

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

2

§ 25 Dnr.

Budgetuppföljningsrapport

Från ekonomikontoret föreligger budgetuppföljningsrapport för plan- och miljökontoret avseende perioden jan-mars 2010. Riktpunkten är 25 %.

Rapporten för hela kontoret inkl. nämnden visar en kostnad på 19 %. Intäktssidan visar 4 % och nettot uppgår till 32 %.

Beslut

Lägga redovisad budgetuppföljningsrapport till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

3

§ 26

Dnr. 2010.0023 200

DELGIVNINGAR**Försvarsmakten ansöker om tillstånd till utökad och befintlig verksamhet för Kosta skjutfält, Lessebo kommun enligt miljöbalken 9 kap 6 §.**

Plan- och miljönämnden har i skrivelse 2010-03-26 yttrat sig över den remiss som Länsstyrelsen 2010-02-18 berett plan- och miljönämnden tillfälle avge yttrande.

Yttrandet skall vara länsstyrelsen tillhanda senast den 29 mars 2010.

Inrättande av Trafikverket

Regeringen har beslutat att en ny myndighet, Trafikverket, skall inrättas. Trafikverket övertar verksamheter från Vägverket, Banverket, SIKÄ, Sjöfartsverket och Transportstyrelsen.

Den nya myndigheten inrättas per den 1 april 2010.

Överklagande av Plan- och miljönämndens i Lessebo kommun beslut den 9 december 2009 § 202 angående klagomål på buller från tågtrafik.

Länsstyrelsen har i beslut 2010-03-04 avslagit ansökan.

Beslut om slutlig utbetalning av stöd enligt förordningen (2001:160) om stöd till planeringsinsatser för vindkraft.

Boverket har i beslut 2010-03-05 beslutat om en slutlig utbetalning av stödet med 21 184 kr.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har den 6 december 2001 ansökt om stöd till planeringsinsatser för vindkraft. Medsökande är Alvesta, Lessebo, Ljungby, Markaryd, Tingsryd, Uppvidinge, Växjö och Älmhults kommuner.

Den faktiska kostnaden för genomförda planeringsinsatser uppgår till 492 368 kronor. En delutbetalning har tidigare skett med 225 000 kronor.

Beslut

Lägga erhållen delgivningsinformation till handlingarna.

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

4

§ 27

Dnr. 2010.0038 200

DELEGERADE MILJÖÄRENDEN MARS 2010

Besl	Datum	Fastighet/Sökande	Ärende
BG	2010-03-01	Lessebo KILEN 18 Centralgatan 23 <u>360 51 Hovmantorp</u> Sökande: Preem AB Warfvings väg 45 112 80 Stockholm	2009.0076. 427 Anmälan om ändring i miljöfarlig verksamhet enl § 21 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd . Omklassning av verksamheten; Anläggningar där mer än 1 000 men högst 2 000 kubikmeter flytande motorbränslen avsett som motorbränslen hanteras per kalenderår, 50.20 C.
BG	2010-03-02	Lessebo MASSAN 6 Kronobergsgatan 1 <u>360 50 Lessebo</u> Sökande: Preem AB Warfvings väg 45 112 80 Stockholm	2009.0141.427 Anmälan om ändring i miljöfarlig verksamhet enl § 21 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd . Omklassning av verksamheten; Anläggningar där mer än 1 000 men högst 2 000 kubikmeter flytande motorbränslen avsett som motorbränslen hanteras per kalenderår, 50.20 C.
UBR	2010-03-04	Lessebo KILEN 18 Preem AB Warfvings väg 45 112 80 Stockholm	2010. 0078. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-04	Lessebo MASSAN 6 Preem AB Warfvings väg 45 112 80 Stockholm	2010. 0079. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

5

§ 27 fortsättning från sid 4

UBR	2010-03-04	Lessebo KNUTSILEN 2 OK Q8 Alliansavdelningen Amonogatan 34 431 53 Mölndal	2010. 0081. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-04	Lessebo EKEBÄCKEN 3 LAIO Metall AB c/o Hermanders AB Box 112 545 23 Töreboda	2010. 0082. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-04	Lessebo HULTERSTAD 2:3 Orrefors Kosta Boda AB SEA Glasbruk AB 380 40 Orrefors	2010. 0083. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-08	Lessebo VIDA 10:1 Vida västergård 360 53 SKRUV	2010. 0090. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-08	Lessebo VISJÖN 1:4 Attendo individ och familj Resurs AB Vendevägen 85 B 182 91 DANDERYD	2010. 0091. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-08	Lessebo SKRUV 16:2 Banco Bryggerier AB Box 103 360 53 SKRUV	2010. 0092. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-08	Lessebo HOVMANTORPS- HÄSTEBÄCK 1:39 Bergdala härbärke Bergdala 360 51 HOVMANTORP	2010. 0094. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-09	Lessebo UGGLAN 8 Servicehus BERGHÄLLA Lessebo Kommun Tekniska Nämnden	2010. 0095. 406 Avgift, livsmedelstillsyn

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

6

§ 27 fortsättning från sid 5

UBR	2010-03-09	Lessebo SKRUV 39:2 Skolan Björkskolan Lessebo Kommun Tekniska Nämnden	2010. 0096. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-16	Lessebo KOSTA 36:102 Byggnadsföreningen Folkets Hus i Kosta Kosta Bad & Camping 360 52 KOSTA	2010. 0097. 406 Beslut om registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2010-03-12	Lessebo BORE 3 Servicehus Bore Lessebo Kommun Tekniska Nämnden	2010. 0102. 406 avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-12	Lessebo KOSTA 36:1 COOP Konsum Kosta Stora Vägen 49 360 52 KOSTA	2010. 0104. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-12	Lessebo BERGSRÅDET 15 COOP Konsum Lessebo 360 50 LESSEBO	2010. 0105. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-12	Lessebo KÄRRET 3 Skandinaviska Bensin AB Din-X Drottninggatan 7 252 21 Helsingborg	2010. 0106. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-12	Lessebo KOSTA 36:62 Skandinaviska Bensin AB Din-X Drottninggatan 7 252 21 Helsingborg	2010. 0107. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-12	Lessebo KOSTA 36:103 Don Camillo Stora Vägen 61 360 52 KOSTA	2010. 0108. 406 Avgift, livsmedelstillsyn

