

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

2

§ 1

Dnr 2010.0023 200

## DELGIVNINGAR

### Sammanställning – oljecisterner 2009

Presenteras förteckning över antal oljecisterner. Antal anmälda cisterner som borttagits samt inkomna besiktningsrapporter.

### Sammanställning av ärenden

Diagram över inkomna ärenden redovisade månadsvis för plan- och miljönämnden 2009. Flest inkomna ärenden redovisas i juli månad. Redovisar även inkomna och utgående handlingar per månad som diarieförts under 2009 i Miljö- och Byggreda. För mars och november månad har 242 resp. 275 handlingar diarieförts.

### Anmälan om installation av värmepump 1996-2009

Sammanställning av anmälan om installation av värmepumpar har upprättats. Under tidsperioden 14 år har 498 anmälningar inkommit. Detta ger ett snitt på 35 anmälningar per år. I början av perioden redovisas ett fåtal anmälningar. Fr. o m 2001 ökade anmälningar markant med 50 anmälningar. 2004 redovisas kulmen med 105 anmälningar för att sedan ter plana ut.

### Inomhus radonmätning i Lessebo kommun.

Under mätperioden 1991-2009 redovisas radonmätning inomhus i byggnader.

403 fastigheter med tillsammans 480 mätningar har utförts. 92 fastigheter eller 23 % av beståndet hade en radonhalt över gränsvärdet 200 Bq/m<sup>3</sup>.

### Byte av betongbro i utloppet till Blågöl. Dåvedshult 1:1

Länsstyrelsen har i beslut 2009-12-09 förelagt Sveaskog Förvaltning AB att med stöd av förordningen om vattenverksverksamhet byta bron i huvudsak på det sätt som beskrivits i anmälan och med beaktande av vissa försiktighets- och utförandeaspekter.

För övrigt har länsstyrelsen inget att erinra.

Länsstyrelsen anser även att ingen dispens från strandskyddsbestämmelserna behövs, då verksamhetens ringa omfattning inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur och växter.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

3

**Byte av befintlig rörbro i Sandsjöån/Lesseboån, fastigheterna Ryd 1:3 och Kalkhult 1:1**

Länsstyrelsen har i beslut 2009-12-09 förelagt Sveaskog Förvaltning AB att med stöd av förordningen om vattenverksverksamhet byta bron i huvudsak på det sätt som beskrivits i anmälan och med beaktande av angivna försiktighetsmått.

**Ansökan om LOVA bidrag till projektet "Inventering av enskilda avloppsanläggningar" från Lessebo kommun**

Med stöd av förordningen om statligt stöd till lokala vattenvårdsprojekt (LOVA) beslutar länsstyrelsen i beslut 2009-12-10 att bevilja bidrag med högst 217 500 kronor till Lessebo kommun, för det lokala vattenvårdsprojektet "Inventering av enskilda avloppsanläggningar". Beslutet är förenat med villkor.

**Avsänkning samt utrivning av Ekeforsdammen i Fagerhultsån, Lessebo kommun**

Länsstyrelsen har i beslut 2009-12-28 meddelat Lessebo kommun, Plan- och miljökontoret att med stöd av miljöbalken antas avsänkningen samt utrivningen av Ekeforsdammen inte medföra betydande miljöpåverkan. Eftersom dammen idag är i dåligt skick samt ett definitivt vandringshinder för fisk i Fagerhultsån planeras en biologisk återställning av området.

**Överklagan av Plan- och miljönämndens beslut 2009-12-09 Dnr. 2009.0166 425**

Fastighetsägarna utefter Ringsbergsgatan 23-31 har i skrivelse daterad 2010-01-08 till plan- och miljönämnden inkommit med överklagan av nämndens beslut.

Ärendet har inkommit inom rätt tid och översänts till länsstyrelsen för överprövning.

**Beslut om slutbetalning av bidrag, Lessebo 1:118**

Länsstyrelsen har 2009-12-08 beslutat att till VIDA Paper AB utbetala 119 475 kr för bidrag till renovering av tak på tvätt- och bakstugan inom fastigheten Lessebo 1:118.

**Beslut om slutbetalning av bidrag, Åkerby 1:16**

Länsstyrelsen har 2009-12-04 beslutat att till Maria Lönnqvist och Robert Simonsson utbetala 21 350 kr för bidrag till renovering av kokhus på fastigheten Lessebo Åkerby 1:16.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljökontoret

2010-02-03

4

**Beslut om tilläggsbeslut samt slutbetalning av bidrag,****Lessebo Åkerby 1:16**

Länsstyrelsen har 2009-12-04 beslutat att till Maria Lönnqvist och Robert Simonsson utbetala 105 543 kr för bidrag till renovering av ladugård på fastigheten Lessebo Åkerby 1:16.

**Beslut om slutbetalning av bidrag. Linneskruv 1:33**

Länsstyrelsen har 2009-12-07 beslutat att till Lessebo kommun utbetala 247 384 kr till exteriör restaurering av ekonomibyggnader inom fastigheten Lessebo Linneskruv 1:33.

**Tillstånd till intrång i fornlämning genom nedgrävning av kraftledning**

E.on har till länsstyrelsen inkommit med anmälan om att gräva ner en kraftledning genom en fornlämning RAÅ nr 200:1. Fornlämningen utgörs av en bytomt/gårdstomt.

Länsstyrelsen har i beslut 2009-12-28 lämnat tillstånd till nergrävningen. Tillståndet är förenat med villkor.

**Tillstånd till intrång i fornlämning genom nedgrävning av kraftledning**

E.on har till länsstyrelsen inkommit med anmälan om att gräva ner en kraftledning genom en fornlämning RAÅ nr 63:2. Fornlämningen utgörs av en bytomt/gårdstomt.

Länsstyrelsen har i beslut 2009-12-28 lämnat tillstånd till nergrävningen. Tillståndet är förenat med villkor.

**Prövning av kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten****Lessebo Ormeshaga 2:9 vid sjön Rottnen, Lessebo kommun**

Plan- och miljönämnden har den 4 nov 2009 beviljat strandskyddsdispens för ett vedförråd/garage samt ändrat tomtplatsen.

Länsstyrelsen har i beslut enligt 19 kap 3b § miljöbalken meddelat att inte överpröva strandskyddsdispensen.

**Ormeshaga 6:66 Strandskyddsärende 2009-11-04**

Plan- och miljönämnden har avslagit ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Ormeshaga 6:66 avseende anläggande av båtbygga.

Länsstyrelsen har i tjänsteanteckning daterat 2009-11-04 och i skrivelse daterad 2009-12-18 meddelat att länsstyrelsen inte behandlar ärendet enligt 19 kap 3 b § miljöbalken eftersom ingen strandskyddsdispens har beviljats.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

5

**Överklagande av Plan- och miljönämndens i Lessebo beslut 2009-11-04  
angående anläggande av brygga inom strandskyddat område**

Ägaren till fastigheten Lessebo Ormeshaga 6:56 [REDACTED] har i skrivelse daterat 2009-12-28 överklagat plan- och miljönämndens beslut 2009-11-04 Dnr 2009.0380 226.

Ärendet har inkommit inom rätt tid och översänts till länsstyrelsen för överprövning.

**Beslut**

Lägga erhållen delgivningsinformation till handlingarna.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

