

Plats och tid

Lessebo kommunhus, lokal Rottnen

2025-06-16

13:00 – 14:10

Beslutande

Anders Johansson (S) ordförande

Joakim Strååt (V) vice ordförande

Filip Edberg (M)

Jim Lindberg (S)

Ann-Charlotte Löfgren Utter (SD)

Övriga deltagare

Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef

Matilda Johansson, nämndsekreterare

Vanessa Gustafsson, alkoholhandläggare Växjö kommun §§ 42-44

Daniel Kronvall-Hellbring, byggnadsingenjör §§ 47-51

Isac Mihlté, byggnadsinspektör §§ 47-51

Utses att justera

Filip Edberg

Justering

Digital justering

2025-06-16

Paragrafer

§ 42 - § 51

Digital signering

Ordförande

Justerare

Protokollet har signerats av

Anders Johansson

Filip Edberg

BEVIS OM ANSLAG

Myndighetsnämnden protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2025-06-16

Anslaget sätts upp

2025-06-17

Anslaget tas ned

2025-07-08

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över Myndighetsnämndens ärenden

§ 42	Val av justerare	
§ 43	Fastställande av föredragningslistan	
§ 44	Avslag på ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten	MN/2023:59
§ 45	Internkontroll av ekonomiska transaktioner januari till maj 2025	MN/2025:22
§ 46	Delårsrapport för myndighetsnämnden april 2025	MN/2025:55
§ 47	Upphävande av tidigare antagna riktlinjer inom bygg	MN/2024:29
§ 48	Grimsnäs 1:11, Beslut om förhandsbesked för byggnation av stugor	MN/2025:15
§ 49	Redovisning av delegationsbeslut	MN/2025:2
§ 50	Delgivningar och rapporter för perioden 2025-04-17 till 2025-06-09	MN/2025:1
§ 51	Information	

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

§ 42

Val av justerare

Beslut

Myndighetsnämnden utser Filip Edberg (M) till att justera protokollet

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

§ 43

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Diarienummer: MN/2023:59

§ 44

Avslag på ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan från Wilmas World AB om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med stöd av 8 kap. 12 § och 8 kap. 15 § alkohollagen (2010:1622).

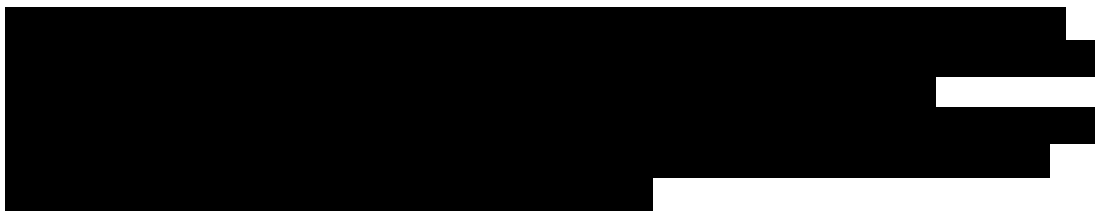
Sökandes yttrande

Sökande har inkommit med yttrande 2025-06-10 där det framgår att den ena personen, som förvaltningen bedömts som en person med betydande inflytande, endast ska arbeta som kock och inte ha något ansvar för alkoholförsäljning. Sökande uppger att de ska registrera som arbetsgivare efter fått ett serveringstillstånd. Sökande bestrider vissa inspektionsuppgifter, såsom antalet induktionsplattor, och redogör för att hela nedervåningen utgör verksamhetslokal. Sökande uppger också att verksamheten är beroende av alkoholservice för att kunna bli lönsam. Det framkommer även att en bed & breakfast-verksamhet ska bedrivas i glampingtält och stuga, inte i huset.

Trots dessa förtydliganden kvarstår väsentliga tveksamheter rörande den faktiska driften, lokalens funktion och PBI:s påverkan.

Motivering

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen ska den som söker tillstånd vara personligt och ekonomiskt lämplig att bedriva servering av alkoholdrycker. Enligt 8 kap. 15 § ska lokalen vara lämplig ur ordnings- och säkerhetssynpunkt samt överblickbar.



Vidare har flera inspektioner påvisat osäkerheter i lokalens utformning och användning. Lokalen är i dagsläget inte tydligt avskild från privatbostaden, och det råder brist på tydlighet i verksamhetens omfattning – från café till vinbar, tillfällig kioskverksamhet och catering. Enligt Myndighets- och planeringsenhetens yttrande har verksamheten ändrat inriktning flera gånger och tydliga rutiner saknas, vilket försvårar bedömning av faktisk livsmedelshantering. Serveringslokalens överblickbarhet och förutsättningar att säkerställa ordning är därmed inte tillräckligt klarlagda.

Enligt 8 kap. 15 § alkohollagen (2010:1622) gäller att:

”Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat”

Att bara ha induktionsplattor och ugn i en vanlig köksmiljö, där personlig och yrkesmässig matlagning blandas, riskerar att inte uppfylla kraven för ett stadigvarande serveringstillstånd enligt proposition 2009/10:125 och den praktiska tolkningen av alkohollagen.

