

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

2

§ 13

Dnr. 2010

Budgetuppföljningsrapport

Från ekonomikontoret föreligger budgetuppföljningsrapport för plan- och miljökontoret avseende perioden jan.-feb. 2010. Riktpunkten är 17 %.

Rapporten för hela kontoret inkl. nämnden visar en kostnad på 11 %. Intäktssidan visar 1 % och nettot uppgår till 19 %.

Beslut

Lägga redovisad budgetuppföljningsrapport till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

3

§ 14

Dnr. 2010.0023 200

DELGIVNINGAR**Beträffande önskemål att skapa ny infart till företaget Sigros kundparkering vid Centralgatan i Hovmantorp**

Vägverket har i yttrande 2010-01-18 svarat fastighetsägaren till fastigheten Lessebo Kärret 2 angående förfrågan att ansluta ny utfart från nämnda fastighet till Centralgatan. Centralgatan ligger inom detaljplanelagt område och utgör även allmän väg.

Vägverkets bedömning är att föreslagen utfart är olämplig ur trafiksynpunkt.

Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om nedgrävning av kablar i Lessebo kommun

Länsstyrelsen har i beslut 2010-01-28 ingen invändning mot planerade åtgärder.

Åtgärderna sker inom fastigheterna Härden 3, Lebo 2 och 4, Kyrkebyn 3, Grycksbo 3 och Floen 1 i Lessebo samhälle, och avser kablar för infrastruktur.

Ansökan om hastighetsbegränsning på Rv 25 utanför Lessebo, Lessebo kommun

Jane Davis, Fetebo Åbron, Lessebo har ansökt att länsstyrelsen föreskriver hastighetsbegränsning på Rv 25 utanför Lessebo samhälle, med begränsning av 70km/tim från nuvarande gräns för 70 km/tim väster om Lessebo till anslutningen med enskilda vägen 18091 mot Hässle.

Polismyndigheten, Vägverket och Plan- och miljönämnden har i remisser avslagit ansökan.

Länsstyrelsen har i beslut 2010-02-08 avslagit ansökan.

Ansökan om tillstånd angående tillfällig uppsättning av reklamskylt vid Rv 28 vid Kosta, Lessebo kommun

Ottossons Bygg AB har ansökt om uppsättning av reklamskylt s.k byggskylt gällande byggnation av reningsverk. Skylten placeras utmed Rv 28 vid korsningen mot Källeskruv och vägen mot Stampasjön.

Länsstyrelsen har i beslut 2010-02-08 lämnat tillstånd till uppsättning av skylten under perioden 15 februari 2010 till den 31 december 2010.

Tillståndet är förenat med villkor.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

4

*Fortsättning från § 14 sid 3***Angående barnsäkerhet på lekplatser**

Svensk lekmiljö i Halmstad har till länsstyrelsen i Kronobergs län ställt frågor om hur säkerheten på lekplatser övervakas och underhålls och vilken roll som kommunerna och länsstyrelserna har.

Länsarkitekten har i skrivelse 2010-02-11 redogjort för ansvarsfrågan vad gäller lekplatsers säkerhet.

Beslut

Lägga erhållen delgivningsinformation till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

5

§ 15

Dnr. 2010.0038 200

DELEGERADE MILJÖÄRENDEN JANUARI 2010

Besl	Datum	Fastighet/Sökande	Ärende
UBR	2010-01-12	Lessebo BRYGGAREN 5 [REDACTED]	Anmälan om installation av värmepump enl § 17 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
UBR	2010-01-12	Lessebo BLOCKET 2 [REDACTED]	Anmälan om installation av värmepump enl § 17 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Beslut

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

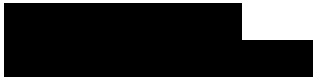
2010-03-10

6

§ 16

Dnr. 2010.0038 200

DELEGERADE MILJÖÄRENDEN FEBRUARI 2010

Besl	Datum	Fastighet/Sökande	Ärende
UBR	2010-02-17	Lessebo TRANSJÖ 1:9 	Godkännande av enskild avloppsanläggning

Beslut

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

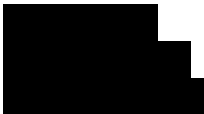
2010-03-10

7

§ 17

Dnr. 2010.0038 200

DELEGERADE BYGGLOV JANUARI 2010

<u>Besl</u>	<u>Datum</u>	<u>Fastighet/Sökande</u>	<u>Art av byggnation</u>
KK	2010-01-12	Lessebo VIDA 3:66 	Bygglov för nybyggnad av garage- stall