6

§ 2

Dnr. 2010.0038 200

**DELEGERADE MILJÖÄRENDEN NOVEMBER 2009**

<b>Besl</b>	<b>Datum</b>	<b>Fastighet/Sökande</b>	<b>Ärende</b>
UBR	2009-10-12	<b>Lessebo LJUDERS PRÄSTGÅRD 1:13</b> Ljuders Hembygdsförening Backa 360 53 Skruv	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-10-12	<b>Lessebo KOSTA 3:69</b> ANDY'S Lekland/Waynes Coffee Stora Vägen 77 360 52 Kosta  Innehavare Barnleken Sverige AB Torsgatan 3A 411 04 Göteborg	Godkännande av livsmedelsanläggning
UBR	2009-10-22	<b>Lessebo SKRUV 39:2</b> Björkskolans kök Västra vägen 8 360 53 Skruv  Innehavare Lessebo kommun, Tekniska nämnden Box 13 360 50 Lessebo	Godkännande av livsmedelsanläggning
UBR	2009-10-26	<b>Lessebo LINNESKRUV 1:54</b> Strömbergshyttan Röda Huset Strömbergshyttan Röda Huset 360 51 Hovmantorp	Godkännande av livsmedelsanläggning
UBR	2009-11-02	<b>Lessebo SALEM 7</b> Pizzeria Viking Storgatan 61 360 50 Lessebo	Villkorat godkännande av livsmedelsanläggning
UBR	2009-10-20	<b>Lessebo SOFIELUND 6</b> Folkets Hus föreningen Storgatan 51 360 50 Lessebo	Åläggande att betala livsmedelsavgift

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

7

UBR	2009-10-20	<b>Lessebo MASSAN 3</b> Restaurang o Pizzeria Oasen Storgatan 56 360 51 Lessebo	Åläggande att betala livsmedelsavgift
UBR	2009-11-10	<b>Lessebo SOFIELUND 6</b> Folkets Hus föreningen Storgatan 51 360 50 Lessebo	Begäran om indrivning av livsmedelsavgift hos Kronofogdemyndigheten
UBR	2009-11-10	<b>Lessebo MASSAN 3</b> Restaurang o Pizzeria Oasen Storgatan 56 360 50 Lessebo	Begäran om indrivning av livsmedelsavgift hos Kronofogdemyndigheten
UBR	2009-09-30	<b>Lessebo HOVMANTORP- HÄSTEBÄCK 1:39</b> Bergdala Härbärke Bergdala 360 51 Hovmantorp	Godkännande av livsmedelsanläggning
UBR	2009-10-15	<b>Lessebo VIDA 10:1</b> Atelje Vidagård Vida Västergården 360 53 Skruv	Villkorat godkännande av livsmedelsanläggning
UBR	2009-10-22	<b>Lessebo KOSTA 3:69</b> Kiosk/Kafé Kosta Outlet Stora vägen 77 360 52 Kosta  Innehavare OKB Restaurang AB, Stora vägen 75 360 52 Kosta	Förlängning av villkorat godkännande av livsmedelsanläggning
UBR	2009-10-23	<b>Lessebo KOSTA 3:69</b> Restaurang Kosta Outlet Stora vägen 77 360 52 Kosta  Innehavare OKB Restaurang AB, Stora vägen 75 360 52 Kosta	Godkännande av livsmedelsanläggning

**Beslut**

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

8

§ 3

Dnr. 2010.0038 200

**DELEGERADE MILJÖÄRENDEN DECEMBER 2009**

<b>Besl</b>	<b>Datum</b>	<b>Fastighet/Sökande</b>	<b>Ärende</b>
UBR BG	2009-12-07	<b>Lessebo SKRUV 13:12</b> (org. nr.556631- 8142) Lessebo Fjärrvärme AB Box 13 360 50 Lessebo	Anmälan om uppförande av värmecentral enligt 9 kap 6 § miljöbalken, verk. kod 40.60
UBR	2009-12-10	<b>Lessebo INÄGAN 4</b> ██████████ Solskensvägen 8 360 51 Hovmantorp	Anmälan om installation av värmepump enl § 17 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
UBR	2009-12-10	<b>Lessebo URMAKAREN 9</b> ██████████ Drakvägen 17 360 50 Lessebo	Anmälan om installation av värmepump enl § 17 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
UBR	2009-12-10	<b>Lessebo PRAKTIKANTEN 2</b> ██████████ Brunviksvägen 8 360 50 Lessebo	Anmälan om installation av värmepump enl § 17 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
UBR	2009-11-05	<b>Lessebo SOMMARVINDEN 3</b> Läsebo Föräldrakooperativ ekonomisk förening Sommarvindsvägen 6 360 50 Lessebo	Villkorat godkännande av livsmedelsanläggning
UBR	2009-11-10	<b>Lessebo MIMER 1</b> Kvarndammskolan kök Skolgatan 3 360 51 Hovmantorp	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-11-11	<b>Lessebo SKRUV 48:1</b> Servicehus Furugården Storgatan 47 360 53 Skruv	Registrering av livsmedelsanläggning

