

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Planuppdrag för Violen 5, Violen 20 och Lessebo 9:1, Lessebo

Lessebo samhälle, Lessebo kommun, Kronobergs län

Vad är en undersökning?

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter i planeringen och beslutsfattandet för att främja en hållbar utveckling. Detta när en plan eller ett program upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om planen eller programmet bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet och/eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken eller om planen förutsätter verksamheter och/eller åtgärder enligt 2 § 2 p. miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller bilagan till denna förordning, ska en specifik miljöbedömning göras och planen, programmet eller ändringen ska antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att ta reda på vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska detta dokument även kunna användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Tanken är att dokumentet ska användas och vid behov uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen. Bedömningarna ska således ses som preliminära då ny kunskap som tillförs arbetet kan innebära att bedömningarna behöver omvärderas.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9-10§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning upprättas och ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen, berörda kommuner och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. Lag (2017:955), för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Innehållsförteckning

❖ Områdesbeskrivning & förutsättningar.....	4
❖ Planens syfte, huvuddrag och omfattning.....	5
❖ Tidigare kommunala ställningstaganden.....	6
❖ Planens tänkbara konsekvenser.....	8
❖ Sammanvägt ställningstagande.....	9
❖ Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan.....	10

Områdesbeskrivning & förutsättningar

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Lessebo tätort, i närheten till Bikupans högstadieskola, och avgränsas av Kostavägen som ägs av Trafikverket, samt Skolgatan och Ågatan som ägs av Lessebo kommun. Planområdets areal uppgår till cirka 8500 kvm. Fastigheten Violen 20 ägs idag av AB LesseboHus. Violen 5 och Lessebo 9:1 ägs av Lessebo kommun.



50 0 50 100 150 [m]

1:2 000

Planens syfte, huvuddrag och omfattning

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att genom detaljplaneändringar, möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus, samt skol- och centrumverksamhet på fastigheten Violen 5 och Violen 20, samt uppdatera trafik Korsningen på Lessebo 9:1 utifrån dagens situation.

Föreslagna planbestämmelser

Användning av allmän plats:

GATA, PARK

Användning av kvartersmark:

B – Bostäder, C – Centrum, S – Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark:

ö – Marken får inte förses med byggnad.

h_1 – Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10,5 meter.

h_2 – Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

o_1 – Minsta takvinkel är 22 grader.

o_2 – Största takvinkel är 45 grader.

e – Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean inom användningsområdet.

d_1 - Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvm.

p_1 – Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

p_2 – Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

b – Minst 60 % fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

u – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

a_1 – Marklov krävs även för schaktarbeten.

a_2 – Marklov krävs även för fällning av träd.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Planförslaget följer delvis översiktsplanen (ÖP 2018).

Violen 5 regleras idag i översiktsplanen med användningen befintlig skola. Användningen skola anses inte vara den enda lämpliga användningen för ändamålet. Därför innefattar detaljplaneförslaget även möjligheten för centrumverksamhet och bostäder, utöver förskoleverksamhet på Violen 5.

Föreslagen markanvändning på fastighet del av Lessebo 9:1 är idag reglerat till befintliga bostäder, vilket fastigheten fortsätter vara reglerad som. Planbestämmelserna centrum- och skolverksamhet läggs till för att vid behov kunna nyttja fastigheten violen 20 tillsammans med violen 5.

Föreslagen markanvändning för del av fastigheten Lessebo 9:1, är densamma som idag, men med en ny utformning.

Planförslaget bedöms följa översiktsplanens generella intentioner och därmed motiverar exploatering i området.

Riksintresse

De riksintressen som berörs av planförslaget är: Kulturmiljövård, Trafikkommunikation och Totalförsvaret.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövård.

Cirka 370 meter väster om planområdet passerar riksväg 25 (genom Kronobergs län) som är riksintresse för kommunikationer. Avståndet mellan planområdet och Riksväg 25 är tillräckligt stort för att göra bedömningen att planförslaget inte har någon inverkan på riksintresset trafikcommunication.