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

7

§ 27 fortsättning från sid 6

UBR	2010-03-13	Lessebo SKRUV 48:1 Servicehus Furugården Lessebo Kommun Tekniska Nämnden	2010. 0109. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-13	Lessebo ASKUNGEN 1 Förskolan Askungen Lessebo Kommun Tekniska Nämnden	2010. 0110. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-15	Lessebo KYRKEBYN 3 ACR Lack&skadecenter c/o Tuncay Sebuktekin Hulterstad 128 360 52 KOSTA	2010. 0111. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-15	Lessebo SKRUV 16:2 Banco Bryggeri AB Box 103 360 53 SKRUV	2010. 0112. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-15	Lessebo HOVMANTORPS- HÄSTEBÄCK 1:40 Bergdala avloppsreningverk Lessebo kommun Tekniska Nämnden	2010. 0113. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-15	Lessebo HOVMANTORPS- HÄSTEBÄCK 1:38 Studioglas Bergdala AB Bergdala 360 51 HOVMANTORP	2010. 0114. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-15	Lessebo PALLAS 7 Börjes Bilservice AB Box 85 360 51 HOVMANTORP	2010. 0115. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-15	Lessebo GRYCKSBO 2 Börjes Tankcenter AB Box 69 360 70 ÅSEDA	2010. 0116. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Plan- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2010-04-21

8

§ 27 fortsättning från sid 7

UBR	2010-03-15	Lessebo LESSEBO 1:141 Condico Miljöprodukter AB Storgatan 90 360 50 LESSEBO	2010. 0117. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-15	Lessebo KYRKEBYN 3 DACKE Buss AB c/o Dacke Trafik Åkerivägen 4 360 50 LESSEBO	2010. 0118. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-15	Lessebo GRYCKSBO 2 m.m. VIGO EDBERGS Transport AB Linnerydsvägen 2 360 50 LESSEBO	2010. 0119. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-15	Lessebo SKRUV 2:85 ESS-ENN Timber AB Skruvbyvägen 360 53 SKRUV	2010. 0120. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo LJUDERS-HÄSTEBÄCK 2:18 P Franssons Snickeri AB Kråksjö Nyalund 360 53 SKRUV	2010. 0121. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo SNICKAREN 2 Fröjds Motor AB Storgatan 35 360 50 LESSEBO	2010. 0122. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo KOSTA 3:62 Hartwich Mekaniska AB Björkvägen 8 360 52 KOSTA	2010. 0123. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

9

§ 27 fortsättning från sid 8

UBR	2010-03-16	Lessebo RIBBEN 3 Hovmantorps Bildemontering H/B Magasinsgatan 6 360 51 HOVMANTORP	2010. 0124. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo KÄRRET 3 Hovmantorps bilverkstad Centralgatan 20 360 51 HOVMANTORP	2010. 0125. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo TÄRNAN 9 Förskolan Myran Lessebo kommun Tekniska nämnden	2010. 0127. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-16	Lessebo STOCKEN 1 Hovmaporten AB Järnvägsgatan 15 360 51 HOVMANTORP	2010. 0128. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo SÅGUDDEN 1 Hässle Trä AB Brogatan 360 50 LESSEBO	2010. 0129. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo SKRUV 13:12 JGA Emballage AB Parkvägen 2 360 53 SKRUV	2010. 0130. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo SPÅNET 5 KENEK Träskydd AB Box 601 343 24 ÄLMHULT	2010. 0131. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo DÅVEDSHULT 35:1 Reningsverk i Kosta Lessebo Kommun Tekniska Nämnden	2010. 0133. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

10

§ 27 fortsättning från sid 9

UBR	2010-03-16	Lessebo FLISET 1 L G Maskin AB Fabriksgatan 3 360 51 HOVMANTORP	2010. 0134. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo RIBBEN 1 LG Produktion AB Järnvägsgatan 10 360 51 HOVMANTORP	2010. 0135. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo SKRUV 36:10 Förskolan Lilltorpet Lessebo Kommun Tekniska Nämnden	2010. 0136. 406 Avgift, livsmedelstillsyn
UBR	2010-03-16	Lessebo KOSTA 36:62 LT Macken Transjö 360 52 KOSTA	2010. 0137. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo TOLLSTORP 9:14 Lars Bil & Lackservice Tollstorp Johansberg 360 51 HOVMANTORP	2010. 0138. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo KÅRLANDA 1:33 Panncentralen Hovmantorp Lessebo Fjärrvärme AB Box 13 360 50 LESSEBO	2010. 0139. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo KOSTA 13:11 Panncentralen Kosta Lessebo Fjärrvärme AB Box 13 360 50 LESSEBO	2010. 0140. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo SÅGVERKET 1 Lessebo Åkericentral AB 360 50 LESSEBO	2010. 0141. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

11

§ 27 fortsättning från sid 10

UBR	2010-03-16	Lessebo SKRUV 30:3 Skrufs Glasbruk AB Kajvägen 4 360 53 SKRUV	2010. 0142. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo SKRUV 13:10 Skruvia AB Parkvägen 8 360 53 SKRUV	2010. 0143. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo STICKAN 3 S P A Produkter AB Fabriksgatan 6 360 51 HOVMANTORP	2010. 0144. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo GRYCKSBO 3 TOUCH COATING LESSEBO AB Grycksbovägen 1 360 50 LESSEBO	2010. 0145. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo KNUTSILEN 2 Trafikkiosken i Lessebo AB Storgatan 60 360 50 LESSEBO	2010. 0146. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo TRANSJÖ 1:47 Transjö Hytta AB 360 52 KOSTA	2010. 0147. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo LEBO 2 VOITH PAPER ROLLS AB Lebovägen 3 360 50 LESSEBO	2010. 0148. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-16	Lessebo SÅGVERKET 5 Storgatan 90 360 50 LESSEBO	2010. 0149. 406 Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
UBR	2010-03-19	Lessebo HEMMET 1 Förskolan Prästkragen Lessebo Kommun Tekniska Nämnden	2010. 0154. 406 Avgift, livsmedelstillsyn

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

12

§ 27 fortsättning från sid 11

UBR	2010-03-22	Lessebo KOSTA 2:62 [REDACTED]	2010.0156.412 Anmälan om installation av värmepump enl § 17 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
UBR	2010-03-31	Lessebo FAGEREKEMÅLA 2:2 [REDACTED]	2010. 0697.486 Ansökan om att få gräva ned ett avlivat hästdjur
UBR	2010-03-31	Lessebo LÄRKAN 1 [REDACTED]	2010.0698.412 Anmälan om installation av värmepump enl § 17 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Beslut

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

13

§ 28

Dnr. 2010.0038 200

DELEGERADE PARKERINGSTILLSTÅND

Under perioden 2010-01-01 – 2010-03-31 har elva parkeringstillstånd utfärdats.

