

# Fastighetskonsekvensbeskrivning

Ny detaljplan för Violen 5, Violen 20 och del av Lessebo 9:1

Lessebo kommun, Kronobergs län

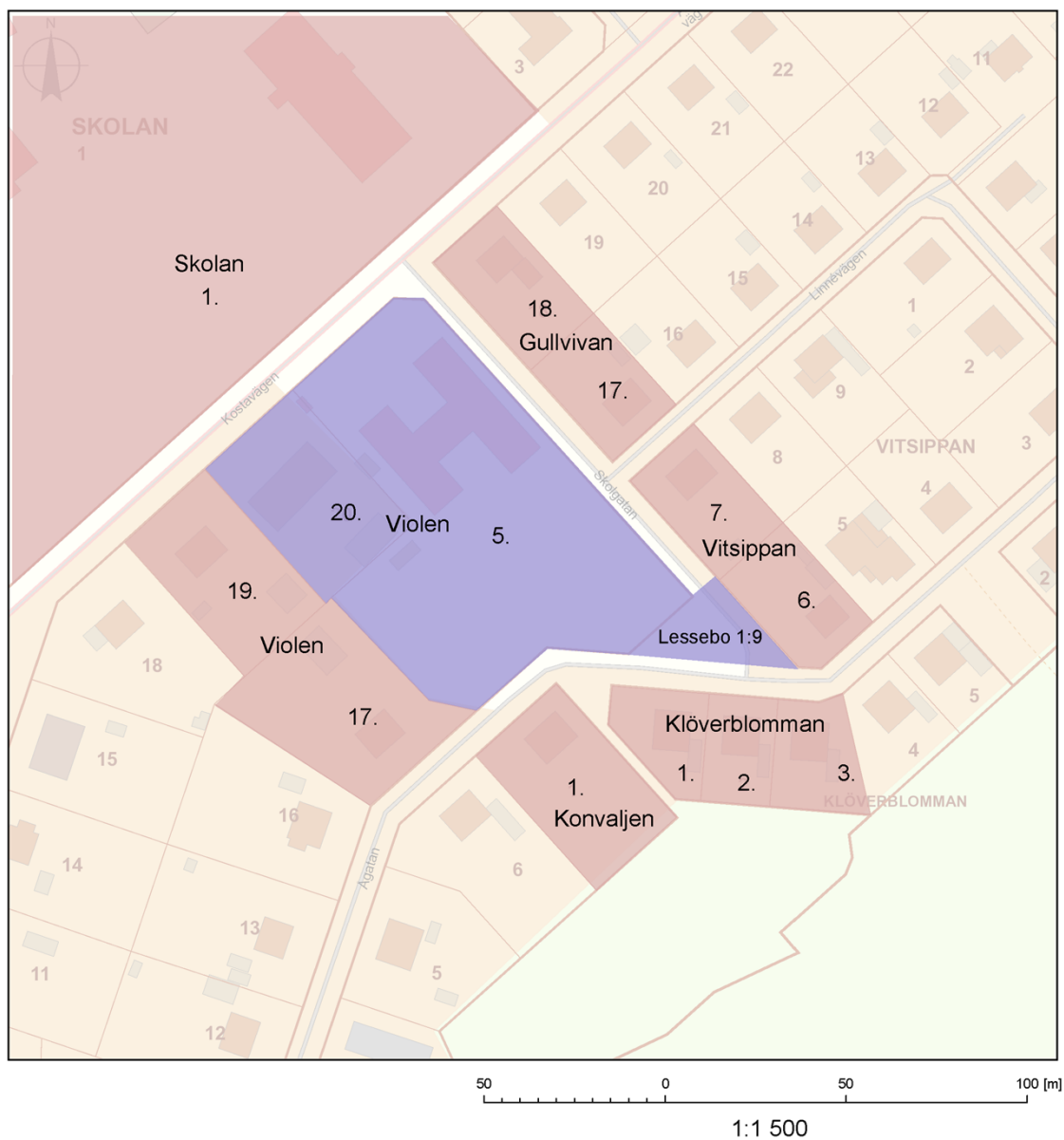


# Vad är en fastighetskonsekvensbeskrivning?

Fastighetskonsekvensbeskrivningen sammanfattar information som finns i förslaget till detaljplan och redovisar övergripande de konsekvenser som förslaget innebär för enskilda fastigheter inom detaljplaneområdet.

Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare. Bland annat innehåller beskrivningen planbestämmelser, delningsmöjligheter, fastighetsreglering, servitut och utrymme för allmänna ledningar.

Fastighetskonsekvensbeskrivningen är en sammanställning av ett urval av den information som finns i plankartan och planbeskrivningen. För en komplett bild över vad som gäller för respektive fastighet som detaljplanen omfattar hänvisas till detaljplanen och planbeskrivningen.



Karta över fastigheter inom planområdet (lila) samt berörda fastigheter utanför planområdet (rött).

# Planens konsekvenser

Fastigheter inom planområdet					
Fastighet	Planbestämmelser	Delnings- möjlighet	Fastighets- reglering	Servitut, utrymme för allmänna ledningar	Övrigt
Violen 5	h <sub>1</sub> , h <sub>2</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, b, a <sub>1</sub> , a <sub>2</sub> , a <sub>3</sub> , ö <sub>1</sub> , ö <sub>2</sub> , u  B, C, S, E <sub>1</sub>  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i> + <i>Högre nockhöjd</i> + <i>Möjlighet till centrum- och skolverksamhet</i> + <i>Bevarat Träd</i>	Ja, med anledning av fastighetens storlek är det möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Utrymme för allmänna ledningarna.  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Violen 20	h <sub>1</sub> , h <sub>2</sub> , o <sub>1</sub> , o <sub>2</sub> , e, b, a <sub>3</sub> , ö <sub>1</sub> , ö <sub>2</sub> , u  B, C, S, E <sub>1</sub>  Några förändringar: + <i>Ökad byggrätt</i> + <i>Högre nockhöjd</i> + <i>Möjlighet till centrum- och skolverksamhet</i>	Nej, med anledning av fastighetens storlek är det inte möjligt att medge delning av fastigheten.	Nej	Utrymme för allmänna ledningarna.  Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	En ökad byggrätt och fler användningar innebär fler möjligheter, vilket kan bidra till ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning.
Del av Lessebo 9:1	NATUR, GATA	Ja, fastigheten kan delas.	Nej	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	

Berörda fastigheter utanför planområdet			
Fastighet	Planbestämmelser	Servitut	Övrigt
Violen 19	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.
Violen 17	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.

Gullvivan 18	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.
Gullvivan 17	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.
Vitsippan 7	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.
Vitsippan 6	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.
Konvaljen 1	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.
Klöverblomman 1	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.
Klöverblomman 2	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.
Klöverblomman 3	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även

		gällande servitut.	påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.
Skolan 1	Befintlig detaljplan gäller.	Planförslaget medför inga förändringar gällande servitut.	Planförslaget innebär nya och fler användningar på närliggande fastigheter, vilket ger ökade möjligheter till exploatering. Det kan i sin tur resultera i ett ökat intresse för fastigheten vid eventuell försäljning. En utveckling av planområdet kan därför även påverka omgivande fastigheters marknadsvärde i en positiv utvecklingsriktning.

*Sofia Edlund Renbjörk, Planarkitekt  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lessebo kommun*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
POSTADRESS Lessebo kommun, 365 80 Lessebo  
BESÖKSADRESS Storgatan 78 Lessebo TELEFON VÄXEL 0478-125 00  
E-POST [kontaktcenter@lessebo.se](mailto:kontaktcenter@lessebo.se) WEBBPLATS [www.lessebo.se](http://www.lessebo.se)