

## Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

### Detaljplan för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl.

Kosta samhälle  
Lessebo kommun  
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

#### Planens syfte:

Syftet med detaljplanen är att genom detaljplaneändringar, möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus på fastigheterna Kosta 1:16 och Kosta 13:6. Detta ska göras på ett sätt som tar hänsyn till den befintliga kulturmiljön som planen berörs av. Genom planändringen kommer de idag ej bebyggda fastigheterna bättre integreras med intilliggande bebyggelse.

Syftet med detaljplanen är också att uppdatera gällande detaljplaner till nuvarande användningar, för att de ska stämma överens med dagens verkliga situation.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?		X	Marken har tidigare varit exploaterad och är planlagd för bostäder, men är idag obebyggd. Vid genomförande av planen innebär förändringen att en större exploateringsgrad än idag blir möjligt.
Ökad exploatering?	X		Exploateringsgraden och bebyggelsehöjden ökar i jämförelse med dagens planbestämmelser.
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap MB		X	Riksintresse 3 kap MB Området berörs av riksintresse av Försvarsmaktens totalförsvaret 9 §. Dels

			<p>lågflygningsområde med påverkansområde, dels område med särskilt behov av hinderfrihet. Planförslaget bedöms inte ge någon inverkan på riksintresset.</p> <p>Området berörs av riksintresset av Riksantikvarieämbetet för kulturmiljövård 6 § som beskrivs som; Länets äldsta sammanhållna bruksmiljö med bevarad struktur, bebyggelse och funktioner. Bedöms inte beröras.</p>
Natura 2000		X	Berörs ej.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)	X		Inom en fastighet inom planområdet finns en äldre ek som bedöms vara av högt naturvärde och skyddas därför från rivning i form av en planbestämmelse i plankartan. Utöver detta finns ingen natur som skyddas eller bedöms utgöra värdefull eller känslig i översiktliga underlag. Inga värdefulla och inventerade nyckelbiotoper i området berörs.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar, byggnadsminne		X	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
Strandskydd, vattendrag		X	
Öp/föp/Dp		X	Planförslaget är förenlig med översiktsplanen för Lessebo kommun (ÖP 2018) som pekar ut det aktuella planområdet som "befintliga bostäder" för området. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar exploatering i området.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X	

<b>Miljöeffekter</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Mark	X		Marken som tas i anspråk har tidigare varit bebyggd och bedöms vara en lämplig plats för ny exploatering. Planområdet ligger också i ett centralt läge, med god närhet till bland annat service, handel och kollektivtrafik, samt med goda möjligheter till ett hållbart resande.
Luft och klimat	X		Föreslagen exploatering av bostäder och verksamheter kan medföra en minimal ökning av fordonstrafik.

			Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas på grund av detaljplanen.
Vatten	X		Ökad hårdgöring av marken på grund av exploatering av ger ökad avrinning och därmed mer dagvatten. Dagvatten ska ordnas och tas han om lokalt på fastigheten.  Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas på grund av planprogrammet.
Vegetation		X	Den befintliga vegetation (träd, buskar m.fl.) som finns inom planområde ska bevaras i största möjliga mån.
Djurliv		X	Inga områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs.
Landskapsbild/stadsbild	X		Planförslaget medger en markanvändning som innebär att landskapsbilden kommer att förändras något, i jämförelse med hur det ser ut idag.  Exploateringen av bostadsområdena bedöms inte ha stor påverkan på stadsbilden.
Miljöpåverkan på omgivningen		X	Exploateringen bedöms vara av småskalig karaktär och bedöms inte medföra någon miljöpåverkan på omgivningen.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		Planförslaget föreslår en ökad exploateringsgrad av bostäder. Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor såväl från bebyggelse som från parkeringsplatser. Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det kommunala nätet. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom fastigheterna innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom programområdet.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet.

<b>Hälsoeffekter</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Utsläpp		X	En minimal ökning utsläpp kan ske i och med ett ökat trafikflöde, dock inte i någon mängd att några värden skulle överskridas.

Markföroreningar		X	I nuläget bedöms marken inte innehålla några markföroreningar, men kommer behöva undersökas ytterligare.
Vibrationer		X	Detaljplaneförslaget medger ingen markanvändning som bidrar till vibrationer.
Buller		X	I och med en ökad trafikmängd kan planförslaget bidra till ökade bullernivåer, dock inte i någon mängd att några värden skulle överskridas.
Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.  Framkomligheten för utryckningsfordon tillgodoses i detaljplanen.
Otrygga miljöer skapas		X	Planförslaget förväntas bidra till en ökad trygghetskänsla i och med ökad närvaro som ger fler ögon på platsen.
Avfall och återvinning		X	Fler bostäder alstrar mer avfall. Sopsortering ska finnas.