Med andra ord bör det finnas ett permanent, fullt utrustat kök med fast installerad spis, ugn, ventilationssystem samt adekvat arbets- och förvaringsyta för att lagad mat ska kunna erbjudas i den omfattning som krävs.

Det är också anmärkningsvärt att bolaget trots uppgifter om anställning av en kock inte är arbetsgivarregistrerat enligt Skatteverket. Bedömning görs på de uppgifter som är registrerade när ansökan kommer in och innan ett beslut tas, det går alltså inte att säga att man i efterhand ska registrera sig som arbetsgivare och liknande.

Sammantaget medför ovanstående att förvaltningen bedömer att sökande inte uppfyller alkohollagens krav för beviljande av stadigvarande serveringstillstånd.

Ärendebeskrivning

Wilmas World AB har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten avseende starköl, vin och spritdrycker med serveringstid kl. 11.00–01.00. Verksamheten är registrerad som kafé och vinbar och är belägen i en privat bostadsfastighet med kompletterande verksamheter såsom mejeriproduktion och bed & breakfast.

Beslutsunderlag

Utredningsbilaga 2025-06-04

Yttrande från sökande 2025-06-10

Tjänsteskrivelse 2025-06-11

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

För kännedom:

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Räddningstjänsten

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Diarienummer: MN/2025:22

§ 45

Internkontroll av ekonomiska transaktioner januari till maj 2025

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av internkontroll av ekonomiska transaktioner för perioden januari till maj 2025.

Ärendebeskrivning

Stickprov har gjorts inom ramen för Attestreglemente och Anvisningar för intern kontroll av ekonomiska transaktioner under perioden 01-01-2025 till 27-05-2025.

Enligt anvisningar var planen att kontrollera reparations- och underhållskostnader för fordon och inventarier, men Myndighetsnämnden hade inga sådana fakturor under angiven period. Internkontrollen har därför inte kunnat genomföras.

Beslutsunderlag

Internkontroll genomförd av ekonom 2025-05-28

Tjänsteskrivelse 2025-05-28

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Diarienummer: MN/2025:55

§ 46

Delårsrapport för myndighetsnämnden april 2025

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delårsrapport för april 2025.

Ärendebeskrivning

Två gånger om året presenteras en delårsrapport för nämnden. Redovisningen ska godkännas av nämnden.

I nuläget visar den politiska verksamheten ett positivt resultat på 25 tkr. Prognos för året är + 53 tkr.

Beslutsunderlag

Delårsrapport myndighetsnämnden april 2025-05-14

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Diarienummer: MN/2024:29

§ 47

Upphävande av tidigare antagna riktlinjer inom bygg

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att upphäva följande riktlinjer:

Riktlinjer för solceller och solfångare i Lessebo kommun

Riktlinjer kring byggnation utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse

Riktlinjer kring byggnation inom områden utpekade som kulturmiljövård

Riktlinjer kring sammanhållen bebyggelse

Policydokument för altandäck-trädäck i Lessebo kommun

Ärendebeskrivning

Det har av förvaltningen uppdagats att nämnden har riktlinjer som inte längre är aktuella eller kan tillämpas. Dessa rekommenderar förvaltningen upphävs. Nämndens handläggning är lagstyd.

Beslutsunderlag

Riktlinjer kring sammanhållen bebyggelse 2016-10-05

Riktlinjer kring byggnation utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse 2016-11-28

Riktlinjer kring byggnation inom områden utpekade som kulturmiljövård 2016-11-28

Riktlinjer för solceller och solfångare i Lessebo kommun 2017-01-25

Policydokument för altandäck-trädäck i Lessebo kommun 2017-11-15

Tjänsteskrivelse 2025-06-03

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Diarienummer: MN/2025:15

§ 48

Grimsnäs 1:11, Beslut om förhandsbesked för byggnation av stugor

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja förhandsbesked för byggnation av 5 stycken stugor på Grimsnäs 1:11 med stöd av 9 kap. 17 § plan-och bygglagen (PBL).
2. Fastställa avgift för nedlagd handläggningstid till 11 520 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1-6 och 9-11 §§ PBL.

Avgiften är fastställd utifrån taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135 rad 11.2 "Förhandsbesked" – Utanför planlagt område.

Ärendebeskrivning

Earthbound Cooperative Housing inkom AB 2025-05-08 med ansökan om förhandsbesked för 5 stycken stugor på fastigheten Grimsnäs 1:11. 2 av stugorna kommer att användas som bostäder, 2 stugor som verksamhet och en stuga kommer att vara kombinerad verksamhet och bostad. Stugorna byggs i upp till 2 våningar och har en yta mellan 70-100 kvadratmeter.

2 av stugorna byggs på skogsmark och 3 av stugorna på jordbruksmark. Grannhörande har genomförts och remisser har skickats till berörda instanser. Ärendebeskrivningen delas in i 2 delar.