Beslut

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

14

§ 29

Dnr. 2010.0038 200

DELEGERADE BYGGLOV MARS 2010

Besl	Datum	Fastighet/Sökande	Art av byggnation
KK	2010-03-01	Lessebo UTTERN 3 [REDACTED]	Bygglov för utvändig ändring
KK	2010-03-01	Lessebo BERGSRÅDET 15 [REDACTED]	Bygglov för 2 st. skyltar
KK	2010-03-11	Lessebo KOSTA 3:77 [REDACTED]	Bygglov för tillbyggnad och inglasning av altan
KK	2010-03-12	Lessebo VEGA 7 [REDACTED]	Ändring av tidigare beviljat bygglov, tillbyggnadens storlek ökar.
KK	2010-03-15	Lessebo KOSTA 2:71 [REDACTED]	Bygglov för solfångare på tak
KK	2010-03-18	Lessebo BLÅBÄRET 3 [REDACTED]	Bygglov för montering av takfönster samt ändring av planlösning
KK	2010-03-24	Lessebo KOSTA 36:25 [REDACTED]	Bygglov för inglasad altan

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

| | |

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

15

§ 29 fortsättning från sidan 14

KK 2010-03-24

Lessebo BERGSRÅDET 1
Andrégatan 6, LesseboBygglov för ändrad användning från
bostadshus till församlingsexpeditionLessebo-Hovmantorps Kyrkliga
Samfällighet
Stationsgatan 3
360 50 Lessebo

KK 2010-03-30

Lessebo KOSTA 36:24
Bygglov för redskapsskjul i
anslutning till garage

KK 2010-03-31

Lessebo SPARRE 21


Bygglov för inglasad altan

Beslut

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

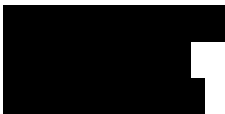
2010-04-21

16

§ 30

Dnr. 2010.0038 200

DELEGERADE BYGGSAMRÅD MARS 2010

Besl	Datum	Fastighet/Sökande	Art av byggnation
KK	2010-03-08	Lessebo GÄDDAN 13 	Installation av eldstad

Beslut

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

17

§ 31

Dnr. 2010.0045 231

Lessebo BORE 10

Sökanden:



Fastighet:

Lessebo Bore 10
Kronobergsgatan 3
360 51 HOVMANTORP

Byggnadsobjekt

Bygglov för inglasad altan.

Ansökan avser tillbyggnad av inglasad altan i storlek B x L = 3 x 5 m. Altan utföres med spröjsade glaspartier i trä och tak i tegelfärgad bandtäktplåt.

Smålands Museum har i skrivelse 2010-03-17 beretts tillfälle yttra sig i ärendet.

Smålands Museum har i skrivelse 2010-03-23 avrått från att förslaget i den sökta åtgärden realiseras.

Den aktuella byggnaden utgörs av en välbevarad ladugård med tre sammanbyggda utedass som uppfördes omkring sekelskiftet 1900. Byggnaden besitter ett pedagogiskt och socialhistoriskt värde genom att den tydliggör ett äldre levnadssätt.

Länsstyrelsen har tidigare i beslut 2007-04-25 beviljat bidrag till omläggning av tak på ladugården.

Länsstyrelsen förordade då att det är av stor betydelse att andra åtgärder som görs i samband med takbyte, som inte är statsbidragsberättigade utförs på ett antikvariskt godtagbart sätt.

Länsstyrelsen har i meddelande 2008-05-08 återkallat bidrag till omläggning av tak, då fastighetsägaren muntligen återkallat ansökan.

Fastighetsägaren har i inkommen skrivelse 2010-04-13 beskrivit situationen av ladugården och beskriver de önskemål med sökt bygglov.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

18

§ 31 fortsättning från sidan 17

Smålands museum förordar en lösning där den tilltänkta altanen uppförs som en fristående enhet, exempelvis i form av ett lusthus.

Nämnden har diskuterat frågan och är av samma uppfattning.

Nämnden anser också att sökanden diskuterar ärendet med representant från Smålands museum för att komma fram till en bra lösning.

En fristående byggnad med angivna mått kan uppföras enligt reglerna i plan- och bygglagen 8 kap. § 4 punkt 3.

I enlighet med plan- och bygglagen 3 kap § 1 skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och ge en god helhetsverkan.

Nämnden anser inte att den föreslagna byggnationen överensstämmer med intentionerna i plan- o bygglagen.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen 3 kap § 1 avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av inglasad altan mot befintlig ladugård.

Besvärshänvisning.

Plan- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2010-04-21

19

§ 32

Dnr. 2009.0278 224

Lessebo RENEN 10

Sökanden:



Fastighet:

Lessebo Renen 10
Lindgatan 3
360 50 LESSEBO


Fastighetsägare:



Byggnadsobjekt:

Fasadbeklädnad.

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde 2010-02-03 § 10 behandlat ärendet, varvid nämnden avvaktar med beslut tills utredningen om fasadbeklädnaden är klar.

Ägaren  har tillsammans med Samuel Palmblad, Smålands museum överenskommit om att renoveringen av fasaden får fortsätta enligt följande:

- Beklädnad av fasaden i stående panel får fortsätta med samma material som den påbörjats med.
- Fönsterfoder ska vara av smalare sort, liknande befintliga foder som finns på de delar av byggnaden där inte fasadbyte skett.
- Glasverandan på husets framsida ska behållas i ursprunglig form.
- Huset skall ommålas i ljus kulör lik den befintliga (gul).