Området ligger inom riksintresset för lågflygningsområde med påverkansområde Norra Blekinge - Södra Småland. Eftersom ingen hög bebyggelse planeras innebär planförslaget inget hinder för totalförsvarets riksintresse.

Bostadsförsörjningsprogram

Syftet med att bygga ett hållbart samhälle är att kunna erbjuda det invånare önskar utifrån ett långsiktigt perspektiv. Genom att utveckla olika områden för olika ändamål och bostadsformer kan ett mer blandat samhälle uppstå. Detta medför att vissa områden kommer behöva ses över med hänsyn till komplettering av nya bostäder i form av förtätning. Dessa områden är främst placerade i Hovmantorp och Lessebo men även en del förtätning kommer ske i Kosta. Förtätningen kommer ske i form av flerbostadshus i olika former och storlekar med hänsyn till närområdets karaktär och form. Det som är viktigt vid förtätningen är att det nya smälter in i det befintliga och blir en naturlig del. Samtidigt kommer inte alla

invånare i en kommun att vilja bo i lägenheter och därför kommer alternativ som småhus eller marklägenheter av olika slag planläggas. Dessa boendeformer kommer dock inte att vara lika centralt placerade då möjligheten till förtätning blir lägre.

I Lessebo samhälle kommer utvecklingen under åren 2023–2030 fokusera på att skapa attraktiva bostäder i centrala Lessebo genom förtätning. Återbruk av befintliga resurser, transformation och att undvika nybyggnation på till exempel brukningsvärd åkermark värnar också om våra naturresurser.

Gällande detaljplan

De fastigheter som omfattas av planförslaget berörs av stadsplanen (0761-P85/2), "Område vid Ågatan, Lessebo samhälle, Lessebo kommun, Kronobergs län, förslag till ändring av stadsplan", som blev lagakraftvunnen den 2 februari år 1985.

Den befintliga planen medger för fastigheten Violen 20 bostäder i form av fristående eller kopplade hus, med en utnyttjandegrad att högst 25 % av fastigheten som får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får endast inrymma en bostadslägenhet, i uthus är ingen tillåten. Högst 2 våningar och en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter. Utförande Vind får inte inredas. Fastighetens byggrätt är begränsad med prickmark.

Den befintliga planen medger för fastigheten Violen 5 allmänt ändamål i högst en våning, med en högsta byggnadshöjd på 4,4 m. Fastighetens byggrätt är begränsad med prickmark.

Den befintliga planen medger för den del av fastighet Lessebo 9:1 som planområdet omfattar park och gata.

Planens tänkbara konsekvenser

I planförslaget föreslås användningsbestämmelser som möjliggör för exploatering av bostäder samt skol- och centrumverksamhet på fastigheterna Violen 5 och Violen 20. På del av Lessebo 9:1 sker en uppdatering av detaljplanen utifrån befintlig struktur av platsen.

Planförslaget medför en mindre förändring av markanvändningen och landskapsbilden utifrån hur området och närområdet ser ut och används idag. All expansion och byggande har en viss miljöpåverkan. Utveckling kan därför upplevas antingen positivt eller negativt, alltefter de intressen man kan ha av ett område. Tar man i anspråk ett område som idag inte har någon specifik användning, innehar planförslaget i de flesta fall positiva reaktioner.

Den största påverkan som detaljplanen kan medföra är en förändrad markanvändning i jämförelse med idag, vilket påverkar landskapsbilden. Samt att en exploatering innebär fler hårdgjorda ytor vilket ställer högre krav på den lokala dagvattenhanteringen inom planområdet.

Teknisk infrastruktur finns utbyggt och tillgängligt till fastigheterna. Planområdet berörs inte av något strandskydd. De riksintressen som planområdet ligger inom är totalförsvaret lågflygningsområde med påverkansområde, samt i närhet till område för kulturmiljövård samt trafikcommunication. Planförslaget bedöms inte ge någon inverkan på berörda riksintressen.

Planområdet bedöms som helhet inneha låga natur- och kulturvärden och inga dokumenterade bevarandevärda områden för natur- och kulturmiljö, enligt Naturvårdsprogrammet eller Jordbruksverket. Ett Körsbärsträd har efter en trädinventering bedömts som skyddsvärt i och med att dess diameter uppmättes till 101 cm och bedöms vara ett jätteträd som är särskilt skyddsvärt. Trädet skyddas i plankartan genom planbestämmelser för fällning och schaktning.

Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs. Planförslagets genomförande bedöms inte heller innebära ökad risk för människors hälsa och säkerhet.

För närboende kommer en nybyggnation enligt planförslaget innebära en mindre omfattande förändring gentemot dagens situation. Marken är idag redan ianspråktagen samt bedöms andelen ökad trafik inte överskrida några riktvärden. Mängden luftföroreningar och bullernivåer kan öka i och med ny användning och rörelsemönster inom området, dock inte i en stor utsträckning. Planförslaget kan innebära en mindre ökning i mängd belysning.

Planförslaget bedöms ha goda förutsättningar att möjliggöra en bra boendemiljö samt skol- och centrumverksamhet, med nära tillgång till natur, vatten och allmänna kommunikationer. Området ligger i närhet till Lessebo centrum både offentlig och kommersiell service.

Sammanvägt ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parametrar med MKB-krav	Påverkas	Påverkas ej
Natura 2000-områden enligt MB 7 kap. 28 §, 28a §		X
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4§ punkt 2.		X
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		X

Förändringar i samband med ny detaljplan				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
Förändrad markanvändning?		X		Den mark som tas i anspråk är idag exploaterad. Planförslaget föreslår användningen bostäder samt skol- och centrumverksamhet, samt park och gata. Detta bedöms förändra befintlig markanvändning i positiv riktning. Marken får fler användningsområden, vilket motverkar risken för outnyttjad mark. Som exempelvis idag när Violen 5 står tom på grund av nedlagd förskoleverksamhet.
Ökad exploatering?	X			Planförslaget föreslår en ökad exploateringsgrad i syfte att kunna tillgängliggöra marken för flerbostadshus om behov för detta skulle finnas.
Behov av följdinvesteringar?		X		
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X		

Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X		
--	--	---	--	--

Gällande regleringar och skyddsvärden				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap MB		X		Riksintresse för totalförsvaret 9 §, trafikcommunication och kulturmiljövård berörs inom eller i närheten av planområdet. Planförslaget bedöms inte ge någon inverkan på berörda riksintressen.
Natura 2000		X		Berörs ej.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X		Förutom det körsbärsträds som skyddas från rivning och schaktning, bedöms programområdet inte innehålla natur som skyddas eller bedöms vara av värdefull eller känslig karaktär. Inga värdefulla och inventerade nyckelbiotoper i området berörs.
Ekologiskt känsliga områden		X		
Fornlämningar, byggnadsminne		X		Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
Strandskydd, vattendrag		X		Planområdet omfattas inte av strandskydd.
Öp/föp/Dp		X		Planförslaget är delvis förenligt med översiktsplanen för Lessebo kommun (ÖP 2018). Planförslaget bedöms följa översiktsplanens intentioner och motiverar därmed exploatering i området.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X		

Miljöeffekter				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
Mark		X		Planförslagets förändring i markanvändning bedöms inte påverka marken negativt.
Luft och klimat		X	X	Planförslaget bedöms inte påverka mängden trafik inom området i större utsträckning än dagens trafikflöde. En risk för ökning av luftföroreningar, samt annorlunda rörelsemönster kan uppstå med nya användningar. Inga miljökvalitetsnormer antas överskridas på grund av detaljplanen.
Vatten		X		
Vegetation		X	X	Utöver det befintliga körsbärsträdet som skyddas i plankartan, finns ingen vegetation (träd, buskar m.fl.) som anses vara av högt naturvärde. Övrig vegetation kommer inte att skyddas i plankartan och kan därför komma att tas bort vid exploatering.
Djurliv		X		Inga områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden berörs.
Landskapsbild/stadsbild	X		X	Planförslaget medger en markanvändning som innebär att landskapsbilden kan, i mindre utsträckning förändras, i jämförelse med hur det ser ut idag.
Miljöpåverkan på omgivningen		X		Planförslaget bedöms inte medföra någon miljöpåverkan på omgivningen.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X		Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljökvalitetsnormer riskerar

				att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X		Planförslaget bedöms inte påverka områdets befintliga möjlighet till hantering av dagvatten. Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det kommunala nätet.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X		

Hälsoeffekter				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
Utsläpp		X	X	Med en förändrad användning inom planområdet finns alltid en risk för ökning av luftföroreningar i och med annorlunda rörelsemönster och behov hos invånare och besökare. Bedömningen är att planförslaget inte kommer bidra med ökade utsläpp i någon stor utsträckning.
Markföroreningar		X		
Vibrationer		X	X	Detaljplaneförslaget medger ingen markanvändning som bidrar till vibrationer. Om planförslaget innebär ett ökat trafikflöde bidrar detta i sin tur även till ökade vibrationer, men i en låg utsträckning.
Buller		X	X	Detaljplaneförslaget medger ingen markanvändning som bidrar till ökade bullernivåer.

				Om planförslaget innebär ett ökat trafikflöde bidrar detta i sin tur även till ökade bullernivåer, men i en låg utsträckning (ej över riktvärden)
Ljus		X	X	En stor del av Violen 5 är idag förskoleutegård och delvis belyst. Med planförslaget finns möjlighet till ökad exploateringsgrad på fastigheten och kan därmed innebära en ökad mängd ljus.
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X		Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området. Framkomligheten för utryckningsfordon tillgodoses i detaljplanen.
Otrygga miljöer skapas	X			Med fler användningar inom planområdet, varierad bostadsbebyggelse och förtätning i sig, skapas ökad rörelse och närvaro i området, vilket bidrar till ökad trygghet.
Avfall och återvinning		X		

Hushållning med mark, vatten och andra resurser				
Främjar planen en hållbar resursanvändning?				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
Mark & vattenanvändning		X		Föreslagen markanvändning påverkar inte marken negativt.
Naturresurser		X		Planförslaget ianspråkar inte några ytor som hyser kända naturvärden.
Transportrörelser		X	X	Detaljplaneförslaget medger ingen användning som bidrar till en stor mängd ökad trafik.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	X	Den mark som planförslaget tar i anspråk är av småskalig växtlighet utan höga natur- eller kulturvärden. I och med att det

				träd som anses inneha högre naturvärde, skyddas i plankartan från rivning och schaktning.
Trafikmiljö, närmiljö för boende inom området		X	X	Detaljplaneförslaget medger ingen användning som bidrar till ökad trafik. Vid exploatering kan ökad andel arbetsfordon förekomma.
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X		Inga kända kulturvärden finns inom planområdet.
Parkeringsmöjligheter		X		Parkering löses på fastigheten.

Miljö kvalitetsmål				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
1. Begränsad klimatpåverkan		X		
2. Frisk luft		X		
3. Bara naturlig försurning		X		
4. Skyddande ozonskikt		X		
5. Säker strålmiljö		X		
6. Ingen övergödning		X		
7. Levande sjöar och vattendrag		X		
8. God bebyggd miljö	X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X		
10. Myllrande våtmarker		X		
11. Levande skogar		X		
12. Ett rikt odlingslandskap		X		
13. Ett rikt växt och djurliv		X		

Sofia Edlund Renbjörk, Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lessebo kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

POSTADRESS Lessebo kommun, 365 80 Lessebo

BESÖKSADRESS Storgatan 78 Lessebo TELEFON VÄXEL 0478-125 00

E-POST kontaktcenter@lessebo.se WEBBPLATS www.lessebo.se