

Plats och tid

Rottnen

2025-03-10

13.00 - 15:05

Beslutande

Anders Johansson (S) ordförande

Joakim Strååt (V) vice ordförande

Filip Edberg (M)

Jim Lindberg (S)

Ann-Charlotte Löfgren Utter (SD)

Övriga deltagare

Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef

Matilda Johansson, nämndsekreterare

Annika Sandgren, myndighet- och planeringschef

Hanna Hamad Johansson, hållbarhetsstrateg

Märta Ring Andersson, praktikant kommunledningsförvaltningen

Isac Mihlté, byggnadsinspektör §§ 18-20

Daniel Kronvall-Hellbring, byggnadsingenjör § 21, § 24

Vanessa Gustafsson, alkoholhandläggare Växjö kommun §§ 15-17

Annika Wall, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 24

Utses att justera

Filip Edberg

Justering

Digital justering

2025-03-11

Paragrafer

§ 15 - § 26

Digital signering

Ordförande

Justerare

Protokollet har signerats av

Anders Johansson

Filip Edberg

BEVIS OM ANSLAG

Myndighetsnämnden protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2025-03-10

Anslaget sätts upp

2025-03-12

Anslaget tas ned

2025-04-02

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över Myndighetsnämndens ärenden

§ 15	Val av justerare	
§ 16	Fastställande av föredragningslistan	
§ 17	Tillsynsplan gällande kontroll av serveringstillstånd och detaljhandel/servering av folköl år 2025-2026	MN/2025:10
§ 18	██████████ beslut om verkställande av rivning	MN/2025:14
§ 19	Skruv 13:12, beslut om sanktionsavgift för olovlig byggnation	MN/2025:14
§ 20	Skolan 1, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning.	MN/2025:14
§ 21	██████████ Beslut om förhandsbesked	MN/2025:15
§ 22	Kontrollplan för livsmedelskontrollen	MN/2025:21
§ 23	Fastställande av internkontrollplan för myndighetsnämnden 2025	MN/2025:22
§ 24	Redovisning av delegationsbeslut	MN/2025:2
§ 25	Delgivningar och rapporter 2025-01-22 till 2025-03-02	MN/2025:1, MN/2024:70, MN/2025:25
§ 26	Information	

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

§ 15

Val av justerare

Beslut

Myndighetsnämnden utser Filip Edberg (M) till att justera protokollet

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

§ 16

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

Diarienummer: MN/2025:10

§ 17

Tillsynsplan gällande kontroll av serveringstillstånd och detaljhandel/servering av folköl år 2025-2026

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta tillsynsplan gällande kontroll av serveringstillstånd och detaljhandel/servering av folköl för år 2025–2026

Ärendebeskrivning

Det primära syftet med tillsynsplanen är att den ska fungera som ett stöd för den direkta tillsynsverksamheten och därmed bidra till ökad kostnadseffektivitet. Bestämmelserna om tillsynsplaner har tillkommit för att betona vikten av ett effektivt tillsynsarbete där tillsynsplanen utgör ett grundläggande verktyg för inventering, prioritering och uppföljning av verksamheten. I planen beskrivs yttre tillsyn, inre tillsyn och förebyggande tillsyn.

Enligt alkohollagen 9 kap 2 § (2010:1622) har kommunerna skyldighet att upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. En tillsynsplan kan vara årlig eller flerårig men bör revideras vid behov. Kommunen har det primära tillsynsansvaret över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker samt tillsynen över de som bedriver detaljhandel eller servering av folköl. Syftet med tillsynsplanen är att den ska fungera som ett stöd för den direkta tillsynsverksamheten.

I Lessebo kommun är det myndighetsnämnden som är ansvarig nämnd för ärenden enligt alkohollagen. Prövning och tillsyn sköts av alkoholhandläggarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-03

Förslag på tillsynsplan Lessebo kommun 2025-2026

Sammanträdesdatum: 2025-03-10
Diarienummer: MN/2025:14

§ 18

██████████ beslut om verkställande av rivning

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. med stöd av 11 kap. 27 § Plan- och bygglagen genomföra rivning av huvudbyggnaden och staketet på fastigheten ██████████.
2. kostnaderna för åtgärden ska betalas av ██████████
██████████.
3. om fastighetsägaren inte betalar för åtgärden kan beloppet komma att krävas in enligt bestämmelserna i 12 kap. 8 § PBL.