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

9

UBR	2009-11-16	<b>Lessebo RINGAREN 12</b> Servicehus Sjöglinten Kårlandavägen 9 360 51 Hovmantorp	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-11-20	<b>Lessebo SKOLAN 1</b> Skolrestaurang Bikupan Herrgårdsgatan 9 360 50 Lessebo	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-11-23	<b>Lessebo KYRKAN 1</b> Lessebo Ekeberga kyrkliga samfällighet Andrégatan 1 360 50 Lessebo	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-11-25	<b>Lessebo GRIMSNÄS 1:1</b> Grimsnäs Herrgård Grimsnäs 360 53 Skruv	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-11-25	<b>Lessebo VEGA 25</b> Markmanns Kvarterskrog Centralgatan 1 360 51 Hovantorp	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-11-26	<b>Lessebo HOVMANTORP 10:1</b> Hovmantorps Folkets Hus Parkgatan 1 360 51 Hovmantorp	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-11-30	<b>Lessebo EKEBERGA 1:16</b> Hotell Björkängen Stora vägen 2 360 52 Kosta	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-12-01	<b>Lessebo VEGA 20</b> Restaurang Linnea Storgatan 69 360 51 Hovmantorp	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-12-08	<b>Lessebo KOSTA 2:17</b> Kosta Servicehus kök Stora vägen 44 360 52 Kosta	Registrering av livsmedelsanläggning

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

10

UBR	2009-12-09	<b>Lessebo KVISTEN 14</b> Konditori BM:s Storgatan 73 360 51 Hovmantorp	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-12-10	<b>Lessebo BERGSRÅDET 15</b> COOP Konsum Lessebo Storgatan 71 360 50 Lessebo	Registrering av livsmedelsanläggning
UBR	2009-12-10	<b>Lessebo KOSTA 13:11</b> Hyttsill Stora vägen 96 360 52 Kosta	Registrering av livsmedelsanläggning

**Beslut**

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

11

§ 4

Dnr. 2010.0038 200

**DELEGERADE BYGGSAMRÅD NOVEMBER 2009**

<b>Besl</b>	<b>Datum</b>	<b>Fastighet/Sökande</b>	<b>Art av byggnation</b>
KK	2009-11-05	<b>Lessebo KÖPMANNEN 2</b> ██████████ Rullstensvägen 4 360 50 Lessebo	Installation av braskamin Contura 655 samt rökanal

**Beslut**

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

12

§ 5

Dnr. 2010.0038 200

**DELEGERADE BYGGSAMRÅD DECEMBER 2009**

<b>Besl</b>	<b>Datum</b>	<b>Fastighet/Sökande</b>	<b>Art av byggnation</b>
KK	2009-12-09	<b>Lessebo KLOCKAREN 2</b> ████████████████████ Klockare gränd 4 360 51 Hovmantorp	Installation av eldstad
KK	2009-12-21	<b>Lessebo TEGNÉR 2</b> ████████████████████ Wieselgrensgatan 9 360 51 Hovmantorp	Installation av braskamin
KK	2009-12-21	<b>Lessebo SNÖDROPPEN 1</b> ████████████████████ Ågatan 38 360 50 Lessebo	Installation av braskamin samt rökkanal

