

Taxa för försäljning av kommunal mark

Lessebo kommun

Dokumentets typ: Taxa

Datum för antagande: 2023-11-20 § 138

Ersätter taxa antagen 2021-06-21 § 48 och

beslut av kommunstyrelsen 2022-03-15 § 57

Beslut av: Kommunfullmäktige



Lessebo kommun

Priser för försäljning av kommunal mark

Dokumentet samlar all prissättning för försäljning av kommunal mark. Mark som ska säljas av kommunen ska följa beslutade riktlinjer.

I kommunens markpris ingår utbyggnad av gata och allmän platsmark. Kommunen kan vid försäljning av tomtmark förena försäljningen med villkor om att tomten ska bebyggas inom viss tid. Villkoret kan även förenas med vite.

Denna taxa börjar gälla 1 januari 2024.

Priser

Priset, för samtliga tomter, avser råmark, exkl. anläggningsavgift för VA, el, fjärrvärme, fiber, fastighetsbildningskostnader samt eventuell planavgift. Lagfartskostnaden bekostas av köparen vid samtliga förvärv. För grovterrasserad villatomt tillkommer ett tillägg på 100 kr per kvm.

Definition fastighet

Den civilrättsliga definitionen av fastighet framgår av första kapitlet jordabalken. Där framgår att fast egendom är jord som är indelad i fastigheter. En fastighet är ett avgränsat markområde inklusive de växter, träd (skog) och fasta byggnader som finns på marken.

Undantag ifrån taxan

Kommunen kan sälja mark till marknadsmässigt pris baserat på extern värdering av marken. Pris för mark ska dock inte understiga kommunens självkostnad. Strand- och sjönära tomter, skogsmark och övrig mark utanför tätort ska säljas till marknadsmässigt pris.

Kommunfullmäktige kan för enskild markförsäljning fatta särskilt beslut om markprissättning till rabatterat pris. Kommunfullmäktige ska då i samma beslut anslå medel för att täcka den förlust som uppkommer i mark- och exploateringsbudgeten för den enskilda markförsäljningen.

Kommunstyrelsen kan fatta beslut om andra avsteg från taxan.

Priser på industrimark

Pris anges exklusive anslutningsavgifter. Avser industrimark och mark för handelsändamål per kvm.

Industriområde	Pris
Hovmantorp	50 kronor per kvm
Lessebo	50 kronor per kvm
Skruv och Kosta	50 kronor per kvm

Priser på tomter för flerbostadshus och samhällsfastigheter

Pris anges exklusive anslutningsavgifter

Ort	Pris
Hovmantorp	100 kronor per kvm
Lessebo	75 kronor per kvm
Skruv och Kosta	50 kronor per kvm

Priser på tomter för småhusbebyggelse

Pris anges exklusive anslutningsavgifter

Ort	Pris
Hovmantorp	100 kronor per kvm
Lessebo	75 kronor per kvm
Skruv och Kosta	50 kronor per kvm