Beslut

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

8

§ 18

Dnr. 2010.0038 200

DELEGERADE BYGGLOV FEBRUARI 2010

<u>Besl</u>	<u>Datum</u>	<u>Fastighet/Sökande</u>	<u>Art av byggnation</u>
KK	2010-02-01	Lessebo NICKALYCKE 1:5 E.ON Elnät Sverige AB BOX 8016 350 08 VÄXJÖ	Nybyggnad av nätstation
KK	2010-02-01	Lessebo KRÅKSJÖ 1:34 E.ON Elnät Sverige AB BOX 8016 350 08 VÄXJÖ	Nybyggnad av 2 st. nätstationer
KK	2010-02-01	Lessebo KRÅKSJÖ 1:16 E.ON Elnät Sverige AB BOX 8016 350 08 VÄXJÖ	Nybyggnad av nätstation
KK	2010-02-01	Lessebo SIBBAMÅLA 1:7 E.ON Elnät Sverige AB BOX 8016 350 08 VÄXJÖ	Nybyggnad av nätstation
KK	2010-02-01	Lessebo ÅKERBY 2:199 E.ON Elnät Sverige AB BOX 8016 350 08 VÄXJÖ	Nybyggnad av nätstation
KK	2010-02-01	Lessebo ERIKSMÅLA 1:13 E.ON Elnät Sverige AB BOX 8016 350 08 VÄXJÖ	Nybyggnad av nätstation

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

9

Fortsättning från § 18 sida 8

KK 2010-02-01 **Lessebo GRIMSNÄS 1:1** Nybyggnad av nätstation

E.ON Elnät Sverige AB
BOX 8016
350 08 VÄXJÖ

KK 2010-02-01 **Lessebo LJUDERS-HÄSTEBÄCK 2:12** Nybyggnad av nätstation

E.ON Elnät Sverige AB
BOX 8016
350 08 VÄXJÖ

KK 2010-02-01 **Lessebo LJUDERS-HÄSTEBÄCK 1:23** Nybyggnad av nätstation

E.ON Elnät Sverige AB
BOX 8016
350 08 VÄXJÖ

Beslut

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

10

§ 19

Dnr. 2010.

BOKSLUT 2009

Upprättad årsredovisning föreligger för plan- och miljönämnden för år 2009.

Ärendet föredrogs för nämnden.

Nämnden är kallad till bokslutsberedning 2010-03-11.

Beslut

Godkänna redovisat bokslut för plan- och miljönämnden för år 2009

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

11

§ 20

Dnr. 2009.0407 214

Förslag till ändring av detaljplanen för Skruv samhälle. Område Skruv 1:135, Stationsbyggnaden.

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde 2009-12-09 § 201 behandlat ärendet.

Nämnden har med köparen till fastigheten del av Skruv 1:135, stationsbyggnaden tecknat detaljplaneavtal. Avtalet har undertecknats 2010-01-13.

Planprogram har upprättats för planförslaget.

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningarna för att ändra användningen för del av fastigheten Skruv 1:135, Skruvs stationshus från järnvägsändamål (Tj) till användningen handel och kontor. Planen får en flexibel utformning, vilket gagnar fastighetens framtidsutveckling.

Planområdet som är beläget i samhällets mitt, utgör Skruvs järnvägsstation med tillhörande stationshus. Fastigheten Skruv 1:135 ägs av Banverket. I samband med pågående lantmäteriförrättning genomförs en avstyckning, vilket innebär att aktuell del av fastigheten Skruv 1:135 kan vid en försäljning övergå från statligt ägo till att utvecklas privat.

Ärendet föredras för nämnden.

Nämnden godkänner i princip framarbetat förslag.

Beslut

Låta planprogrammet bli föremål för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

	Sammanträdesdatum	
Plan- och miljönämnden	2010-03-10	12

§ 21 Dnr. 2010.0923 213

Förslag till ändring av områdesbestämmelser för Ormeshaga Fritidsområde, Hovmantorp

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde 2009-09-09 § 163 behandlat ärendet.

Nämnden har med Ormeshaga Fritidområdes samfällighetsförening, ägare till fastigheten Lessebo Ormeshaga 6:66 tecknat detaljplaneavtal. Avtalet har undertecknats 2010-01-08

Ärendet avses handläggas som enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL)

Syftet med ändringen av områdesbestämmelser är att göra det möjligt att installera vattentoalett. Avlopp från toalett får ske genom installation av sluten tank. Ändringen avser även att medge en ökad utbyggnadsmöjlighet för huvudbyggnad och dess komplementbyggnader. Vidare tas bestämmelser för minskad lovplikt och anmälningsplikt bort.