**Beslut**

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

13

§ 6

Dnr. 2010.0038 200

**DELEGERADE BYGGLOV NOVEMBER 2009**

<b>Besl</b>	<b>Datum</b>	<b>Fastighet/Sökande</b>	<b>Art av byggnation</b>
KK	2009-11-09	<b>Lessebo VIDA 4:12</b> [REDACTED] Ljuders Prästgård 360 53 Skruv	Bygglov för ändring av beviljat bygglov, källare har tillkommit.
KK	2009-11-12	<b>Lessebo PRÄSTGÅRDEN 4</b> Kårlandavägen 35, Hovmantorp [REDACTED] Tallvägen 10 360 51 Hovmantorp	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt friliggande garage.
KK	2009-11-13	<b>Lessebo KOSTA 3:28</b> Lessebo kommun Tekniska förvaltningen Box 13 360 50 Lessebo	Bygglov för avloppspumpstation
KK	2009-11-25	<b>Lessebo PRÄSTGÅRDEN 4</b> Kårlandavägen 35, Hovmantorp [REDACTED] Tallvägen 10 360 51 Hovmantorp	Bygglov för ändring av tidigare beviljat bygglov. Ändring avser bostadshusets och garagets placering.
KK	2009-11-26	<b>Lessebo EKORREN 6</b> [REDACTED] Tallvägen 15 360 51 Hovmantorp	Bygglov för tillbyggnad av uterum

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

14

KK	2009-11-27	<b>Lessebo EKEBERGA 1:1</b> E.ON Elnät Sverige AB Box 8016 350 08 Växjö	Bygglov för nätstation
KK	2009-11-30	<b>Lessebo ÖSTRABO 4</b> [REDACTED] Måsvägen 2 360 51 Hovmantorp	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus

**Beslut**

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

15

§ 7

Dnr. 2010.0038 200

**DELEGERADE BYGGLOV DECEMBER 2009**

<b>Besl</b>	<b>Datum</b>	<b>Fastighet/Sökande</b>	<b>Art av byggnation</b>
KK	2009-12-15	<b>Lessebo KOSTA 37:5</b> [REDACTED] Fjällbodagatan 17 360 52 Kosta	Bygglov för carport
KK	2009-12-17	<b>Lessebo ROSENBLAD 6</b> [REDACTED] Bergagatan 11 360 51 Hovmantorp	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus

**Beslut**

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

16

§ 8

Dnr. 2010.0038 200

**DELEGERADE PARKERINGSTILLSTÅND**

Under perioden 30 november – 31 december 2009 har ett parkeringstillstånd utfärdats.

**Beslut**

Lägga erhållen information om delegationsbeslut till handlingarna.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

17

§ 9

Dnr. 2009.0411 274

**Lessebo Bergsrådet 6**

Sökanden:	Lessebo-Hovmantorp Kyrkliga samfällighet Stationsgatan 10 360 50 LESSEBO
Fastighet:	Lessebo Bergsrådet 1 Andrégatan 6 360 50 LESSEBO
Fastighetsägare:	Per-Eric Salomonsson, Villagatan 13 391 51 Kalmar Christina Sunström, Folkungagatan 86 B BV 116 22 Stockholm
Byggnadsobjekt	Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till kontor

---

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av bostadshus till församlingsexpedition.

Gällande detaljplan för aktuellt område är fastställd 1993-03-29 och medger BII innebärande att området är avsett som bostadsändamål som huvudanvändning samt att området medger komplementbyggnad för kommunal service. (äldreomsorg, barnstuga.)

Ändrad användning av bostadshus till kontor i form av församlingsexpedition må betraktas som någon form av kommunal- eller samhällsservicefunktion.

Nämnden har dock betraktat användningssättet som en stridighet mot gällande detaljplan, varför samråd har skett med berörda intilliggande fastighetsägare.

Enligt plan- och bygglagen 8:11 kan bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

Innan ett sådant bygglov lämnas skall enligt plan- och bygglagen 8:22

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

18

berörda kända sakägare genom underrättelse beredas tillfälle att yttra sig över en sådan ansökan.

Berörda sakägare har i skrivelse beretts tillfälle yttra sig över ansökan. Eventuella erinringar skall vara nämnden tillhanda senast den 5 februari 2010.

Utvändigt kommer en ramp att uppföras vid huvudentrén. Invändiga arbeten ändras från rum till kontor, konferensrum samt pausrum. Befintligt badrum byggs om till rullstols-wc.