Motivering

Fastigheten ██████████ har under lång tid varit i kraftigt förfallet skick. Eftersom förfallet pågått sedan 2016 och inga åtgärder har utförts så anser Myndighetsnämnden att det är osannolikt att en förlängd tidsfrist skulle medföra att mindre ingripande åtgärder återställer byggnaden.

- Byggnaden har omfattande strukturella skador – taket har otätheter och flertalet takpannor saknas, vilket lett till fuktintrång och svackor i innertaket på plan 2.
- Det finns tydligt visuella fuktskador och mögelpåväxt i hela byggnaden.
- Byggnaden står öppen och är placerad centralt i en tätort, vilket innebär att obehöriga kan ta sig in och ökar risk för skadegörelse.

Beslut om rivningsföreläggande vann laga kraft **2024-09-06** och rivningen skulle varit utförd senast 2024-12-06. 2025-02-13 bekräftades att inga åtgärder utförts.

Eftersom fastighetsägaren inte har genomfört rivningen inom den angivna tidsfristen, har kommunen rätt att verkställa föreläggandet enligt **11 kap. 27 § PBL**.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ██████████ är belägen centralt i en av kommunens 4 centralorter, Skruv, och har varit övergiven sedan första anmälan inkom 2016. Nuvarande fastighetsägare, ██████████, förvärvade fastigheten 2016-08-01 tillsammans med ytterligare en fastighetsägare. Flertalet försök till kontakt har gjorts under åren, utan framgång. 2023-10-31 såldes fastigheten och kontakt togs då med den nya ägaren, varpå ██████████ initierade kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningen för att uppge att köpet inte var gällande.

2024-04-15 blev [REDACTED] ensam ägare till fastigheten. Tidigare åtgärdsföreläggande översändes 2024-06-05 då det även uppmanades att inkomma med en åtgärdsplan. Fastighetsägaren uppgav att möjligheten att komma till Sverige var begränsad på grund av [REDACTED] varpå han uppmanades att inkomma med ett läkarintyg som styrker påståendet, vilket inte inkommit.

2024-08-12 togs beslut om rivningsföreläggande. Fastighetsägarens ombud framförde önskemål om att framskjuta beslutet och blev informerad om möjligheten till att överklaga beslutet, vilket inte gjordes.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens beslut om rivningsföreläggande 2024-08-12

Kommunicering med fastighetsägaren och ombud 2024-08-19

Bekräftelse om fullmakt 2024-09-08

Tjänsteanteckning 2025-02-13

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren och ombud

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

Diarienummer: MN/2025:14

§ 19

Skruv 13:12, beslut om sanktionsavgift för olovlig byggnation

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen, PBL, påföra JGA Emballage AB (556089-3421) en byggsanktionsavgift för olovlig byggnation på fastigheten Skruv 13:12 på 60 237 kr.
2. avgiften ska betalas till Lessebo kommun inom två månader efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till beslutet. Filip Edberg yrkar avslag.

Reservation

Filip Edberg (M) reserverar sig mot beslutet.

Motivering

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Den initialt beräknade avgiften uppgår till 240 946 kr.

JGA Emballage har i sitt yttrande inkommit med en begäran om nedsättning av avgiften med motiveringen att:

- Byggnaden är en enkel konstruktion (tak på pelare) som inte påverkar siktlinjer eller omgivningen på ett negativt sätt.
- Det har förflutit lång tid utan att kommunen eller allmänheten haft invändningar mot byggnaden. Överträdelsen har inte orsakat någon menlig inverkan på allmänna eller enskilda intressen.
- Den beräknade avgiften blir oproportionerligt hög i förhållande till byggnadens art. Och byggnadens karaktär kan inte jämföras med övriga byggnadstyper som skulle kunna inrymmas i samma sanktionsberäkning.