Ärendet föredras för nämnden.

Nämnden godkänner i princip framarbetat förslag.

Beslut

Låta planförslaget bli föremål för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

| | |

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

13

§ 22

Dnr. 2008.0440 220

Översiktsplan

En kommuntäckande översiktsplan har tagits fram för Lessebo kommun.

Översiktsplanen som består av planbeskrivning i 8 kapitel, samrådsredogörelse samt en separat miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11 § är utställd för granskning under tiden 15 februari 2010 tom 15 april 2010.

Nämndens ledamöter har tillsänds handlingarna för granskning.

Beslut

Eventuella synpunkter från nämndens ledamöter skall vara plan- och miljönämndens expedition tillhanda senast 14 april, då nämndens arbetsutskott vid sitt sammanträde kan sammanställa inkomna yttranden.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

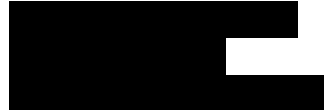
14

§ 23

Dnr. 2008.0020 224

Lessebo Rosen 2

Sökanden:



Fastighet:

Lessebo Rosen 2
Storgatan 56
360 51 HOVMANTORP

Byggnadsobjekt

Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus.
Olovlig byggnation.

Plan- och miljönämnden har fått kännedom om att ombyggnadsarbeten utförts i byggnaden på fastigheten Lessebo Rosen 2 med adress Storgatan 56, Hovmantorp.

Byggnadens ursprung har varit möbelaffär.

Bottenplan har senast inrymt lokaler för pizzeria och därefter använts som affärslokal. Ritningar för inredning till pizzeria inkom 2001-08-22.

I samband med att det uppdagats att lokaler ändrats till bostad har fastighetsägaren tillskrivits.

I skrivelse daterad 2008-01-16 har fastighetsägaren anmodats att inkomma med beskrivning på utförda arbeten, och inkomma med ritningar utvisande vad som gjorts.

Anledningen är att nämnden skall kunna konstatera om åtgärden är föremål för bygglov.

Fastighetsägaren har i samma skrivelse fått kännedom om de regler som gäller vid olovlig byggnation, och de sanktionsåtgärder som nämnden kan besluta om.

Från fastighetsägaren inkom 2008-01-23 ritning utvisande inredd lägenhet i bottenplan där tidigare pizzeria varit inrymd. Planlösning är så utformad att vissa sovrum saknade dagsljus. Ritningarna var dåligt utförda och kan inte godkännas.

Fastighetsägaren har senare 2008-10-14 kompletterat med ytterligare 2 ritningar varav den ena avser en mindre lägenhet i bottenvåning samt en ändringsritning av den tidigare redovisade lägenheten.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

15

Fortsättning § 23 sid 14

Hovmantorps redovisningsbyrå har varit inkopplad i ärendet och i skrivelse daterad 2008-11-06 begärt möte för att få kompletterande information om gällande regelverk.

På uppdrag av fastighetsägaren har Växjö Byggkonsult upprättat uppmättningsritningar daterad 2009-02-11. Ritningarna inkom till plan- och miljönämnden 2009-02-17.

Planlösningen av lägenheterna är av den utformningen att bygglov inte kan lämnas.

Dessutom har vid inspektion framkommit att både brandskydd och ventilationsanläggning inte kan uppfylla gängse krav.

Efter inspektion av brandsäkerheten i byggnaden har Räddningstjänsten Östra Kronoberg (RÖK) i föreläggande 2009-11-27 med stöd av 5 kap 2 § lagen om skydd mot olyckor, förelagt fastighetsägaren om förbud att nyttja del av fastigheten Rosen 2 som bostäder.

Den del av byggnaden som innehållit 5 bostadslägenheter har därefter utrympts och används inte idag.

Fastighetsägaren har därefter uppdragit åt brandkonsulten Göransson och Anderbjörk AB att besiktiga byggnaden ur brandskyddssynpunkt.

I upprättad brandanalys daterad 2009-12-08 pekar brandkonsulten på allvarliga brister i byggnaden.

Representanter för plan- och miljönämnden, fastighetsägaren, brandmyndigheten, Växjö Byggkonsult m.fl. har därefter vid flera tillfällen diskuterat ärendets fortsatta handläggning.

På uppdrag av fastighetsägaren har Växjö Byggkonsult upprättat två olika förslag till ombyggnad av lägenheterna. Ett alternativ med loftgångslägenheter och ett alternativ med traditionell planlösning med bibehållen entrédel.

