

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1, Hovmantorp, Lessebo kommun, Kronobergs län



Planområdets lokalisering.

1. Innehållsförteckning

1. Innehållsförteckning	2
-------------------------------	---

2.	Granskningens genomförande	3
3.	Detaljplanens genomförande	3
4.	Redovisning av synpunkter, erinran och förslag	3
5.	Inkomna synpunkter	3
1.	Länsstyrelsen	3
	KOMMUNENS KOMMENTAR	3
2.	E.ON	3
	KOMMUNENS KOMMENTAR	3
3.	Lantmäteriet	3
	KOMMUNENS KOMMENTAR	4
4.	Skogsstyrelsen	4
	KOMMUNENS KOMMENTAR	4
5.	Wexnet AB	4
	KOMMUNENS KOMMENTAR	4
6.	Kommunstyrelsen	4
	KOMMUNENS KOMMENTAR	4

2. Granskningens genomförande

Förslaget till detaljplan för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1 har varit ute på granskning under perioden 14 nov 2023 till och med 5 dec 2023. Efter granskningen ska de synpunkter som har kommit in under yttrandetiden sammanställas i ett granskningsutlåtande. I utlåtandet gör kommunen ett ställningstagande till eventuella ändringar.

3. Detaljplanens genomförande

Detaljplanen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att förslaget skickas ut för samråd och granskning innan antagande.

4. Redovisning av synpunkter, erinran och förslag

Under granskningstiden har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit emot sex yttranden. Inkomna yttrande redovisas och kommenteras nedan.

5. Inkomna synpunkter

1. Länsstyrelsen

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheten Däcket 2 med totalt cirka 540 kvm i nordlig och östlig riktning. Förändringen innebär att del av fastigheten Hovmantorp 7:1 som idag ägs av Lessebo kommun, säljs till sökande.

AKTUALITET OCH ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Länsstyrelsen bedömer att kommunens översiktsplan är aktuell enligt 5 kap. 7 § PBL och att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33§ p.5 PBL.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER – PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP. 10§ PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter avseende ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL.

ÖVRIGA FRÅGOR

Länsstyrelsen har inga övriga synpunkter.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

2. E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och E.ON och har inga synpunkter.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

3. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-11-13) har följande noterats:

Delar av planen som skulle kunna förbättras
(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

I avsnitt 7.2.2 i planbeskrivningen, sista meningen, har ordet "införlivas" blivit "vas" sedan samrådet.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter på planförslaget

KOMMUNENS KOMMENTAR

Ordet "vas" i avsnitt 7.2.2 i planbeskrivningen har uppdaterats till ordet "införlivas", då detta varit en felskrivning.

Noteras.

4. Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har inga synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon information att tillföra som har bäring på detta.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

5. Wexnet AB

Wexnet har inga synpunkter på detaljplanen.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

6. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att man inte har några synpunkter på förslaget till detaljplan.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

*Sofia Edlund Renbjörk, Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen*