att det växer ut grenar i vägen från den aktuella fastigheten. En ny förtydligande skrivelse skickades 2025-07-03, där fastighetsägaren gavs tid till och med 2025-07-24 att utföra åtgärd. 2025-07-30 utfördes återbesök där det konstaterades att åtgärd har uteblivit.

Motivering

Grenar och häckar som inkräktar på den fria höjden utgör en säkerhetsrisk och är därmed en betydande olägenhet för trafiken och bryter därmed mot 8 kap. 15§ PBL. Eftersom fastighetsägarna inte har vidtagit åtgärd så får Myndighetsnämnden förelägga fastighetsägaren om att vidta åtgärd, enligt 11 kap. 19 § PBL.

Tidsfristen är satt till en månad då det är en simpel åtgärd som inte kräver någon större arbetsinsats eller planering. Tidsfristen hamnar sannolikt även inom perioden som benämns som JAS (Juli, augusti, september), vilket är (för de flesta häckar) den mest lämpliga tid att klippa.

Eftersom uppmaningen inte har följts bedöms det som sannolikt att vite är nödvändigt för att få framdrift i ärendet. Enligt 11 kap 37§ får ett åtgärdsföreläggande förenas med vite. Summorna har fastställts genom att vara tillräckligt höga för att ge incitament till att utföra åtgärden utan att bli oproportionerliga.

Beslutsunderlag

Klagomål 2024-05-21

Skrivelse 2024-07-16

Klagomål 2025-06-24

Skrivelse 2025-07-03

Tillsynsprotokoll 2025-07-31

Tjänsteskrivelse 2025-07-31

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Överklagandehänvisning

Delgivningskvitto

Sammanträdesdatum: 2025-08-11

Diarienummer: MN/2025:2

§ 61

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom miljö- och byggområdet leds av ordförande enligt bilagd ärendelista

Beslutsunderlag

Delegationslista bygg 2025-08-01

Delegationslista miljö 2025-08-01

Delegationslista övrigt 2025-08-01

Tjänsteskrivelse 2025-08-01

Sammanträdesdatum: 2025-08-11

Diarienummer: MN/2025:1

§ 62

Delgivningar och rapporter för perioden 2025-06-10 till 2025-07-31

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista över delgivningar och rapporter 2025-08-01

Tjänsteskrivelse 2025-08-01