Nämnden har diskuterat ärendet utifrån den diskussion som nämnden har haft med ägaren och representant från Smålands museum. Åtgärden har accepterats av alla parter.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

20

§ 32 fortsättning från sid 19

Beslut

1. Anmälan till nämnden skall göras när arbetena är färdigställda
2. Byggsamråd enligt plan- och bygglagen kap 9 anses vara genomfört då utredning i ärendets utförande tidigare genomgått.
3. Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats **inom två år och avslutats inom fem** år från detta beslutsdatum.

Besvärshänvisning.

Bygglovsavgift enligt fastställd taxa. Faktura översändes separat.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

21

§ 33

Dnr. 2009.0278 224

Lessebo RENEN 10

Sökanden:



Fastighet:

Lessebo Renen 10
Lindgatan 3
360 50 LESSEBO

Fastighetsägare:



Byggnadsobjekt:

Fasadbeklädnad.
Olovlig byggnation

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde 2009-11-04 behandlat ärendet.

Nämnden har efter utredning i ärendet i sammanträde 2010-04-21 § 32 beviljat bygglov för fasadbeklädnad.

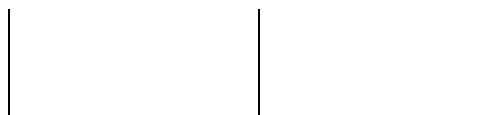
Nämnden har tidigare konstaterat att bostadshuset på fastigheten Renen 10 med adress Lindgatan 3 delvis beklänts med stående träpanel, utan att ansökan om bygglov inlämnats och bygglov beviljats.

Fastighetsägaren har i särskilt brev daterat 2009-08-18 tillskrivits angående den utförda åtgärden, samt fått information om vilka lagkrav som gäller och vilka påföljdsåtgärder som kan komma att ske.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) kap 8 § 3 punkt 1 krävs bygglov för att färga om byggnaden eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra ändringar av byggnaden som avsevärt påverkar deras yttre utseende.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

22

§ 33 fortsättning från sid 21

Gällande detaljplan för aktuellt område är fastställt 1988-04-12 och medger BFIIIm innebärande att området endast får användas för bostadsändamål. Inom med m betecknat område skall förändringar av befintlig byggnad ske med särskild hänsyn till områdets egenart. Området är klassat som riksintresse för kulturmiljön.

Plan- och miljönämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt 10 kap PBL om det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall plan- och miljönämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Fastighetsägaren har i skrivelse daterad 2009-09-01 inkommit med ansökan om bygglov i efterhand, samt viss förklaring till den utförda handlingen. Plan- och miljönämnden har i sammanträde 2010-04-21 § 32 efter omfattande utredning beviljat bygglov.

Riksintresse för området inrättades 1987.

Egnahemsområdet Djurhult kompletterar den centrala bruksmiljön och representerar nytänkandet för byggandet av arbetarbostäder under 1900-talets första decennier.

Lönearbetarna på bruket gavs möjligheter att bygga upp en egen tillvaro i ett eget hem med väl tilltagen trädgård för köksodling. Djurhult är ett av få oförändrade egnahemsområden från seklets början och är därför av högt kulturhistoriskt värde.

Plan- och miljönämnden har haft fog för att utreda frågan.

Enligt 10 kap § 4 skall **byggnadsavgift** tas ut om någon utan lov utför åtgärd som kräver bygglov.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov till samma åtgärd har meddelats. Avgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Särskild avgift kan tas ut om överträdelsen sker genom att arbete utförs utan att det finns någon kvalitetsansvarig eller underlåter att göra byggnmälan. Den särskilda avgiften skall bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

23

§ 33 fortsättning från sid 22

Enligt 7 § 10 kap PBL skall även **tilläggsavgift** tas ut om åtgärden innebär att en byggnad uppförs, en tillbyggnad görs eller en byggnad helt eller till viss del tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det för vilken byggnaden senast har använts eller för vilken bygglov har lämnats. Tilläggsavgiften beslutas av allmän förvaltningsdomstol på talan av plan- och miljönämnden.

Beslut

1. Med stöd av plan- och bygglagen kap 10 § 1 och 4 tas byggnadsavgift ut och bestäms till ett belopp som motsvarar fyra gånger bygglovsavgiften (702 kr) och uppgår sammanlagt till 2 808 kr.
2. Avgiften skall inbetalas till Länsstyrelsen i Kronobergs län, Förvaltningsenheten Pg 35 177-5 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.
3. [REDACTED] i egenskap av ägare skall enligt plan- och bygglagen kap 10 § 10 solidariskt svara för byggnadsavgiften.
4. Särskild avgift enligt plan- och bygglagen kap 10 § 6 tas ej ut
5. Med stöd av plan- och bygglagen 10 kap § 8 på talan av Plan- och miljönämnden väcka frågan hos allmän förvaltningsdomstol (länsrätten) om prövning av uttagande av tilläggsavgift.

Besvärshänvisning

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Three vertical lines indicating signature positions.

Plan- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2010-04-21

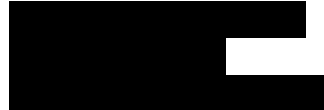
24

§ 34

Dnr. 2008.0220 224

Lessebo ROSEN 2

Sökanden:



Fastighet:

Lessebo Rosen 2
Storgatan 56
360 51 HOVMANTORP

Fastighetsägare:



Byggnadsobjekt

Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus.
Olovlig byggnation.

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde 2010-03-10 § 23 behandlat ärendet.

I samband med att det uppdagats att lokaler ändrats till bostad har fastighetsägaren tillskrivits.

I skrivelse daterad 2008-01-16 har fastighetsägaren anmodats att inkomma med beskrivning på utförda arbeten och inkomma med ritningar utvisande vad som gjorts.

På uppdrag av fastighetsägaren har Växjö Byggkonsult upprättat uppmättningsritningar daterad 2009-02-11. Ritningarna inkom till plan- och miljönämnden 2009-02-17.

Planlösningen av lägenheterna är av den utformningen att bygglov inte kan lämnas.

Dessutom har vid inspektion framkommit att både brandskydd och ventilationsanläggning inte kan uppfylla gängse krav.

Efter inspektion av brandsäkerheten i byggnaden har Räddningstjänsten Östra Kronoberg (RÖK) i föreläggande 2009-11-27 med stöd av 5 kap 2 § lagen om skydd mot olyckor, förelagt fastighetsägaren om förbud att nyttja del av fastigheten Rosen 2 som bostäder.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

25

§ 34 fortsättning från sid 24

Plan- och miljönämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt 10 kap PBL om det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall plan- och miljönämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Nämnden har i sammanträde 2010-03-10 § 24 beviljat bygglov för ombyggnad av 5 lägenheter i enlighet med av Växjö Byggkonsult inkomna handlingar daterad 2010-02-02.