Plan- och bygglagen (PBL 11 kap. 53a §) medger att byggsanktionsavgiften kan sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Vid bedömningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen skett av oaktsamhet och om den kan anses vara av mindre allvarlig art.

I detta fall bedöms överträdelsen som mindre allvarlig med hänsyn till byggnadens karaktär och brist på negativ påverkan på omgivningen. Dock kvarstår det faktum att startbesked aldrig inhämtades innan byggstart, vilket är en central del av byggprocessen. Nedsättning till en fjärdedel av den ursprungliga sanktionsavgiften bedöms därför vara skäligt.

Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades den 12 februari 2021 för tillbyggnad av ett virkesmagasin på fastigheten Skruv 13:12. Byggnationen består av en konstruktion med tak på pelare, avsedd för förvaring av virkespaket och träemballage. Byggnaden upptar en yta på 42 x 18 meter, motsvarande en byggnadsarea på 756kvm.

Det har konstaterats att byggnationen uppförts och tagits i bruk utan att startbesked eller slutbesked har meddelats. Inget tekniskt samråd har heller genomförts. Enligt Boverkets beräkningsmodell uppgår den initialt fastställda byggsanktionsavgiften till 240 946 kr.

Den 12 februari 2025 inkom JGA Emballage med ett yttrande där de bekräftar att startbesked saknades vid byggstart men yrkar på nedsättning av avgiften. Som skäl anges att byggnaden är en enkel konstruktion, att ingen påverkan skett på allmänna eller enskilda intressen samt att avgiften blir oproportionerligt hög sett till byggnadens utformning och funktion.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning daterad 2024-12-13

JGA Emballages yttrande, 2025-02-12

Beräkning av byggsanktionsavgift enligt Boverkets riktlinjer

Underlag från ärende MN-2020-516

Beslutet skickas till

Byggherren, JGA Emballage

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

Diarienummer: MN/2025:14

§ 20

Skolan 1, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning.

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov i 5 år för ändrad användning från förskola till korttidsboende på fastigheten SKOLAN 1 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Fastslå avgiften för nedlagd handläggningstid till 11 520 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-20 § 135.
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Motivering

Enligt 9 kap. 33 § PBL kan tidsbegränsat bygglov beviljas för en åtgärd som strider mot detaljplanen, om åtgärden är tillfällig och förenlig med ett framtida användningsområde.

I detta fall är korttidsboendet en verksamhet som, även om den har vissa sociala inslag, huvudsakligen bedöms vara en bostadsfunktion och därmed inte helt förenlig med gällande detaljplan. Eftersom den planerade användningen inte är permanent, och byggnaden kan återgå till detaljplanens användningsområde vid bygglovs utgång, finns det grund för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning av en befintlig byggnad på 540 kvm i fastigheten Skolan 1. Tidigare användning var förskola, och lokalerna föreslås nu användas som korttidsboende.

Fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 1976-07-08, där marken är avsedd för allmän byggnad (A-ändamål). Korttidsboende bedöms i huvudsak vara en bostadsfunktion och avviker därmed från detaljplanen. Ärendet har skickats på grannhörande, inga negativa synpunkter har inkommit. Användningen ska enbart tillämpas tillfälligt och därmed söks tidsbegränsat lov för 5 år.

Sökanden ansökte inledningsvis om förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov (Dnr: MN-2020-18).

Eftersom slutbesked inte erhållits för det tidigare bygglov, är åtgärden inte giltig enligt PBL och kan därför inte förlängas.

Sökanden har därför ändrat sin ansökan till ett nytt tidsbegränsat bygglov.

Beslutsunderlag

Ansökan & brandskyddsbeskrivning 2025-02-10

Granskning & situationsplan 2025-02-24

Beslutet skickas till

Sökande

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

Diarienummer: MN/2025:15

§ 21

Beslut om förhandsbesked

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Delegera beslutsrätt att bevilja positivt förhandsbesked till byggnadsingenjör (BI) för alternativ 1 enligt inskickad situationsplan under förutsättning att.
 - a. Inga erinringar mot förhandsbesked inkommer

Motivering

██████████ är taxerad som lantbruksfastighet vilket har viss betydelse i bedömning av jordbruksmark.