<b>Hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Mark & vattenanvändning		X	Marken har tidigare varit exploaterad, har inga höga naturvärden och en central placering, vilket gör att resursanvändningen anses vara hållbar.
Naturresurser		X	Planförslaget ianspråktar inte några ytor som hyser kända naturvärden, förutom en äldre ek som skyddas med planbestämmelser i plankartan.
Transportrörelser	X		Planförslaget medger ingen markanvändning som medför att andelen tunga transporter ökar inom området. Dock någon ökning av vanlig personbilstrafik kan ske i och med en förtätning.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	
Trafikmiljö, närmiljö för boende inom området	X		Exploateringen kan medföra ökat trafikflöde, dock inte i en utsträckning som bedöms påverka boende i området negativt.  Boende i närheten kan störas under byggtiden.

Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X	Planområdet ligger inom Riksintresset för kulturmiljövård, Kosta (G32), vilket medför att planområdet innefattar höga kulturhistoriska värden. Dessa bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Planbestämmelser används för att säkerhetsställa att ny bebyggelse anpassas till platsens kulturhistoriska värden.
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på fastigheten.

<b>Miljö kvalitetsmål</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
1. Begränsad klimatpåverkan	X		Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas.  Närhet till gång- och cykelvägmöjligheter och direkt anslutning till kollektivtrafikstråk finns vilket gör att det finns förutsättningar för ett hållbart resande och minskat bilanvändande och därigenom också minskade utsläpp av växthusgaser.
2. Frisk luft		X	
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Skyddande ozonskikt		X	
5. Säker strålmiljö		X	
6. Ingen övergödning		X	
7. Levande sjöar och vattendrag		X	
8. God bebyggd miljö		X	Förtätningen sker i ett redan exploaterat område, på en mark som tidigare varit bebyggd med flerbostadshus. Lokaliseringen är i närhet till andra bostäder, service, handel och kollektivtrafik, och förväntas förstärka underlaget och attraktiviteten i samhället. Förslaget bidrar till en god och hälsosam livsmiljö.
9. Grundvatten av god kvalitet		X	
10. Myllrande våtmarker		X	
11. Levande skogar		X	
12. Ett rikt odlingslandskap		X	
13. Ett rikt växt och djurliv		X	Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området.

### **Slutsats om utredningsbehov och avgränsning**

I planförslaget föreslås en exploatering av ett nytt flerbostadshus på en geografisk plats det för 11 år sedan stod två flerbostadshus på. Planförslaget medför en minimal förändring av markanvändningen och landskapsbilden, i och med att närområdet redan är bebyggt med olika former av bostadshus. I närhet till planområdet finns också lättillgänglig service, handel och kollektivtrafik.

All expansion och byggande har en viss miljöpåverkan. Utveckling kan därför upplevas antingen positivt eller negativt, alltefter de intressen man kan ha av ett område. Tar man i anspråk ett område som idag inte har någon specifik användning, innehar planförslaget i de flesta fall positiva reaktioner.

Den största påverkan som detaljplanen kan medföra är en förändrad markanvändning i jämförelse med idag, vilket påverkar landskapsbilden. Samt att en exploatering innebär fler hårdgjorda ytor vilket ställer högre krav på den lokala dagvattenhanteringen inom fastigheten.

Annars finns tekniskt infrastruktur tillgängligt till fastigheterna. Planområdet berörs inte av något strandskydd. De riksintressen som planområdet ligger inom är totalförsvaret lågflygningsområde med påverkansområde och särskilt behov av hinderfrihet vilket inte bedöms beröras av planförslaget.

Planområdet bedöms inneha låga natur- och kulturvärden och inga dokumenterade bevarandevärda områden för naturmiljö, enligt naturvårdsprogrammet eller Jordbruksverket. Riksintresse för kulturmiljömiljövård Kosta (G32) innebär att planområdet innefattar höga kulturhistoriska värden, vilka bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Planbestämmelser används för att säkerhetsställa att ny bebyggelse anpassas till platsens kulturhistoriska värden. Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs. Planförslagens genomförande bedöms inte heller innebära ökad risk för människors hälsa och säkerhet. En äldre ek återfinns inom en fastighet inom planområdet, och skyddas från rivning i form av planbestämmelse i plankartan.

För närboende kommer en nybyggnation enligt planförslaget innebära en minimal förändring gentemot tidigare. Andelen ökad trafik bedöms inte överskrida några riktvärden men kommer påverka mängden luftföroreningar och bullernivåer, dock inte i en stor utsträckning. Planförslaget kan innebära en minimal ökning i mängd belysning.

Planförslaget bedöms ha goda förutsättningar att möjliggöra en bra boendemiljö med nära tillgång till natur, vatten och allmänna kommunikationer. Området ligger relativt nära centrum i Kosta med både offentlig och kommersiell service inom räckhåll.

Planförslaget bedöms inte medföra några större negativa konsekvenser.

### **Kommunens ställningstagande**

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2023-07-13  
Sofia Edlund Renbjörk, *Planarkitekt*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lessebo kommun