Byggsamråd enligt plan- och bygglagen kap 9 § 7 har hållits 2010-04-15 där kritiska punkter har genomgåts.

Då byggnationen är under ombyggnad har nämnden undanröjt den otillåtna handlingen.

Plan- och miljönämnden har haft fog för att utreda frågan.

Enligt 10 kap § 4 skall **byggnadsavgift** tas ut om någon utan lov utför åtgärd som kräver bygglov.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov till samma åtgärd har meddelats. Avgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Särskild avgift kan tas ut om överträdelsen sker genom att arbete utförs utan att det finns någon kvalitetsansvarig eller underlåter att göra bygganmälan. Den särskilda avgiften skall bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Enligt 7 § 10 kap plan- och bygglagen (PBL) skall även **tilläggsavgift** tas ut om åtgärden innebär att en byggnad uppförs, en tillbyggnad görs, eller en byggnad helt eller till viss del tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det för vilken byggnaden senast har använts eller för vilken bygglov har lämnats.

Tilläggsavgiften beslutas av allmän förvaltningsdomstol på talan av plan- och miljönämnden.

Byggnaden har tidigare använts som möbelaffär i två våningar. Vid närmare undersökning har tidigare ägare inrett lägenheter efter hand.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

26

§ 34 fortsättning från sid 25

När och hur och av vem som dessa lägenheter har tillkommit finns inget svar. Nuvarande ägare har inrett en f.d. lokal vars senaste bygglov avser en pizzeria samt delat en lägenhet på andra våningen till två mindre lägenheter. Den yta som avser dessa lägenheter och omfattas av den olovlig utförda handlingen, uppgår till 228 m²

Ansökt bygglov för ombyggnad av lägenheterna avser hela byggnaden i två plan inrymmande 5 lägenheter.

Hela byggnaden har varit utsynad bl.a. p.g.a då byggnaden inte uppfyllde gällande brandkrav.

Beslut

1. Med stöd av plan- och bygglagen kap 10 § 1 och 4 tas byggnadsavgift ut och bestäms till ett belopp som motsvarar fyra gånger bygglovsavgiften (4 275 kr) och uppgår sammanlagt till 17 100 kr efter 2008 års bygglovstaxa.
2. Med stöd av plan- och bygglagen kap 10 § 6 tas särskild avgift ut. Avgiften tas ut då byggnationen utförts utan att det har funnits någon kvalitetsansvarig samt att sökanden underlåtit att göra bygganmälan. Avgiften uppgår till ett tjugondels prisbasbelopp som uppgår till 2 050 kr beräknat på 2008 års prisbasbelopp (41 000 kr).
3. Avgifterna tillsammans 19 150 kr skall inbetalas till Länsstyrelsen i Kronobergs län, Förvaltningsenheten Pg 35 177-5 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.
4. Med stöd av plan- och bygglagen 10 kap § 8 på talan av plan- och miljönämnden väcka frågan hos allmän förvaltningsdomstol (länsrätten) om prövning av uttagande av tilläggsavgift.

Besvärshänvisning

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

27

§ 35

Dnr. 2010.0044 231

Lessebo SKRUV 19:4

Sökanden:



Fastighet:

Lessebo Skruv 19:4
Glasbruksvägen 8
360 53 SKRUV

Byggnadsobjekt:

Nybyggnad av garage

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Ansökan omfattar uppförande av garage i storlek B x L = 10 x 12 m med inredd övervåning avsedd för förråd. Höjd till taknock uppgår till 6,9 m.

För aktuellt område gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 1958 och medger BF innebärande att området är avsett för friliggande bostadshus. Högst en femtedel av tomtens yta får bebyggas. Dock får bebyggd yta per tomt inte överskrida 120 m², varjämte högst 40 m² per tomt får bebyggas med uthus.

Garagets storlek som uppgår till 120 m² inklusive bostadshuset yta, överskridess den tillåtna byggnadsarean som får bebyggas. Dock uppgår den sammanlagda byggnadsarean till ca en femtedel av tomtens areal. Den tänkta garagebyggnaden är även förlagd på punktprickad mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Således strider den tänkta byggnationen mot gällande detaljplan.

Bygglov kan lämnas till mindre avvikelse från gällande detaljplan om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

Innan beslut lämnas skall enligt plan- och bygglagen 8 kap 22 §, kända och berörda sakägare beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Three vertical lines indicating signature or stamp positions.

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

28

§ 35 fortsättning från sid 27

Intilliggande berörda fastighetsägare har i skrivelse 2010-03-23 beretts tillfälle komma in med synpunkter i ärendet senast 2010-04-30. Inga synpunkter har inkommit under remisstiden.

Beslut

1. Med stöd av plan- och bygglagen kap 8 § 11 medge mindre avvikelse från gällande detaljplan då åtgärden är förenlig med syftet med planen.
2. Anmälan om kvalitetsansvarig inlämnas för godkännande enligt plan- och bygglagen kap 9 § 13-14.
3. Kontrollplan för byggnationen inlämnas för godkännande enligt plan- och bygglagen kap. 9 § 9.
4. Bygglov beviljas.

Besvärshänvisning

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

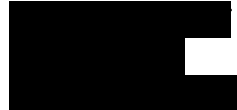
29

§ 36

Dnr. 2010.0706 245

Lessebo SKRUV 30:3

Sökanden:



Fastighet:

Lessebo Skruv 30:3
Kajvägen
360 53 SKRUV

Objekt:

Avstyckning av del av fastighet (Skruv 30:3)

Sökanden har begärt kommunens synpunkter på avstyckning av del av fastigheten Lessebo Skruv 30:3.

Fastigheten är belägen vid Skruvs glasbruk vars byggnad består av en 3-våningsbyggnad. Avstyckningen består i att byggnaden och mark söder och öster om avser bilda egen fastighet.

Då byggnaden är sammanbyggd med övriga glasbruket kan frågeställningar uppkomma med olika servitut såsom gångvägar, eldistribution, vatten och avlopp m.m. som berör hela byggnadskomplexet. Likaså hur brandavskiljande konstruktioner löses då en byggnad dels mitt i.