Jordbruksmarken som ska tas i anspråk är en väldigt liten del av den totala ytan. Ca 1500 kvm av 3,8 hektar. Det är ca 4 procent av den totala arealen.

Ytan på jordbruksmarken är liten vilket gör att den klassas som mindre brukningsvärd då det är svårare att få ekonomi i att bruka marken.

Enligt Jordbruksverkets gradering av åkermark så får denna yta en 2:a på en 10-gradig skala där 10 är de jordar med bäst ekonomiska förutsättningar.

- Jordbruksmarken brukas inte och har inte gjort så under längre tid.
- Området nämns inte i översiktsplanen som brukningsvärd jordbruksmark.
- Inga föroreningar, fornlämningar eller nyckelbiotoper har kunnat identifieras på platsen.

Byggnadsingenjör gör utifrån dessa kriterier bedömningen att jordbruksmarken inte ska klassas som brukningsvärd och därmed är möjlig att bebygga. Platsen anses också lämplig för bostadsbebyggelse.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2025-02-20 med ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Ansökan gäller 2 alternativa placeringar till byggnationen. Ansökan gäller enbostadshus i 2 plan med en byggnadsarea på ca 120 kvadratmeter. Ytan som tas i anspråk för tomt blir ca 1500 kvm.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och även skickats ut på grannhörande.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-02-20

Remiss, 2025-02-21

Grannhörande, 2025-02-21

Granskning, 2025-02-28

Beslutet skickas till

Sökande och fastighetsägaren

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

Diarienummer: MN/2025:21

§ 22

Kontrollplan för livsmedelskontrollen

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta kontrollplan för livsmedelskontrollen enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Den här kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns i bland annat (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel. Myndighetsnämnden är behörig myndighet för kontroll utav livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar för vilka kommunen är kontrollansvarig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-26

Kontrollplan för livsmedel 2025-2029

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

Diarienummer: MN/2025:22

§ 23

Fastställande av internkontrollplan för myndighetsnämnden 2025

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa internkontrollplan enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Det primära syftet med internkontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. Internkontroll definieras som en process, där såväl den politiska ledningen, nämnderna och personal samverkar. Processen ska vara utformad så att kommunen med rimlig grad av säkerhet kan göra en avvägning mellan kontrollkostnad och kontrollnytta.

Risker, det vill säga osäkerhet i kommunens framtida verksamhet och ekonomiska resultat ska lyftas upp och bedömas. Vid bedömning av kontrollnytta ska inte endast ekonomiska faktorer vägas in, utan även vikten av att upprätthålla förtroendet för kommunens verksamhet hos olika intressenter.

Enligt anvisningar för intern kontroll ska en plan med kontrollmoment sammanställas, där alla risker som fått över 9 i poäng eller 4 poäng i konsekvens ingår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-19

Förslag på internkontrollplan 2025-02-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

Diarienummer: MN/2025:2

§ 24

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsärenden inom miljö- och byggområdet leds av ordförande enligt bilagd ärendelista.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-03

Delegationslista bygg 2025-01-22 till 2025-03-02

Delegationslista miljö 2025-01-22 till 2025-03-02

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

Diarienummer: MN/2025:1, MN/2024:70, MN/2025:25

§ 25

Delgivningar och rapporter 2025-01-22 till 2025-03-02

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-03

Lista över delgivningar och rapporter 2025-03-03

Sammanträdesdatum: 2025-03-10

Diarienummer:

§ 26

Information

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson informerar nämnden om följande punkter:

- Detaljplaner
- Planprogram Västra Kosta
- Granskning av kommunens arbete med intern kontroll

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Anders Johansson
TID: 2025-03-11 17:00:37 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (anders.johansson@lessebo.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: f9285f310cf34b00926bababf79fb188



NAMN: Filip Edberg
TID: 2025-03-11 17:05:09 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (filip.edberg@lessebo.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 5bb932ddff304804936a732e17b88594



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-03-11 17:05:09 +01:00
Ref: 39432T1
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)