Ritningarna inkom till plan- och miljönämnden 2010-01-28.

Fastighetsägaren har 2010-02-04 kompletterat med ytterligare ett förslag till planlösning som avser det förslag som bygglov söks för.

Samtliga förslag, bättre eller sämre, är godtagbara ur bygglovssynpunkt.

Fastighetsägaren har insett de byggnadstekniska brister som har uppkommit, förmodligen i ren okunskap, och förklarat att åtgärder som begärs av myndigheter skall vidtagas för att rätta det felaktiga.

Fastighetsägaren har visat all samarbetsvilja i ärendet.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

16

Fortsättning § 23 sid 15

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 1 § skall nämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna.

När en åtgärd som kräver bygglov skall nämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat.

Nämnden får enligt 3 § förbjuda fortsatt användning av byggnaden om det är uppenbart att anläggningen t.ex. medför fara för människors liv och hälsa. Då räddningstjänsten vidtagit dessa åtgärder anses detta redan vara utfört.

I PBL 4 § stadgas att om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov skall en byggnadsavgift tas ut. Enligt 5 § skall byggnadsavgiften inte tas ut, om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp till överläggning vid sammanträde med nämnden. Likaså skall tilläggsavgift inte tas ut i de fall som anges i 5 §.

Ärendet tas nu upp med överläggning med nämnden med anledning av att bygglov söks för ombyggnaden.

Frågor om byggnadsavgift prövas av plan- och miljönämnden, medan tilläggsavgift prövas av allmän förvaltningsdomstol på talan av nämnden.

Nämnden diskuterar frågan utifrån de synpunkter som avser rättelse av de åtgärder som vidtagits med olovlig byggnation.

Beslut

1. Nämnden avser att fullfölja ärendet enligt plan- och bygglagen 10 kap § 4 och fastställa beloppet med de åtgärder som vidtagits.
2. För att komma fram till storleken på byggnadsavgiften bör nämnden göra en tydligare analys på den utförda handlingen. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp motsvarande fyra gånger den avgift, som enligt taxa, skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd. Byggnadsavgiften skall bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.
3. Ge sökanden tillfälle att komma in med skriftlig redogörelse, erinran eller annan information före slutligt beslut.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

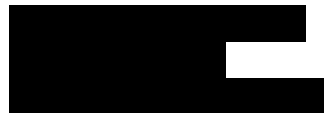
17

§ 24

Dnr. 2008.0020 224

Lessebo Rosen 2

Sökanden:



Fastighet:

Lessebo Rosen 2
Storgatan 56
360 51 HOVMANTORP

Byggnadsobjekt

Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus.
Ansökan om bygglov.

Det antecknades att nämnden behandlat ärendet angående olovlig byggnation i sammanträde 2010-03-10 § 24. Detta beslut behandlas som ett enskilt beslut om bygglov men ansluter till ärendet.

Ansökan om bygglov för ombyggnad av affärshus till bostadslägenheter.

Inkommen handling är upprättad av Växjö Byggekonsult och daterad 2010-02-02.

Ansökan avser ombyggnad av befintliga lokaler till nya lägenheter.
Bottenvåning omfattar lägenhet B1, 4 rok om 128 m². B2, 1 rok om 38 m².
samt B3, 2 rok om 64 m².
Plan 2 omfattar lägenhet B4, 4 rok om 116 m² samt B5, 4 rok om 119 m².

Ytan på varje våningsplan är i storlek B x L = 13,8 x 20,0 m.

Gällande detaljplan är fastställd 1988-04-07 och medger BHII.

Föreslagen åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Three vertical lines indicating signature or stamp positions.

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-03-10

18

*Fortsättning § 24 sid 17***Beslut**

1. Kontrollplan enligt plan- och bygglagen 9:9 skall inlämnas för godkännande innan arbetet påbörjas.
2. Anmälan om kvalitetsansvarig enligt plan- och bygglagen 9:14 skall inlämnas och godkännas.
3. Plan- och miljönämnden kommer att kalla till samrådsmöte enligt plan- och bygglagen 9:7.
4. Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd enligt lagen om byggfelsförsäkring SFS 1993:320 med ändringar 2004:552 skall tecknas innan arbetet påbörjas och uppvisas för nämnden.
5. Brandskyddsdokumentation av byggnaden skall inlämnas.
6. Bygglov beviljas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats **inom två år och avslutats inom fem** år från detta beslutsdatum.

Besvärshänvisning.

Bygglovsavgift enligt fastställd taxa. Faktura översändes separat.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|