Gällande detaljplan för aktuellt område benämns Skruvsholm 6:1, är fastställd 1991-03-25 och medger J-ändamål.

Planen som sådan bedöms inte strida mot att en avstyckning görs.

Det tänkta avstyckade området avses i huvudsak användas som lokal för museum.

Inom glasbruksområdet i Skruv finns föroreningar från glastillverkningen. Markundersökningar har tidigare gjorts. Markägaren har för avsikt att utföra en kompletterande markundersökning för att utreda utbredningen av föroreningen.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

30

§ 36 fortsättning från sid 29

En eventuell ny ägare bör ha kännedom om de förhållanden som råder vid köp av fastighet med förorenad mark och det ansvar som kan åläggas en fastighetsägare.

Beslut

1. Meddela sökanden att plan- och miljönämnden inte har något att erinra mot en avstyckning av del av fastigheten Lessebo Skruv 30:3 under förutsättning att avstyckningen sker i överensstämmelse med gällande detaljplan.
 2. Ansökan om lantmäteriförrättning söks hos lantmäteriet i Växjö.
 3. Göra sökanden uppmärksam på de förhållanden som finns angående de förorenade markområden och de resultat som kan framkomma vid en fördjupad kompletterande undersökning.
-

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

31

§ 37

Dnr. 2009.0329 220

Lessebo Ugnanäs 6:15 (strandkyddsdispens)

Sökanden:



Fastighetsägare:



Fastighet:

Lessebo Ugnanäs 6:15
Västra Bro
360 51 HOVMANTORP

Byggnadsobjekt

Ansökan om strandkyddsdispens för
nybyggnad av fritidshus.

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde 2010-02-03 § 12 behandlat ärendet.

Området där tomtplatsen avses förläggas är belägen på en liten kulle ca 60 meter öster om huvudbyggnaden till fastigheten Lessebo Ugnanäs 6:15 och ca 60 meter väster om det gamla soldattorpet Stenholmen. Den aktuella platsen är skogsbevuxen, delvis avverkat, med mycket blockig morän.

Sydväst ut ca 85 meter rinner Ronnebyån förbi. Området mellan Ronnebyån och den tänkta tomtplatsen avskiljs av den gamla landsvägen Lessebo-Linneryd. Mellan den gamla landsvägen och Ronnebyån finns dessutom ett antal byggnader som avskiljer området närmast strandlinjen till Ronnebyån. Ca 80 meter väster om den tilltänkta tomtplatsen är Knäsjöns anslutning mot Ronnebyån. Däremellan finns huvudbyggnaden till fastigheten Lessebo Ugnanäs 6:15 som avskiljer området närmast strandlinjen mot detta håll. Till Knäsjöns södra strandområde är avståndet ca 140 meter.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

32

§ 37 fortsättning från sid 31

Inom Knäsjön och Ronnebyån råder strandskydd intill ett avstånd av 100 m.

Enligt miljöbalken kap 7 § 15 får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde. Dispens från bestämmelserna i § 15 får meddelas om det finns särskilda skäl.

Om dispens meddelas, skall beslut fattas eller bestämmas i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt (§ 18f).

Sedan nämnden tidigare behandlat ärendet har sökanden inkommit med komplettering i ärendet.

Sökanden hävdar att området där byggnation föreslås saknar idag betydelse för strandskyddets syfte. Tilltänkt tomtplats ligger inte inom något område som kan betecknas som strandnära eller hyser några växter av betydelse för den biologiska mångfalden i strandzonen.

För övrigt är platsen väl avskiljd från strandlinjen genom avskärande väg och bebyggelse.

Mellan den tänkta tomtplatsen och Ronnebyån går gamla landsvägen och mellan tomtplats och såväl ån som kvarndammen och Knäsjön ligger idag bebyggelse.

Efter det att nämnden tidigare behandlat ärendet och tagit del av och analyserat sökandens kompletterande motivering i ärendet, har nämnden omvärderat sina skäl till ett positivt behandlande av ärendet.

Nämnden finner att de skäl som sökanden åberopat i ärendet uppfyller kriterier som upptas i § 18 c punkterna 1 och 2.

Beslut

1. Med stöd av kap 7 miljöbalken § 18b lämna dispens från allmänna strandskyddet för Ronnebyån för uppförande av nybyggnad av fritidshus enligt inlämnad ansökan.
2. Som särskilt skäl är att marken som tas i anspråk saknar betydelse för strandskyddets syfte då området genom den gamla landsvägen och äldre bebyggelse närmare Ronnebyån avskärmar och är väl avskiljt från området närmast strandlinjen.
3. Tomtplatsavgränsning utgörs av det område som upptas av fritidshusets tomtplats om högst 2 000 m² som genom fastighetsbildning avskiljs från stamfastigheten för att bilda egen fastighet.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

33

§ 37 fortsättning från sid 32

4. Den tänkta placeringen och avstyckningen medför inget hinder för allmänheten att passera inom ett område närmast strandlinjen och bedöms inte heller påverka livsvillkor för djur- och växtlivet.

Kopia för kännedom till:
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Naturvårdsverket

Upplysning:
Länsstyrelsen ska enligt miljöbalken kap 19 § 3b bedöma om att göra en överprövning av ett kommunalt dispensbeslut, inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till länsstyrelsen.

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats **inom två år och avslutats inom fem år** från den dag då beslutet vann laga kraft.

Besvärshänvisning

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

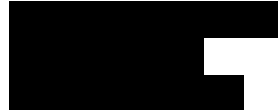
34

§ 38

Dnr. 2009.0329 220

Lessebo Ugnanäs 6:15 (lokaliseringsprövning)

Sökanden:



Fastighetsägare:



Fastighet:

Lessebo Ugnanäs 6:15
Västra Bro
360 51 HOVMANTORP

Byggnadsobjekt

Ansökan om lokaliseringsprövning för
nybyggnad av fritidshus.

Det antecknades att nämnden behandlat ärendet i sammanträde 2010-04-21 § 37 som avser ansökan om strandskyddsdispens.

Ansökan avser uppförande av ett fritidshus i storlek om 100 m² i en våning, med eventuellt möjlighet att inreda del av byggnadens vindsvåning. Byggnaden kommer i början att användas som fritidshus och delvis kontor, men kan på längre sikt bli permanentbostad.