### Beslut

1. Nämnden är beredd att lämna mindre avvikelse från gällande detaljplan då avvikelsen är förenlig med planens syfte.
2. Nämnden är beredd att lämna bygglov till ändrad användning från bostadsändamål till kontor.
3. Avvakta med slutligt beslut tills remisstiden gått ut.
4. Nämnden avser infordra kontrollplan och uppgift om kvalitetsansvarig enligt plan- och bygglagen 9:9 och 9:14
5. Delegera ärendet till Bygg- och planchefen att bevilja bygglov efter att remisstiden gått ut, samt att inga erinringar inkommit mot förslaget.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Plan- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2010-02-03

19

§ 10

Dnr. 2009.0278 274

**Lessebo Renen 10**

Sökanden:



Fastighet:

Lessebo Renen 10  
Lindgatan 3  
360 50 LESSEBO

Byggnadsobjekt

Fasadbeklädnad.

Det antecknades att nämnden tidigare i sammanträde 2009-11-04 behandlat ärendet.

Länsstyrelsen hade på initiativ av Smålands Museum föreslagit ett diskussionsmöte med plan- och miljönämndens ledamöter angående hanteringen av gamla Djurhults egnahemsområde vilket är klassat som riksintresseområde för kulturmiljön.

Representanter från länsstyrelsens kulturenhet och planenhet har i sammanträde 21 januari tillsammans med Plan- och miljönämndens representanter i Lessebo kommun diskuterat ärendet.

Rent allmänt bör området mer tas tillvara ur kulturmiljöns aspekter. Instrument för detta kan utgöras av en inventering för varje fastighet där historik, åtgärdsplan och bevarandeintresse dokumenteras och följs upp med en mer tydlig och inriktad detaljplan. En viktig åtgärd är att få ut information och handlingsplan till fastighetsägare inom området för att få en ökad förståelse för riksintressefrågan.

I det enskilda ärendet föreslås en fördjupad diskussion mellan fastighetsägaren och Smålands Museum hur fasadändringen kan utformas i detalj, för att få en acceptans från alla parter.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

| | |

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

20

Kontakt har tagits med fastighetsägaren och Smålands Museum som diskuterat frågan.

Diskussionen har resulterat i att fastighetsägaren skall inkomma med ett åtgärdsförslag till förändring av den redan påbörjade fasadbeklädnaden.

Fastighetsägaren har ännu inte inkommit med dessa uppgifter.

Förslaget kommer att remitteras till Smålands Museum för yttrande.

Nämnden diskuterar ärendet.

### **Beslut**

Nämnden avvaktar ånyo med beslut i ärendet tills utredningen om fasadbeklädnaden är klar.

---

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

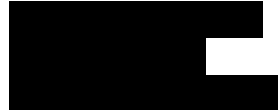
21

§ 11

Dnr. 2009.0405 220

**Lessebo Ugnanäs 6:15 (avstyckning från)**

Sökanden:



Fastighetsägare:



Fastighet:

Lessebo Ugnanäs 6:15  
Västra Bro  
360 51 HOVMANTORP

Byggnadsobjekt

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
2 st. fritidshus

Ansökan avser lokaliseringsprövning för uppförande av 2 st. fritidshus med en byggnadsyta på ca 100 m<sup>2</sup> vardera.  
Tomtplatsernas storlek avses uppgå till 2 000 m<sup>2</sup> och skall avskiljas genom avstyckning från stamfastigheten.

Ansökan om lokaliseringsprövningen är beroende av beslut om strandskyddsdispens.

I den fortsatta handläggningen av ärendet behandlas här strandskyddsfrågan. Lokaliseringsfrågan behandlas därefter i särskilt beslut.

Området där tomtplatserna avses förläggas är belägen i skogsmark, delvis avverkad och röjd, med mycket blockig terräng. Ca 50 meter nordväst angränsar Knäsjöns södra strand, nordost i direkt anslutning till Ronnebyåns bihang samt i sydost gamla landsvägen Lessebo-Linneryd. (gamla länsvägen 831).

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

22

Rakt över Ronnebyån i riktning nordost är huvudbyggnad, ekonomibyggnad och komplementbyggnad med dess hemfridzon till boningshuset till fastigheten Ugnanäs 6:15 belägen.

Inom Knäsjön och Ronnebyån råder strandskydd intill ett avstånd av 100 m.

Enligt miljöbalken kap 7 § 15 får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde. Dispens från bestämmelserna i § 15 får meddelas om det finns särskilda skäl.

Om dispens meddelas, skall beslut fattas eller bestämmas i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt (§ 18f).

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt § 18c beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

- ✓ redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- ✓ genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- ✓ behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- ✓ behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför det strandskyddade området.
- ✓ behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- ✓ behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vid varje beslut om dispens eller upphävandet av strandskyddet ska en fri passage lämnas för allmänheten och för att goda livsvillkor för djur- och växtliv ska bevaras.

Ett beslut om att ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta den fria passagen (miljöbalken 7 kap 18f §).

Nämnden diskuterar ärendet utifrån de möjligheterna att lämna dispens och finner inte något av ovanstående kriterier som skäl för att lämna dispens.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

23

Ärendet återsändes till sökanden, som ges tillfälle att redovisa det särskilda skäl som skall åberopas för att dispens från strandskyddet skall lämnas. Vidare skall en fri passage redovisas mellan de blivande tomtplatserna och vattenlinjen.  
Ansökan kan också ges en annan lösning av tomtplaceringen.

**Beslut**

Ärendet återremitteras för komplettering.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

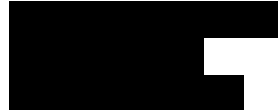
24

§ 12

Dnr. 2009.0329 220

**Lessebo Ugnanäs 6:15 (avstyckning från)**

Sökanden:



Fastighetsägare:



Fastighet:

Lessebo Ugnanäs 6:15  
Västra Bro  
360 51 HOVMANTORP

Byggnadsobjekt

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
Fritidshus.

Ansökan avser lokaliseringsprövning för uppförande av ett fritidshus med en byggnadsyta på ca 100 m<sup>2</sup> utformad som torpargrund, en våning, eventuellt med möjlighet att inreda vind på halva huset.  
Tomtplatsens storlek avses uppgå till 2 000 m<sup>2</sup> och skall avskiljas genom avstyckning från stamfastigheten.

Ansökan om lokaliseringsprövningen är beroende av beslut om strandskyddsdispens.

I den fortsatta handläggningen av ärendet behandlas här strandskyddsfrågan. Lokaliseringsfrågan behandlas därefter i särskilt beslut.

Området där tomtplatsen avses förläggas är belägen på en liten kulle ca 60 meter öster om huvudbyggnaden till fastigheten Lessebo Ugnanäs 6:15 och

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

25

ca 60 meter väster om det gamla soldattorpet Stenholmen. Den aktuella platsen är skogsbevuxen, delvis avverkat, med mycket blockig morän.

Sydväst ut ca 85 meter rinner Ronnebyån förbi. Området mellan Ronnebyån och den tänkta tomtplatsen avskiljs av den gamla landsvägen Lessebo-Linneryd. Mellan den gamla landsvägen och Ronnebyån finns dessutom ett antal byggnader som avskiljer området närmast strandlinjen till Ronnebyån. Ca 80 meter väster om den tilltänkta tomtplatsen är Knäsjöns anslutning mot Ronnebyån. Däremellan finns huvudbyggnaden till fastigheten Lessebo Ugnanäs 6:15 som avskiljer området närmast strandlinjen mot detta håll. Till Knäsjöns södra strandområde är avståndet ca 140 meter.

Inom Knäsjön och Ronnebyån råder strandskydd intill ett avstånd av 100 m.

Enligt miljöbalken kap 7 § 15 får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde. Dispens från bestämmelserna i § 15 får meddelas om det finns särskilda skäl.

Om dispens meddelas, skall beslut fattas eller bestämmas i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt (§ 18f).

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt § 18c beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

- ✓ redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- ✓ genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- ✓ behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- ✓ behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför det strandskyddande området.
- ✓ behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- ✓ behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Nämnden diskuterar ärendet utifrån de möjligheterna att lämna dispens och finner inte något av ovanstående kriterier som skäl för att lämna dispens.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2010-02-03

26

Ärendet återsändes till sökanden, som ges tillfälle redovisa det särskilda skäl som skall åberopas för att dispens från strandskyddet skall lämnas.

**Beslut**

Ärendet återremitteras för komplettering.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|