1. Stugor som planeras på skogsmark.

Skogsmarken räknas inte som skyddsvärd och inga nyckelbiotoper eller fornminnen har hittats på området. Ytan är avverkad. Det går diken i närheten av området som inte bedöms omfattas av strandskydd. Dessa räknas som dräneringsdiken. Området bedöms vara lämpligt för bostadsbebyggelse.

2. Stugor som placeras på jordbruksmark

3 av stugorna placeras på jordbruksmark. Sökande har i sin ansökan om förhandsbesked angivit att ingen mer jordbruksmark än denna kommer att tas i anspråk och att anledningen till att denna plats har valts för att placera stugor är att det är en naturlig förlängning av befintlig bebyggelse. Det ger en enklare utbyggnad av befintlig infrastruktur i form av el, vatten och avlopp. Parkeringsplatser finns redan förberedda vid fältet.

Sökande anger att fastighetsägaren inte har brukat detta fält under de senaste 20 åren då det inte går att ta sig dit med moderna jordbruksmaskiner. Detta på grund av byggnadernas placering samt att fältet omges av skyddsvärd skog. Eftersom fältet inte kan brukas med moderna maskiner så är det inte ekonomiskt lönsamt att bedriva jordbruk på denna yta. Fältet har endast använts som betesmark.

Storleken på den jordbruksmark som finns på fastigheten uppgår till cirka 10 Ha. Det är det en relativt liten del av marken som tas i anspråk. Ca 100 meter väg ska anläggas. Samt byggnation av stugor. Andel jordbruksmark som tas i anspråk kommer ligga på mellan 5-600 kvadratmeter beroende på vägbredd. Detta uppgår till 6 promille av den jordbruksmark som finns på fastigheten.

Dessa 2 stugor kommer att vara verksamhetslokaler som kompletterar befintlig verksamhet på Grimsnäs Herrgård och det är rimligt att de byggs i anslutning till befintliga fastigheter. Den skogsmark som ligger runt jordbruksmarken räknas som skyddsvärd så det är inget alternativ att lägga stugorna på kringliggande skogsmark.

Sammanfattningsvis:

Marken som tas i anspråk är i dagsläget jordbruksmark

De föreslagna åtgärderna bedöms inte medföra en större omgivningspåverkan då området som tas i anspråk inte räknas som brukningsvärdt och inga viktiga naturvärden har kunnat identifierats. Utav den totala markarealen är det en väldigt liten del som tas i anspråk.

Jordbruksmarken som tas i anspråk är en väldigt liten del av den totala ytan. Ca 600 kvadratmeter av 10 hektar. Det är ca 0,6 procent av den totala arealen.

Den totala ytan jordbruksmark är väldigt liten vilket gör att den klassas som mindre brukningsvärd då det är svårare att få ekonomi i att bruka marken.

Enligt jordbruksverkets gradering av åkermark så får denna yta en 2:a på en 10-gradig skala där 10 är de jordar med bäst ekonomiska förutsättningar.

Jordbruksmarken brukas inte aktivt och har inte gjort så under längre tid.

Området nämns inte i översiktsplanen som brukningsvärd jordbruksmark.

Inga föroreningar, fornlämningar eller nyckelbiotoper har kunnat identifieras på platsen.

Grannhörande har genomförts och erinring har inkommit kring placering av hus på jordbruksmark. Sakägare motsätter sig placering av stugor på jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-05-14

Karta, 2025-05-08

Ritning, 2025-05-08

Grannhörande, 2025-05-14

Remissvar avlopp, 2025-05-27

Yttrande, 2025-06-02

Tjänsteskrivelse 2025-06-02

Beslutet skickas till

Sökande

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Diarienummer: MN/2025:2

§ 49

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom miljö- och byggområdet leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

Beslutsunderlag

Delegationslista bygg 2025-06-10

Delegationslista miljö 2025-06-10

Delegationslista övrigt 2025-06-10

Tjänsteskrivelse 2025-06-10

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Diarienummer: MN/2025:1

§ 50

Delgivningar och rapporter för perioden 2025-04-17 till 2025-06-09

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista över delgivningar och rapporter 2025-06-10

Tjänsteskrivelse 2025-06-10

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

§ 51

Information

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson och byggnadsingenjör Daniel Kronvall-Hellbring informerar nämnden om följande punkter:

Remondis

Semester

- Myndighet- och planeringschef: V.25, V.31-34
- Samhällsbyggnadschef: V.26-31

Siffror från näringslivsundersökning

Sanering Kvarndamsparken och Bergdala

Lessebo 9:1 granskning 2

Nya byggregler

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Filip Edberg
TID: 2025-06-16 14:44:38 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703510793)
IDENTIFIKATIONS-ID: b20f349b03bf4b33ac8474123fcf554



NAMN: Anders Johansson
TID: 2025-06-16 14:46:54 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46706605830)
IDENTIFIKATIONS-ID: f314e23fdd6047fa93b660df51615a12



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-06-16 14:46:59 +02:00
Ref: 230171SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)