Innan förhandsbesked lämnas till uppförande av fritidshus skall nämnden enligt plan- och bygglagen kap 8 §§ 22 och 34 genom underrättelse bereda kända sakägare tillfälle att yttra sig över ansökan, om åtgärden skall utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

35

§ 38 fortsättning från sid 34

Då lokaliseringen är beroende av dispens från strandskyddet avser nämnden avvakta med slutligt beslut i lokaliseringsärendet tills strandskyddsfrågan är slutligt löst.

Nämnden har i sammanträde lämnat dispens från strandskyddet, men avvaktar till länsstyrelsens prövning enligt 19 kap miljöbalken § 3b är genomförd.

Beslut

1. Avvaktar med beslut om lokaliseringen tills strandskyddsärendet är avgjort.

|

|

|

	Sammanträdesdatum	
Plan- och miljönämnden	2010-04-21	36

§ 39

Dnr. 2009.0407 214

Förslag till ändring av detaljplanen för Skruvs samhälle, område del av Skruv 1:135 (Stationshuset)

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde 2010-03-10 § 20 behandlat ärendet.

Upprättat planprogram har varit utsänt på remiss till berörda fastighetsägare och myndigheter under tiden 9 juni – 1 juli 2009.

Under remisstiden har fem yttranden inkommit. Samrådsredogörelse kommer att upprättas över inkomna erinringar, där redogörelse och kommentarer redovisas.

Erinringarna och skrivelserna genomgicks och nämnden diskuterar dess innehåll.

Planärendet ändras i valda delar efter de erinringar som inkommit.

Beslut

1. Sammanställa inkomna erinringar i en samrådsredogörelse samt därefter upprätta formell planhandling för utställning av planförslaget i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap § 23.

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

37

§ 40

Dnr. 2009.0325 213

Ändring av områdesbestämmelserna för Ormeshaga fritidsområde, Lessebo Ormeshaga 6:36

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde 2010-03-10 § 21 behandlat ärendet.

Syftet med ändringen av områdesbestämmelserna är att göra möjligt att installera vattentoalett. Avlopp från toalett får ske genom installation av sluten tank. Ändringen avser även att medge en ökad utbyggnadsmöjlighet för huvudbyggnad och dess komplementbyggnader. Vidare tas bestämmelser för minskad lovplikt och anmälningsplikt bort.

Förslag till ändring av områdesbestämmelser för del av Ormeshaga Norregård 6:27, fritidsbebyggelseområde, Hovmantorp, Lessebo kommun har varit utsänt för granskning till berörda fastighetsägare och andra som har ett väsentligt intresse i frågan.

Planförslaget handläggs genom s.k. enkelt planförfarande, enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Under remisstiden har fyra skrivelser inkommit med erinringar. Samrådsredogörelse kommer att upprättas över inkomna erinringar, där redogörelse och kommentarer redovisas.

Erinringarna och skrivelserna genomgicks och nämnden diskuterar dess innehåll.

Planärendet ändras i valda delar efter de erinringar som inkommit.

Beslut

1. Sammanställa inkomna erinringar i en samrådsredogörelse samt därefter upprätta formell planhandling inför antagandebeslut.
2. Återuppta ärendet för beslut om antagande.

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

38

§ 41

Dnr. 2007.119 214

Förslag till ändring av detaljplanen för Hovmantorp samhälle, område Strandtorget

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde behandlat ärendet 2008-04-17 § 55.

Mark & Vatten Ingenjörerna AB har 2008-08-05 utfört en geoteknisk undersökning vid Strandtorget på fastigheten 5:1. Av undersökningen framgår att innan grundläggning av byggnad utförs skall mullhaltiga och siltiga massor schaktas bort.

Tekniska kontoret genom tekniske chefen har upprättat en kalkyl för extra markkostnader i samband med grundläggning av hus. Kostnaden uppskattas till 420 000 kr i 2008 års prisnivå.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i sammanträde 2008-11-18 § 140 beslutat att arbetet med planen ska fortsätta trots extra markkostnader.

Plansamråd med berörda fastighetsägare har hållits 2010-03-18. Samrådet hölls i kombination med liknande samrådsmöte för planförslag vid Strandgatan. Under samrådsmötet framkom erinringar från intilliggande fastighetsägare mot att området tas i anspråk för bostadsbebyggelse.

Vad som framkom på samrådsmötet redovisades för nämnden.

Beslut

1. Låta planförslaget blir föremål för utställning enligt plan- och bygglagen 5 kap § 23.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

39

§ 42

Dnr. 2007.182 214

Förslag till ändring av detaljplanen för Hovmantorp samhälle, område Strandgatan

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde behandlat ärendet 2008-04-17 § 54.

Smålands Museum har under tiden 29-30 april 2009 genomfört en särskild arkeologisk utredning inom fastigheten Hovmantorp 5:1. Området är beläget utmed Strandgatan i Hovmantorp.

Utredningens resultat redovisas i rapport 2009:12.

Beslut om utredningen fattades av Länsstyrelsen och den arkeologiska utredningen beställdes och bekostades av Lessebo kommun.

Den arkeologiska utredningen visade att det inte fanns några förhistoriska fynd eller under mark dolda fornlämningar inom denna del av fastigheten Hovmantorp 5:1.

Länsstyrelsen meddelar i skrivelse 2009-05-29 att den särskilda arkeologiska utredningen i området är avslutad. Inget av arkeologiskt intresse påträffades. Fortsatta arkeologiska åtgärder är inte aktuella.

Marken kan nu fritt disponeras för avsett ändamål.

Plansamråd med berörda fastighetsägare har hållits 2010-03-18.

Samrådet hölls i kombination med liknande samrådsmöte för planförslag vid Strandtorget.

Under samrådsmötet framkom erinringar från intilliggande fastighetsägare mot att området tas i anspråk för bostadsbebyggelse.

Vad som framkom på samrådsmötet redovisades för nämnden.

Strax efter samrådsmötet inkom skrivelse ankomststämplad 2010-03-29 från de 4 fastighetsägarna Tärnan 12, 13, 14 samt Udden 3.

I skrivelsen motsätter fastighetsägarna all form av byggnation på detta område.

Fastighetsägaren till Udden 3 har senare i ankomststämplad handling 2010-04-16 ytterligare inkommit med en skrivelse i ärendet.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

40

§ 42 fortsättning från sidan 39

I skrivelsen redovisas fastighetsägarens syn på området och den attraktivitet som området har idag för såväl närliggande boenden, som närliggande förskola.

Uppmaning till att naturområdet utefter Strandgatan skall förbli naturmark, och därigenom låta Hovmantorp samhälle förbli attraktivt.

Nämnden diskuterar ärendet utifrån dessa synpunkter.

Ärendet bör ytterligare utredas.

Diskussion om antal byggnader och våningsplan bör utredas.

En solsimulation (animering) bör tas fram för att kunna studera solens och skuggors rörelser, för att kunna klargöra vissa negativa effekter på intilliggande bostadshus.

Beslut

1. Utreda vidare hur en tänkt byggnation påverkar närliggande boende.

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

41

§ 43

Dnr. 2008.0440 220

Översiktsplan

Det antecknades att nämnden tidigare behandlat ärendet i sammanträde 2010-03-10 § 22.

Synpunkter eller erinringar skulle vara inlämnade senast den 15 april 2010 till adress Översiktsplanen Lessebo kommun, Box 13 360 50 Lessebo.

Då nämndens sammanträde inträffade en vecka efter remisstidens utgång beslöts att synpunkter från nämndens ledamöter inlämnas till nämndens arbetsutskott som bereder ärendet.

De synpunkter som sammanställts har varit av karaktären redaktionella ärenden.

Beslut

1. Godkänna redovisade redaktionella ärenden.

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

42

§ 44

Dnr. 2010.0151 439

Förslag till bildandet av naturreservatet Tikaskruv i Lessebo kommun.

Länsstyrelsen planerar att bilda naturreservatet Tikaskruv i Lessebo kommun i enlighet med ”Plan för skydd av värdefull natur i Kronobergs län under perioden 2008-2010.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1988:808) området Tikaskruv som naturreservat.

Till ärendet hör skötselplan för reservatets långsiktiga vård.

Syftet med naturreservatet Tikaskruv är att bibehålla och öka den biologiska mångfalden genom att bevara och skapa livsmiljöer för organismer som är knutna till äldre lövträd, i synnerhet ek.

Eventuella synpunkter skall vara länsstyrelsen tillhanda senast den 7 maj 2010.

Beslut

1. Meddela länsstyrelsen att plan- och miljönämnden har inget att erinra att naturreservatet Tikaskruv bildas.

|

|

|

Plan- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2010-04-21

43

§ 45

Dnr. 2010.0027 232

Skruv 1:135 Skruv

Sökanden:



Fastighetsägare:



Fastighet:

Lessebo Skruv 1:135 (del av)
Järnvägsgatan 2
360 53 SKRUV

Objekt:

Ansökan om bygglov för ändrad verksamhet.

Ansökan omfattar ändrad användning av byggnad från f.d. stationsbyggnad till hantverk, handel och kontor.

Ombyggnaden som sker invändigt avser café- och bageriverksamhet.

För aktuellt område gäller detaljplan (stadsplan) antagen 1958. Ändamålet med området medger järnvägsändamål.

För området avses detaljplanen ändras. Planprogram har upprättats med syfte att utreda förutsättningarna för att ändra användningen för del av fastigheten Skruv 1:135.

Planprogrammet har varit utsänt till berörda för granskning under tiden 15 mars – 7 april 2010.

Under remisstiden har ett antal mindre erinringar inkommit, men inte några motsättningar mot att användningen ändras till hantverk, handel och kontor.

Ansökan om avstyckning har inlämnats till lantmäteriet. Avstyckning kommer att ske i överensstämmelse med gällande detaljplan från 1958 med användning järnvägsändamål.

Användningssättet ändras automatiskt efter att ny detaljplan fastställts.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

44

§ 45 fortsättning från sidan 43

Bygglov för mindre avvikelse kan lämnas till mindre avvikelse från gällande detaljplan om avvikelsen är förenlig med syftet med planen. Då ny detaljplan är under utarbetande bedöms denna avvikelse vara uppfylld. Innan bygglov lämnas skall enligt plan- och bygglagen 8 kap 22 §, kända och berörda sakägare beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Eventuella synpunkter skall vara plan- och miljönämnden tillhanda senast den 8 april 2010.

Under remisstiden har inga erinringar inkommit mot en ombyggnad av Skruvs station, med ändrad användning till bageriverksamhet.

Beslut

1. Tillgänglighetskrav enligt BBR (Boverkets byggregler) skall uppfyllas vad gäller entré och besökstolett.
2. Byggnationen skall anmälas till plan- och miljönämnden när ombyggnaden är färdigställd, och innan anläggningen tas i bruk.
3. Med stöd av plan- och bygglagen kap 8 § 11 medge mindre avvikelse från gällande detaljplan.
4. Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats **inom två år och avslutats inom fem** år från detta beslutsdatum.

Besvärshänvisning.

Bygglovsavgift enligt fastställd taxa. Faktura översändes separat.

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-04-21

45

§ 46 Dnr. 2010.

Miljöpris 2009

Plan- och miljönämnden har annonserat i pressen för att få in allmänhetens förslag till miljöpristagare. Några förslag har inte inkommit.

Enligt statuten till miljöpristagare kan även nämnden själv föreslå kandidat. Nämnden har tidigare diskuterat ärendet med förslag av ett par olika kandidater, och kommer fram till att miljöpristagare för 2009 utse Karlsmåla Lantbruk AB.

Beslut

1. Lessebo kommuns miljöpris för 2009 tilldelas Karlsmåla Lantbruk AB.
Motivering: Ulrika Källsson och Roger Karlberg, ungdomar som driver och satsar på en verksamhet där miljön står i centrum.
Genom skötsel av ängs- och betesmarker med höga värden gynnas den biologiska mångfalden och de kulturhistoriska värdena.
Odlingslandskapets värden är beroende av att och hur markerna brukas och av att det är attraktivt att leva och verka på landsbygden.
Genom detta förhindras igenväxning och intensifiering av jordbruket.
2. Miljöpriset kommer att utdelas officiellt på Ekebacken i samband med nämndens ordinarie sammanträde 2010-06-03.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande